



T.C.
GÖLYAKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

2022 YILI AĞUSTOS AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİSİ TOPLANTI KARARLARI

Karar No : 2022/48 **03/08/2022**
Birleşim : 1
Toplantı Dönemi : 2022/08
Konu : **Kapalı Pazar Yeri Bulunan Dükkan ve Satış Yerlerinin Kiralama İhalesi talebi.**

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 03/08/2022 Çarşamba günü saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis 1. Başkanı Yakup DEMİRCAN'ın başkanlığında olağan AĞUSTOS ayı 1. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet DURMUŞ, İsmet COŞKUN, Nizam AYDIN, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Abdullah YILDIZ, Cumali ACAR, Muharrem SÖNMEZ ve Hayati BAL'ın katıldığı görüldü.

Ağustos ayı meclis toplantısında gündem olarak görüşülmek istenen bulunmamakla birlikte, gündem dışı olarak teklif edilen konuların gündeme alınıp alınmayacağı görüşülmesinin oylanmasına geçildi. Yazı İşleri Müdürlüğünün Kapalı Pazar Yeri Bulunan Dükkan ve Satış Yerlerinin Kiralama İhalesi ve BELTAŞ Sermaye Artırımı teklifi, Mali Hizmetler Müdürlüğünün Birimler Arası Ödenek Aktarılması teklifi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün İmar Plan Değişikliği, ayrıca Meclis Başkanı olarak 2022 Gelir Tarifeleri, İçme Kullanma Suyu Hizmet Bedeli Tarifesi 2. Maddesinde güncelleme yapılması teklifini görüşülmesini oylamaya sunuyorum. Meclisimizce oylama yapıldı ve oy birliği ile kabul edildi. Meclis gündem maddeleri olarak görüşülmek üzere, 1. gündem maddesine geçildi.

Gündemin 1. Maddesi, Yazı İşleri Müdürlüğünün 03/08/2022 tarih ve 3047 sayılı Kapalı Pazar Yerinde Bulunan Dükkan ve Satış Yerlerinin Kiralama İhalesi teklifini okutuyorum.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Gölyaka Belediyesi Başkanlığınca inşaatı tamamlanan kapalı Pazar yerindeki pazarcı satış yerlerinin ve dükkânların Pazar Yeri yönetmeliğinin 13.maddesi gereğince Sınırlı Ayni Hak Tesisi Yöntemi ile 5 yıl süreyle 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre kiralanması hususunun meclis gündemine alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Ahmet AYGÜN

Yazı İşleri Müdürü

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Belediye Başkanlığımızca inşaatı tamamlanan kapalı Pazar yerindeki pazarcı satış yerlerinin ve dükkânların Pazar Yeri yönetmeliğinin 13.maddesi gereğince Sınırlı Ayni Hak Tesisi Yöntemi ile 5 yıl süreyle 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre kiralanması teklifi Belediye Meclisince uygun olduğundan oy birliği ile kabul edildi.

Karar No : 2022/49 **03/08/2022**
Birleşim : 1
Toplantı Dönemi : 2022/08
Konu : **BELTAŞ Sermaye Artırımının görüşülmesi.**

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 03/08/2022 Çarşamba günü saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis 1. Başkanı Yakup DEMİRCAN'ın başkanlığında olağan AĞUSTOS ayı 1. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet DURMUŞ, İsmet COŞKUN, Nizam AYDIN, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Abdullah YILDIZ, Cumali ACAR, Muharrem SÖNMEZ ve Hayati BAL'ın katıldığı görüldü.

Gündemin 2. Maddesi, Yazı İşleri Müdürlüğünün 28/07/2022 tarih ve 2994 sayılı BELTAŞ sermaye artırımı teklifini okutuyorum.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Şirket ortağı olduğumuz Düzce BELTAŞ'ın, 28/06/2022 tarihli 771 sayılı yönetim kurulu kararında yeni sermaye payı sehven "Beheri 250,00 Türk Lirası değerinde 1.200 adet paya karşılık gelen 200.000,00 Türk Lirası" olarak yazılmıştır. Şirketin 10.000.000,00-TL olan sermayesinin 40.000.000,00-TL ye çıkarılmasıyla, Gölyaka Belediyesinin yeni sermaye payı beheri 250,00 Türk Lirası değerinde 1.200 adet paya karşılık gelen sermayesinin 300.000,00 Türk Lirası olarak düzeltilmiştir.

06/07/2022 tarihinde yapılan Temmuz Meclis toplantısında 2022/46 numaralı kararın iptal edilerek, yeni sermaye pay bedeli üzerinden sermaye artırımına ilişkin talebin tekrar meclis gündemine alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Ahmet AYGÜN
Yazı İşleri Müdürü

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Düzce BELTAŞ'ın, 28/06/2022 tarihli 771 sayılı yönetim kurulu kararında yeni sermaye payı sehven "Beheri 250,00 Türk Lirası değerinde 1.200 adet paya karşılık gelen 200.000,00 Türk Lirası" olarak yazılmıştır. Şirketin 10.000.000,00-TL olan sermayesinin 40.000.000,00-TL ye çıkarılmasıyla, Gölyaka Belediyesinin yeni sermaye payı beheri 250,00 Türk Lirası değerinde 1.200 adet paya karşılık gelen sermayesinin 300.000,00 Türk Lirası olarak düzeltilmiştir.

06/07/2022 tarihinde yapılan Temmuz Meclis toplantısında 2022/46 numaralı kararın iptal edilerek, yeni sermaye pay bedeli üzerinden sermaye artırımını teklifi Belediye Meclisince uygun olduğundan oy birliği ile kabul edildi.

Karar No : 2022/50

03/08/2022

Birleşim : 1

Toplantı Dönemi : 2022/08

Konu : Birimler Arası Ödenek Aktarılmasının görüşülmesi.

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 03/08/2022 Çarşamba günü saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis 1. Başkanı Yakup DEMİRCAN'ın başkanlığında olağan AĞUSTOS ayı 1. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet DURMUŞ, İsmet COŞKUN, Nizam AYDIN, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Abdullah YILDIZ, Cumali ACAR, Muharrem SÖNMEZ ve Hayati BAL'ın katıldığı görüldü.

Gündemin 3. Maddesi, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01/08/2022 tarih ve 3055 sayılı Birimler arası ödenek aktarılması teklifini okutuyorum.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

5393 sayılı Belediye Kanununun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18. Maddesinin; **"b) Bütçe ve kesin hesabı kabul etmek, bütçede kurumsal kodlama yapılan birimler ile fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarma yapmak"** denilmektedir. Bu maddeye istinaden Fen İşleri Müdürlüğümüzde azalan bütçe kalemlerine ekleme, Özel Kalem Müdürlüğünde fazla olan ve aşağıda belirtilen Kurumsal Kodlama ile Fonsiyonel Kod kalemlerinden aktarma yapılmasını gereğini arz ederim.

AKTARILAN :

Kurumsal Kod	Fonks.Kod.	Tutar(TL)
46 81 08 02	01	450.000,00
46 81 08 02	01	230.000,00

EKLENEN :

Kurumsal Kod	Fonks.Kod.	Tutar(TL)
46 81 08 31	06	450.000,00
46 81 08 31	06	230.000,00

Mustafa ARSLAN
Mali Hizmetler Müdürü

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

5393 sayılı Belediye Kanununun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18. maddesinin; **"b) Bütçe ve kesin hesabı kabul etmek, bütçede kurumsal kodlama yapılan birimler ile fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarma yapmak"** denilmektedir. Bu maddeye istinaden Fen İşleri Müdürlüğünün azalan bütçe kalemlerine ekleme, Özel Kalem Müdürlüğünde

fazla olan ve tabloda belirtildiği şekilde Kurumsal Kodlama ile Fonsiyonel Kod kalemlerinden aktarma yapılması teklifi Belediye Meclisince uygun olduğundan oy birliği ile kabul edildi.

Karar No : 2022/51

03/08/2022

Birleşim : 1

Toplantı Dönemi : 2022/08

Konu : 2022 Gelir Tarifesi maddelerinde güncelleme yapılmasının görüşülmesi.

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 03/08/2022 Çarşamba günü saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis 1. Başkanı Yakup DEMİRCAN'ın başkanlığında olağan AĞUSTOS ayı 1. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet DURMUŞ, İsmet COŞKUN, Nizam AYDIN, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Abdullah YILDIZ, Cumali ACAR, Muharrem SÖNMEZ ve Hayati BAL'ın katıldığı görüldü.

Gündemin 4. Maddesi, 2022 Gelir Tarifesi maddelerinde güncelleme yapılması teklifini okutuyorum.

4. Hizmet Gelirleri ve Diğer Tarifeler G İçme ve Kullanma Suyu Hizmet Bedeli Tarifesi

...
2- Mesken ve Geçici Meskenlerde İçme Kullanma suyu hizmeti (yılda 6 Dönem yazıldığından her dönemde) 35 m3 den sonra m3'ü (KDV Hariç)..... -5,00 TL
...

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

2022 yılı Gelir Tarifelerinde, **4. Hizmet Gelirleri ve Diğer Tarifeler G İçme ve Kullanma Suyu Hizmet Bedeli Tarifesi** bölümünde yukarıda açık şekilde yazılan maddede m3 ve fiyat güncellenmesi teklifi Belediye Meclisince uygun olduğundan oy birliği ile kabul edildi.

Karar No : 2022/52

03/08/2022

Birleşim : 1

Toplantı Dönemi : 2022/08

Konu : İmar Planı Değişikliği görüşülmesi.

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 03/08/2022 Çarşamba günü saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis 1. Başkanı Yakup DEMİRCAN'ın başkanlığında olağan AĞUSTOS ayı 1. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet DURMUŞ, İsmet COŞKUN, Nizam AYDIN, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Abdullah YILDIZ, Cumali ACAR, Muharrem SÖNMEZ ve Hayati BAL'ın katıldığı görüldü.

Gündemin 5. Maddesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28/07/2022 tarih ve 2989 sayılı İmar Planı Değişikliği teklifini okutuyorum.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Düzce İli, Gölyaka İlçesi, Açma Mahallesi sınırları içinde, Gölyaka kent merkezinin güneyinde, Açma Mahallesi 310 ada 41, 42, 49, 50 73 ve 74 numaralı parseli kapsayan alanda bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında yol ile ilgili, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği yapılması gerekmektedir.

Söz konusu plan değişikliğinin Mecliste görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.

Halil İbrahim TOPÇUOĞLU

İmar ve Şehircilik Müdür V.

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Düzce İli, Gölyaka İlçesi, Açma Mahallesi sınırları içinde, Gölyaka kent merkezinin güneyinde, Açma Mahallesi 310 ada 41, 42, 49, 50 73 ve 74 numaralı parseli kapsayan alanda bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında yol ile ilgili, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği yapılması gerekmektedir, söz konusu teklifini, İmar Komisyonunda görüşülmek üzere havalesi talebi, oy birliği ile kabul edildi.

Gündemde görüşülecek başka bir madde olmadığından meclis başkanı üyelere teşekkür ederek, İmar Komisyonuna havale edilen hususların görüşülmesi ve karara bağlanması için 1. birleşimi kapatıp, 05/08/2022 Cuma günü saat 10:00'da 2. birleşimde toplanmak üzere oturumu

Karar No : 2022/53

05/08/2022

Birleşim : 2

Toplantı Dönemi : 2022/08

Konu : İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi.

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 05/08/2022 Cuma günü saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis 1. Başkan Vekili Mehmet DURMUŞ'un başkanlığında olağan AĞUSTOS ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet DURMUŞ, İsmet COŞKUN, Nizam AYDIN, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Abdullah YILDIZ, Cumali ACAR, Muharrem SÖNMEZ ve Hayati BAL'ın katıldığı görüldü.

Gündemin 1. maddesi, İmar Komisyonunun 04/08/2022 tarihli İmar Komisyonu Raporunu okutuyorum.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Günün değişim ve ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Nazım İmar Planı değişikliği talebi; 03/08/2022 tarih ve 2022/52 sayılı Belediye Meclis kararı ile görüşülmek üzere komisyonumuza gönderilmiştir.

İlgili Uygulama ve Nazım İmar Plan değişiklikleri talebi komisyonumuz tarafından değerlendirilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Hazırlanan komisyon raporunun görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.

Engin KARDUZ

İmar Komisyonu Başkanı

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karar Tarihi : 04.08.2022

Karar Sayısı : 8

Belediye İmar Komisyonu Başkanı Engin KARDUZ başkanlığında aşağıda imzası bulunan üyelerin iştirakiyle toplandı.

03/08/2022 tarih ve 2022/52 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza sevk edilen: Gölyaka İlçesi, Açma Mahallesi sınırları içinde, Gölyaka kent merkezinin güneyinde, Açma Mahallesi 310 ada 41, 42, 49, 50, 73 ve 74 numaralı parselleri kapsayan yol düzenlemesi ile ilgili 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

Plan değişikliği hazırlanan alanda, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında bahse konu imar yolu 12.00m olarak düzenlenmiştir. Yakın çevredeki parseller ise kısmen imar parseli, kısmen kadastral parsel niteliğindedir. Söz konusu taşınmazlardan 310 ada 42,50 ve 73 parsel üzerinde konut niteliğinde yapılaşma vardır.

Plan değişikliği hazırlanan taşınmazlar, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı" alanı olarak düzenlenmiş olup, 310 ada 41 parselin doğuda 20.00 metrelik yol cephesinde ticari kullanım kararı bulunmaktadır. Ayrıca İmar adasının güneyinde 12.00m en kesitli imar yolu bulunmaktadır. Konut alanı olarak düzenlenen bölümünde yapılaşma koşulları "Ayrık Nizam" ve kat adedi, 2 kat ve Taban Alanı Katsayısı TAKS:0.40 ve Kat Alanı Katsayısı Kaks:0.80 olacak şeklindedir.

Söz konusu 310 ada 41, 42, 49, 50, 73 ve 74 nolu parseller 808. sokaktan cephe almaktadır. Cephe alınan bu sokak daha önceki imar planında 10.00 m enkesitli taşıt yolu iken bazı parsellerin yola tek işlemi gerçekleştirdiği ve bazı parseller üzerinde 10.00 m en kesitli taşıt

yoluna ve terk işlemleri esas alınarak yapılaşmaya (310 ada 50 parseldeki yapı vb.) gidildiği görülmüştür. Aynı taşıt yolundan cephe alan 310 ada 42, 49, 80, 81, 82, 83, 51, 52, 53 numaralı parseller ve 307 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 numaralı parseller de yola terk işlemlerini gerçekleştirdiği görülmektedir.

Son yapılan 2017 yılındaki Revizyon İmar Planı düzenlemesi ile bu taşıt yolu 12.00 m olarak yeniden düzenlenmiştir. Bu düzenleme yapılırken genişleme yalnızca yolun kuzey cephesinden yapılmıştır. Yolun her iki yönünde terkli parseller bulunmakta iken tek yönlü genişleme yapılması bazı parseller açısından olumsuzluk yarattığı görülmektedir. Yoldaki kadastral durum incelendiğinde ise kuzeydeki parsellerden daha fazla yol terki yapılması gündeme gelmiş olup bu durum parseller arasındaki eşitliği ortadan kaldırdığı görülmüştür. Ayrıca yine sadece kuzeyden genişleme yapılması, yoldan gerekli çekmeleri yaparak yapılaşmış olan 310 ada 50 parseldeki ruhsatlı yapının yola yakın olmasına ve ön bahçesinin kaybolmasına neden olduğu görülmektedir.

12.00 m yol düzenlemesi nedeniyle imar parseli niteliğinde olan bazı parsellerin yine imar parseli niteliği kazanması, yolun mümkün olduğunca her iki yönden eşit alınacak şekilde oluşmasının sağlanması ve kısa bir sokak niteliğindeki yolun eski plandaki gibi 10.00m olarak yeniden düzenlenmek istenmektedir.

Söz konusu Açma Mahallesi sınırları içinde, Gölyaka kent merkezinin güneyinde, Açma mahallesi 310 ada 41,42,49,50,73 ve 74 nolu parselin güneyinde bulunan 12.00 m lik taşıt yolu, mülkiyet sınırları esas alınarak 10.00 m olarak değiştirilmesi talebi, Uygulama İmar Planı ve Nazım İmar Planı bütünlüğü açısından uygun olduğundan oy birliği ile kabul edilmiştir.

Engin KARDUZ

Muharrem SÖNMEZ

Abdullah YILDIZ

Komisyon Başkanı

Üye

Üye

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Komisyon Raporunda, Açma Mahallesi sınırları içinde, Gölyaka kent merkezinin güneyinde, Açma mahallesi 310 ada 41, 42, 49, 50, 73 ve 74 nolu parselin güneyinde bulunan 12.00 m lik taşıt yolu, mülkiyet sınırları esas alınarak 10.00 m olarak değiştirilmesi talebi Belediyemiz açısından uygun olduğundan komisyondan geldiği şekilde oy birliği ile kabul edildi.

Gündemde görülecek başka bir madde olmadığından meclis başkanı üyelere teşekkür ederek, Eylül ayında görüşülüp karara bağlanması gereken gündem maddeleri için 07/09/2022 Çarşamba günü, saat 10:00'da olağan toplanmak üzere oturumu kapattı.

(İMZA)
Yakup DEMİRCAN
Meclis Başkanı

(İMZA)
Engin KARDUZ
Kâtip Üye

(İMZA)
Haluk ÖZTÜRK
Kâtip Üye