



T.C.
GÖLYAKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

2023 YILI AĞUSTOS AYI OLAĞANÜSTÜ BELEDİYE MECLİSİ TOPLANTI KARARLARI

Karar No : 2023/37 **24/08/2023**
Birleşim : 1
Toplantı Dönemi : 2023/09
Konu : Jeotermal Su Kullanım Hakkının Kiralanması için Belediye Başkanına Yetki Verilmesi ve Su Kullanım m3 bedelinin görüşülmesi.

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 24/08/2023 Perşembe günü saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis Başkanı Yakup DEMİRCAN'ın başkanlığında olağanüstü AĞUSTOS ayı 1. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet DURMUŞ, Nizam AYDIN, İsmet COŞKUN, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Abdullah YILDIZ ve Hayati BAL'ın katıldığı görüldü.

Gündemin 1. maddesi, Fen İşleri Müdürlüğünün 22/08/2023 tarih ve 5258 sayılı Jeotermal Su Kullanım Hakkının Kiralanması için Belediye Başkanına Yetki Verilmesi ve Su Kullanım m3 bedelinin görüşülmesi talebini okutuyorum.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi: 22.08.2023 tarih ve 2360 havale sayılı talep yazısı.

Belediyemiz ile KUT ENERJİ SİSTEMLERİ MÜHENDİSLİĞİ SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. Arasında 05/07/2023 tarihinde yapılan ön protokol ve ilgide kayıtlı talep yazısı (Belediyemize ait olan Gölyaka (Düzce) RHT.8100.2015. JEO.2 numaralı jeotermal kaynak işletme ruhsatı içerisinde GJ-2 numaralı jeotermal sondaj X:333282 Y:4515628 koordinatlarında 800 metre derinliğindeki jeotermal kuyu ile GJ-3 numaralı jeotermal sondaj X:333529 Y:4514293 koordinatlarında 130 metre derinliğindeki jeotermal kuyunun ruhsat süresi boyunca Belediye Meclis Kararı ile belirlenecek ücret karşılığında idare payının KUT ENERJİ SİSTEMLERİ MÜHENDİSLİĞİ SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. Tarafından ödenmesi şartıyla kullanım hakkının kendilerine tahsis edilmesi talep edilmekte olup yapılacak sözleşmeden sonra sıcak su kullanım hakkının sicile işletmesinde sonra söz konusu 2 adet jeotermal kuyunun termal tesis ve jeotermal sera yatırımlarında kullanacağı, kuyu başı düzenlenmesi, sıcak su pompası, trafo, isale hatları, sıcak su deposu gibi iletişim süreci ile ilgili bütün masrafların KUT ENERJİ SİSTEMLERİ MÜHENDİSLİĞİ SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. Tarafından karşılanacağı taahhüt edilmektedir.) gereğince jeotermal su kullanım hakkının kiralanması için Belediye Başkanına sözleşme yapma yetkisi verilmesi ve su kullanım m3 bedelinin belirlenmesi hususlarının Belediye Meclisince değerlendirilerek bir karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.

Kenan Hikmet KAYACI

Fen İşleri Müdürü

EK:

1- Talep Yazısı

2- 05/07/2023 tarihli Ön Protokol

3- Ruhsat Sahibince tahsis edilecek arazi tahsis çizelgesi.

Arkadaşlar, Belediyemizin yer altı ve yer üstü zenginliklerinin değerlendirilmesi ve hizmete sunulması için firmalarla yaptığımız görüşmeler sonucunda KUT ENERJİ SİSTEMLERİ MÜHENDİSLİĞİ SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. ile, 05/07/2023 tarihinde imzaladığımız Ön Protokol maddeleri şu şekildedir;

1. Kardüz Yaylasında günebirlik tesis ve baby lift yapım işi, (Gölyaka Belediyesine hibe edilecektir.)

2. Kardüz Yaylasına 1 adet otel ve telesiyej yapım işi. (Kardüz yaylasına otel yapılması planlanan alanın tahsisini alma işlemleri belediyenin desteği ile ilgili firma / firmalarca yürütülecektir. Yapılacak otelin mülkiyeti firmada olacaktır.)

3. Termal su analizleri gerçekleştirilen konumdan suyun Kültür Park mesire alanına taşınması ve sağlıklı yaşam fizik tedavi merkezi yapılması, (Tesisin mülkiyeti %40 oranla Gölyaka Belediyesinin, %60 oranla ilgili firmanın olacaktır.

4. 2x5MW+2X5MW gücünde toplam 4 adet RES (R zg r Enerji Santrali) yapım işi, (2x5MW Gölyaka Belediyesine hibe edilecek, 2x5MW ilgili firmanın mülkiyetinde olacaktır.)

5.10 adet bungalov ev ve 2 adet açık havuz (bay ve bayan havuzu) yapım işi, (5 adet bungalov ev ve 2 adet açık havuz Gölyaka Belediyesine hibe edilecek, diğer 5 adet bungalov evin yapım bedeli Gölyaka Belediyesince ilgili firmaya ödenecektir.)

 n protokoldeki maddeleri de içerecek şekilde ayrıntılı olarak hazırlanacak Jeotermal su kullanım hakkının kiralama sözleşmesinin hazırlanması ve imzalanması ile ilgili tüm işi ve işlemlerin takibi için Belediye Başkanı Yakup DEM RCAN' a yetki verilmesini ve Jeotermal su kullanım m3 bedeli **KDV hariç 1,50-TL** olarak belirlenmesi talebini görüşlerinize sunuyorum.

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve  nerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü. Söz konusu teklif oy birliği ile kabul edildi.

Gündemde görüşülecek başka bir madde olmadığından meclis başkanı üyelere teşekkür ederek, Eylül ayında görüşülüp karara bağlanması gereken gündem maddeleri için 06/09/2023  arşamba günü, saat 10:00'da olağan toplanmak üzere oturumu kapattı.

( MZA)
Yakup DEM RCAN
Meclis Başkanı

( MZA)
Engin KARDUZ
K tip  e

( MZA)
Haluk ÖZTÜRK
K tip  ye