



T.C.
GÖLYAKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

2024 YILI HAZİRAN AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİSİ TOPLANTI KARARLARI

Karar No : 2024/36 **07/06/2024**
Birleşim : 1
Toplantı Dönemi : 2024/6
Konu : Yetkili Memur Sendikalar ile görüşme ve anlaşma yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi.

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 07/06/2024 Cuma günü saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis Başkanı Muzaffer COŞKUN'un başkanlığında olağan HAZİRAN ayı 1. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Yunus ÇALIŞKAN, Bayram COŞKUN, Adem ALTUNDAL, Haluk ÖZTÜRK, Haydar YOL, Zeliha GÖK ÜZBE, Hasan Ali GENÇ, Muhammet Enes ERGİNYAVUZ, Baki ÖZDİN, Akın ŞİRİN, Mustafa TURGUT'un katıldığı görüldü.

Arkadaşlar; meclis gündeminde gündem dışı teklifler bulunmaktadır. DSİ'nden Bedelsiz İş Makinası talep edilmesi, emekli olacak personeller için İller Bankasından kredi çekilmesi için yetki verilmesi, kullanılan su fiyatlarına zam yapılması ve 2024 yılı Gelir Tarifesinin güncellenmesi için Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesinin görüşülmesini oylarınıza sunuyorum. Meclisimizce oylama yapıldı ve gündem dışı tüm tekliflerin meclis gündemine alınması oy birliği ile kabul edildi.

Gündemin 1. Maddesi, Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 03/05/2024 tarihli Yetkili Memur Sendikalar ile görüşme ve anlaşma yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi teklifini okutuyorum.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Anayasamızın, 90. maddesi, "Usulüne göre yürürlüğe konulmuş temel hak ve özgürlüklere ilişkin Milletlerarası Anlaşmalarla Kanunların aynı konuda farklı hükümler içermesi nedeniyle çıkabilecek uyuşmazlıklarda Anlaşma Hükümleri esas alınır." denmektedir.

Ülkemizin imzaladığı İnsan Hakları Bildirisi Avrupa Sosyal Şartı ile İnsan Hakları Temel Özgürlükler Avrupa Sözleşmesinin 1951 yılında Örgütlenme ve toplu pazarlık haklarının korunmasına ilişkin 98 sayılı Uluslararası Çalışma Örgütü (ILO) Sözleşmesine sendika özgürlüğüne ve örgütlenme hakkının korunması ve istihdam koşullarının belirlenmesi yöntemlerine ilişkin 151 sayılı ILO Sözleşmeleri ile "Kamu Görevlileri Sendikal Hak ve Özgürlüklerinden yararlanma imkânına kavuşmuştur."

Kurumumuzda görev yapan 657 Sayılı yasaya tabi Devlet Memurlarına Sosyal yardım yapılmasına, yapılacak yardım miktarının belirlenmesi için yetkili memur sendikası ile görüşme yapılmasına ve toplu sözleşme metni imzalanması için Belediye Başkanına, Belediye Meclisince Anayasa, Uluslararası sözleşmeler ve 5393 sayılı kanunun ilgili maddeleri gereğince yetki verilmesi ve giderlerin ilgili harcama kaleminden ödenmesi hususunda Meclisimizce karar alınmasını arz ederim.

Fatma GERİŞ
Yazı İşleri Müdürü

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

657 Sayılı yasaya tabi Devlet Memurlarına Sosyal yardım yapılmasına, yapılacak yardım miktarının belirlenmesi için yetkili memur sendikası ile görüşme yapılmasına ve toplu sözleşme metni imzalanması için Belediye Başkanına, Belediye Meclisince Anayasa, Uluslararası sözleşmeler ve 5393 sayılı kanunun ilgili maddeleri gereğince yetki verilmesi teklifini oylarınıza sunuyorum.-dedi.

Yapılan görüşmeler neticesinde, teklifin uygun olduğu belirtildi ve oylamaya geçildi. Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklif oy birliği ile kabul edildi.

Karar No : 2024/37 **07/06/2024**
Birleşim : 1
Toplantı Dönemi : 2024/6

Konu : Gelir Tarife Değişikliğinin Görüşülmesi.
MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 07/06/2024 Cuma günü saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis Başkanı Muzaffer COŞKUN'un başkanlığında olağan HAZİRAN ayı 1. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Yunus ÇALIŞKAN, Bayram COŞKUN, Adem ALTUNDAL, Haluk ÖZTÜRK, Haydar YOL, Zeliha GÖK ÜZBE, Hasan Ali GENÇ, Muhammet Enes ERGİNYAVUZ, Baki ÖZDİN, Akın ŞİRİN, Mustafa TURGUT'un katıldığı görüldü.

Gündemin 2. Maddesi Yazı İşleri Müdürlüğünün 22.05.2024 tarih ve 6562 sayılı yazısında Gelir Tarife Değişikliği teklifinin görüşülmesi.

9-Emlak ve İstimlak Müdürlüğü			
GELİR KALEMLERİ	Tahakkuk Birimi	Birim	2024 Yılı Tarife
ÜCRETE TABİ İŞLER	Emlak ve İstimlak Hizmetleri		
a. Belediyenin veya Belediyeyi tahsisli olup kiralık yerlerde yapılacak olan toplu sosyal ve kültürel etkinliklerin kirası			
a.1. 0-200 kişiye kadar olan katılımlarda		Adet	15.000,00-TL
a.2. 200-500 kişiye kadar olan katılımlarda		Adet	25.000,00-TL
a.3. 500 kişi üzeri katılımlarda, 25.000,00-TL + kişi başı		Adet	10,00-TL
b.15 Temmuz Şehitleri Parkı (Kültür Park) giriş ücreti			
		Birim	
b.1. I. Grup (Şahıs, Bisiklet)		Adet	10,00-TL
b.2. II. Grup (Motosiklet,ATV)		Adet	20,00-TL
b.3. III. Grup (Otomobil, Kamyonet,Pickap)		Adet	50,00-TL
b.4. IV. Grup (Minibüs)		Adet	100,00-TL
b.5. V. Grup (Midibüs)		Adet	150,00-TL
b.6. VI. Grup (Otobüs)		Adet	200,00-TL

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Belediye Meclisinin 01/11/2023 tarih ve 2023/41 kararı ile kabul edilen 2024 Yılı Belediye Gelir Tarifelerinin "C. Ücret Tarifeleri" kısmındaki "9.Emlak ve İstimlak Müdürlüğü" bölümünün yukarıdaki tabloya göre güncellenmesi teklifi Belediye Meclisince uygun olduğundan oy birliği ile kabul edildi.

Karar No : 2024/38

07/06/2024

Birleşim : 1

Toplantı Dönemi : 2024/06

Konu : İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi.

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 07/06/2024 Cuma günü saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis Başkanı Muzaffer COŞKUN'un başkanlığında olağan HAZİRAN ayı 1. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Yunus ÇALIŞKAN, Bayram COŞKUN, Adem ALTUNDAL, Haluk ÖZTÜRK, Haydar YOL, Zeliha GÖK ÜZBE, Hasan Ali GENÇ, Muhammet Enes ERGİNYAVUZ, Baki ÖZDİN, Akın ŞİRİN, Mustafa TURGUT'un katıldığı görüldü.

Gündemin 3. Maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09/05/2024 tarihli İmar Komisyon Raporunun görüşülmesi.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Günün değişim ve ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla, 1 adet 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1 adet 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi; 03/05/2024 tarih 2024/35 sayılı Belediye Meclis kararı ile görüşülmek üzere komisyonumuza gönderilmiştir.

İlgili Uygulama İmar Planı talebi komisyonumuz tarafından değerlendirilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Hazırlanan komisyon raporunun görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.

Adem ALTUNDAL
İmar Komisyonu Başkanı

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karar Tarihi : 09.05.2024

Karar Sayısı : 4

Belediye İmar Komisyonu Başkanı Adem ALTUNDAL başkanlığında aşağıda imzası bulunan üyelerin iştirakiyle toplandı.

1) 03/05/2024 tarih ve 2024/35 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza sevk edilen: Gölyaka İlçesi, Yeşil Mahallesi sınırları içinde, Gölyaka kent merkezinin batısında bulunan, Yeşil Mahallesi 148 ada 30 ve Kültür Mahallesi 207 ada 1 numaralı parselleri kapsayan alanda kullanım koşulları ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar Planı değişikliği talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

İmar Planı değişikliği plan açıklama raporunda İmar planı değişikliğine konu alan; Düzce ili, Gölyaka İlçesi, Yeşil Mahallesinde bulunan 148 Ada 30 parsel numaralı taşınmazı kapsamakta olup, 1/1000 ölçekli Düzce ili Gölyaka ilçesi İlave Revizyon Uygulama İmar Planı paftalarından G25-b-25-c-2-a- G25-b-25-b-3-d numaralı paftalarında yer almaktadır.

Söz konusu alan; Garaj Sokağa cepheli konumda yer almaktadır. Plan değişikliğine konu alanın mevcut imar planın da; Kuzey "Ticaret Alanı", doğusunda "10 metrelik" yol ve batısında; "15 metrelik yol", güneyinde "Pazar Alanı" tahsisi vardır. Plan değişikliğine konu alan toplam 3586,57 m²'dir.

İmar planında, plan değişikliğine konu 148 ada 30 parsel numaralı taşınmazın tamamı "Yaya yolu ve Pazar Alanı", 207 ada 1 parsel numaralı taşınmazın tamamı ise "Ticaret Alanı" olarak planlanmıştır. Söz konusu alanın batısından 15 metrelik, güneyinden Pazar alanı, 7 metrelik yaya yolu, dere alanı ve kuzeyinde 10 metrelik yaya yolu ve Ticaret alanı, doğusundan 10 m. genişliğinde Yaya ve Taşıt Yolu'ndan cephe almaktadır.

148 ada 30 parsel numaralı taşınmazda; 12.09.2006 tarih ve 2006/12 sayılı yapı kullanma izin belgesi bulunan akaryakıt ve LPG istasyonu, Ofis binası, yıkama, yağlama, lastikçi ve servis binası bulunduğu tespit edilmiştir. Bu alanla ilgili Pazar alanı yapılmak için plan değişikliği yapılmış olup bahse konu alanın kuzeyine de 10 metrelik yaya yolu 06/12/2017 tarihli Revizyon imar Planında onaylanmıştır. Plan değişikliğinin nedeni zeminde yapılması planlanan Bakım ve Akaryakıt İstasyon alanı (A+ LPG) kullanım tahsisinin daha önceden ekli olması ve buna istinaden bahse konu alanda bulunan binaların iskan belgesi olması ve eski müktesep hakkın imar planı üzerine işlenmesini sağlamaktır.

207 ada 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeyindeki 10 metrelik yaya yolunun doğrultusunun parselasyon planıyla oluşmuş parselin kuzey cephesinde parsel sınırıyla doğrultusunun örtüşmesi işlemi yapıldığı görülmüştür.

Düzce İli Gölyaka İlçesi'nin Yeşil Mahallesinde bulunan 148 ada 30 parsel numaralı taşınmazın tamamına ilişkin arazi kullanım tahsisinde düzenleme yapılmak istendiği görülmüştür. Düzenleme neticesinde parsele Bakım Ve Akaryakıt istasyon (LPG + A üniteleri) alanı olarak tanımlama yapılmıştır. Bununla birlikte parselin doğusundaki 10 metrelik yol 12 metre Olacak şekilde tanzim edildiği görülmüştür. 207 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ise parselimizin kuzeyindeki 10 metrelik yolun doğrultusunun terkli olan kuzey sınırına göre korunan cephe olacak şekilde tanzim edilebilmesi için düzenleme yapıldığı görülmüştür. İlgili plan değişikliği talebi için İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik kapsamında değer artışına tabii olup olmadığına dair Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığında görüş sorulmuş olup; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün E-39302436-310.11-8779648 sayılı yazısında 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun "Ek Madde 1-(Ek: 20/8/2016*6745/33 md.) Uygulama imar planlarında umumi hizmete ve resmi kurumlarca ayrılmak suretiyle mülkiyet hakkının özüne dokunacak şekilde tasarrufu hukuken kısıtlanan taşınmazlar hakkında, uygulama imar planlarının yürürlüğe girmesinden itibaren beş yıllık süre içerisinde imar programları veya imar uygulamaları yapılır ve bütçe imkanları dahilinde bu taşınmazlar ilgili idarelerce kamulaştırılır veya her halde mülkiyet hakkını kullanmasına engel teşkil edecek kısıtlılığı kaldırarak şekilde imar planı değişikliği yapılır/yaptırılır" hükmü yer almakta olup bu doğrultuda yapılan uygulama imar planı değişikliklerinin de değer artış payına tabi olmayacağı değerlendirilmiştir.

Söz konusu imar planı değişikliği talebi komisyonumuzca incelenmiş olup, Uygulama İmar Planı bütünlüğü açısından uygun olduğundan oy birliği ile kabul edilmiştir.

Adem ALTUNDAL
Komisyon Başkanı

Haydar YOL
Üye

Mustafa TURGUT
Üye

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Yapılan görüşmeler neticesinde; İmar Komisyonunda alınan kararlara ilave olarak, günümüz şartlarında belediyenin bütçesi yetersiz olduğundan ve aynı zamanda Kamu ve Kamu Kuruluşları Tasarruf Tedbirleri kapsamında alınan kararlardan dolayı ilgili 148 ada 30 parsel üzerinde herhangi bir kamulaştırma yapılması planlanmamakta olduğundan teklifin uygun olduğu belirtildi ve oylamaya geçildi.

Gündemde görüşülecek başka bir madde olmadığından meclis başkanı üyelere teşekkür ederek, Temmuz ayında görüşülüp karara bağlanması gereken gündem maddeleri için 05/06/2024 Cuma günü, saat 10:00'da olağan toplanmak üzere oturumu kapattı.

Karar No : 2024/39 **07/06/2024**
Birleşim : 1
Toplantı Dönemi : 2024/6
Konu : Bedelsiz İş Makinası Talebinin Görüşülmesi.

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 07/06/2024 Cuma günü saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis Başkanı Muzaffer COŞKUN'un başkanlığında olağan HAZİRAN ayı 1. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Yunus ÇALIŞKAN, Bayram COŞKUN, Adem ALTUNDAL, Haluk ÖZTÜRK, Haydar YOL, Zeliha GÖK ÜZBE, Hasan Ali GENÇ, Muhammet Enes ERGİNYAVUZ, Baki ÖZDİN, Akın ŞİRİN, Mustafa TURGUT'un katıldığı görüldü.

Gündemin 4. Maddesi Yazı İşleri Müdürlüğünün 29.05.2024 tarih ve 6599 sayılı yazısında Bedelsiz İş Makinası Talebinin görüşülmesi.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

İlçemizde son dönemlerde yaşanan sel baskınlarında ve sonrasında yaşanan olumsuz durumların düzeltilmesi noktasında Belediyemizin araçları yetersiz kalmaktadır. Belediyemiz imkânlarının kısıtlı olması nedeniyle, iş makinası ihtiyacının karşılanması amacıyla Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü makine parkında bulunan ihtiyaç fazlası veya kullanım alanı kalmayan, ekonomik ömrünü tamamlamış iş makinelerinden Belediyemize bakım, onarım ve taşıma giderleri yönünden ekonomik olmayan mali külfetler getirmeyecek, ihtiyaç duyduğumuz ve bedelsiz devralınmak suretiyle edinilmesinde yarar görülen bir adet Dragline Ekskavatör, bir adet Paletli Ekskavatör ve bir adet Greyder cinsinde iş makinelerinin Belediyemiz tarafından bedelsiz olarak devralınması konusunun mecliste görüşülmesini olurlarınıza arz ederim.

Ahmet AYGÜN

Belediye Başkan Yardımcısı

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü. Söz konusu teklif Belediye Meclisince uygun olduğundan oy birliği ile kabul edildi.

Karar No : 2024/40 **07/06/2024**
Birleşim : 1
Toplantı Dönemi : 2024/6
Konu : Kredi Talebi İçin Başkana Yetki Verilmesi.

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 07/06/2024 Cuma günü saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis Başkanı Muzaffer COŞKUN'un başkanlığında olağan HAZİRAN ayı 1. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Yunus ÇALIŞKAN, Bayram COŞKUN, Adem ALTUNDAL, Haluk ÖZTÜRK, Haydar YOL, Zeliha GÖK ÜZBE, Hasan Ali GENÇ, Muhammet Enes ERGİNYAVUZ, Baki ÖZDİN, Akın ŞİRİN, Mustafa TURGUT'un katıldığı görüldü.

Gündemin 5. Maddesi Yazı İşleri Müdürlüğünün 29.05.2024 tarih ve 6599 sayılı yazısında Kredi Talebi İçin Başkana Yetki Verilmesi teklifinin görüşülmesi.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediyemizden emekli olacak personelin tazminatlarının ödenebilmesi amacıyla İller Bankasından nakit destek kredi talebinde bulunulacağından, bankanın matbu olarak gönderdiği evraklar ile her türlü belge ve sözleşmelerin imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunun meclis gündemine alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Ahmet AYGÜN
Belediye Başkan Yardımcısı

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Belediyemizden emekli olacak personelin tazminatlarının ödenebilmesi amacıyla İller Bankasından **5.250.000,00-TL (beşmilyonikiyüzellibintürklirası)** nakit destek kredi talebinde bulunulacağından, bankanın matbu olarak gönderdiği evraklar ile her türlü belge ve sözleşmelerin imzalanması için **Belediye Başkanına Muzaffer COŞKUN**'a yetki verilmesi Belediye Meclisince uygun olduğundan oy birliği ile kabul edildi.

Karar No : 2024/41 **07/06/2024**
Birleşim : 1
Toplantı Dönemi : 2024/6
Konu : 2024 Yılı Gelir Tarifesinde Güncelleme Yapılması.

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 07/06/2024 Cuma günü saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis Başkanı Muzaffer COŞKUN'un başkanlığında olağan HAZİRAN ayı 1. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Yunus ÇALIŞKAN, Bayram COŞKUN, Adem ALTUNDAL, Haluk ÖZTÜRK, Haydar YOL, Zeliha GÖK ÜZBE, Hasan Ali GENÇ, Muhammet Enes ERGİNYAVUZ, Baki ÖZDİN, Akın ŞİRİN, Mustafa TURGUT'un katıldığı görüldü.

Gündemin 6. Gündeminde, 2024 Yılı Belediye Gelir Tarifelerinin "C. Ücret Tarifeleri" kısmındaki "3.Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü" ve "5.Park ve Bahçe İşleri (Fen İşleri Müdürlüğü)" bölümlerinde aşağıdaki tabloya göre güncellenmesi teklifini sunuyorum.

3- Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü			
GELİR KALEMLERİ	Tahakkuk Birimi	Birim	2024 Yılı Tarife
ÜCRETE TABİ İŞLER	Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü		
a. Atık Su Çekilmesi, Foseptiklerin Boşaltılması		Birim	2024 Yılı
a.1. Meskenlerden evsel atık suların çekilmesi, foseptiklerin boşaltılması bedeli (Atık su bedeli alınan abonelerden alınmaz.)		Sefer	1.050,00 ₺
a.2. İşyerlerinden evsel atık suların çekilmesi, foseptiklerin boşaltılması bedeli (Atık su bedeli alınan abonelerden alınmaz.)		Sefer	1.260,00 ₺
a.3. Arozöz ile belediyemiz dahilinde inşaat betonu sulama veya diğer sulama işi için yolda geçen sürenin yarısı saate dahil edilmek üzere (1) saate kadar		sefer	1.575,00 ₺
a.4. Yukarıda 3.a.3. maddesinde tespit olunan tarifeye ilave olarak 1 saatten sonra her saat için		Saat	525,00 ₺
a.5. Kanal açma makinesi veya arozözle belediyemiz sorumluluk alanında kanalizasyonu/atıksu gideri tıkanan yapıların parsel içindeki kanalizasyon bağlantısının açılması hizmeti bedeli		sefer	1.050,00 ₺
a.6. İlave Kilometre Bedeli (Belediyemiz Azazöz, Kanal Açma Aracı vb. araçları ile yukarıda belirlenmiş olan hizmetlerin tamamında Belediye sorumluluk alanı bitiminden itibaren gidiş ve dönüş olarak hesaplanır)		Km	105,00 ₺
Not 1: Yukarıda belirtilen işlerin yapılmasında, ücret tahakkukunda ilgili araçları şoförleri ile birlikte o hizmet alanının sıralı tüm amirleri ile birim müdürü sorumlu olup ücret tahakkuku yapılarak Mali Hizmetler Müdürlüğüne bildirilir ve bu birim takip ve tahsilâtını sağlar.			
Not 2: Belirlenen bu tarifeleri yıl içindeki ulusal ekonomik durum ve fiyat artışları dikkate alınmak suretiyle %50 oranında artırmaya Belediye Encümeni yetkilidir.			
Not 3: Yukarıda sayılan hizmetler ücretleri ödenmiş dahi olsa Belediye Başkanı veya Belediye Başkan Yardımcısının yazılı/sözlü talimatı olmaksızın icra edilemez.			
b. Kanalizasyon Hizmetleri i ve Kanalizasyon Bağlantı Ücretleri		Birim	2024
Hukuki Dayanak: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 87. ve 97. maddesi gereğince harcamalara katılım payı ve Kanalizasyon Bağlama Hizmeti Bedeli olarak belirlenen tarifeye göre uygulanır. 2464 sayılı Kanunun 87, 89, 90, 91, 92, 93, 94. ve 97. maddelerine göre yapılır.			
b. 1. İnşaat ruhsatı verilecek binanın her bağımsız bölümü için ana hatta uzaklığı		Adet	1.680,00 ₺

15 metreye kadar (1.daire ve işyeri)			
b. 2.	İnşaat ruhsatı verilecek binanın takip eden daireleri ve işyeri	Adet	630,00 ₺
Not 1: Bağımsız bölüm olan işyerlerinde sıhhi tesisatı olmayanlar bu ücretten muaftır.			
Not 2: Kanalizasyon bağlantısı olmayan yapılara kanalizasyon şebekesi götürülmesi ve bina kanalizasyon bağlantısı yapılması halinde b.1 ve b.2 maddelerinde yazılı ücretler alınır.			
b. 3.	Fabrika binalarında her 100 m2 bir işyeri kabul edilerek her 100 m2 için	Adet	2.100,00 ₺
b. 4.	İnşaat ruhsatı verilecek binanın kanalizasyona bağlantı uzaklığı 15 metreyi geçmesi halinde her işyeri veya konut için metre başına	Adet	210,00 ₺
b. 5.	Kanalizasyon Şebekesine İdareden İzinsiz Bağlantı Yapılması (Cezai İşlem)	Adet	21.000,00 ₺
c. Su Tüketim Ücretleri		Birim	
c.1. Meskenler		m ³	18,00 ₺
c.2. Geçici Mesken (İmar Kanununun Geçici 11'nci Maddesi Gereği)		m ³	18,00 ₺
c.3. Tarım, Hayvancılık ve Seralarda Kullanılan Suyun		m ³	27,00 ₺
c.4. Ticarethaneler, Otel, Yurt, Pansiyon, Apart ve Konaklama Tesisleri, Fabrika, Atölye ve İmalathaneler (Geçici Aboneleri Dahil)		m ³	31,50 ₺
c.5. İnşaat ve Şantiye Aboneliği		m ³	27,00 ₺
c.6. Resmi Daire ve Kurumlar (okul, kuran kursu, hastane ve tedavi kurumları)		m ³	27,00 ₺
ç. Atık Su Ücretleri		Birim 2024	
ç. 1.	İçme suyu şebekesinden su kullanımı yapan abonelerden	m ³	1,50 ₺
ç. 2	Kamu kurum ve kuruluşlarından alınan atık su ücreti (sabit atık su tarife ücretinin %50 fazlası alınır.)	m ³	2,25 ₺
ç. 2	Artezyenlerde ve kaynak suyu kullanan Mesken abonelerinde ÇTV ile birlikte atık su bedeli (kullanımı sayaca bağlı olmayan) aylık	aylık	Ücretsiz
d. Mesken Amacı Dışında Kullanılan Artezyen, Kaynak Su, Sondaj vb. Atık Su Ücreti		Birim 2024	
d. 1.	Su Kullanımı Sayaca Bağlı Tüketimlerde Atık Su Ücreti	m ³	2,25 ₺
d. 2.	Su Kullanımı Sayaca Bağlı Olmayan Akaryakıt İstasyonu, Oto ve Halı Yıkama yerleri	aylık	135,00 ₺
d. 3.	Su Kullanımı Sayaca Bağlı Olmayan 10 Büyükbaş ve 50 (Dahil) Küçükbaş kadar hayvancılık tesisleri ile 500 adete kadar kanatlı hayvan yetiştiriciliği	aylık	30,00 ₺
d. 4.	Su Kullanımı Sayaca Bağlı Olmayan 11-50 Arası Büyükbaş, 51-250 (Dahil) Arası Küçükbaş Hayvancılık Tesisleri İle 501-10.000 adet arası Kanatlı Hayvan Yetiştiriciliği	aylık	112,50 ₺
d. 5.	Su Kullanımı Sayaca Bağlı Olmayan 51-250 Büyükbaş, 251-1250 (Dahil) Arası Küçükbaş Hayvancılık Tesisleri İle 10.001-50.000 arası Kanatlı Hayvan Yetiştiriciliği	aylık	375,00 ₺
d. 6.	Su Kullanımı Sayaca Bağlı Olmayan 251-500 Büyükbaş, 1251-2500 (Dahil) Arası Küçükbaş Hayvancılık Tesisleri İle 50.001-100.000 arası Kanatlı Hayvan Yetiştiriciliği	aylık	1.125,00 ₺
d. 7.	Su Kullanımı Sayaca Bağlı Olmayan Merkendışı diğer yerler (Bitki, fidan ve çiçek yetiştiriciliği, Fabrika / İmalathane / Atölyeler vb.)	aylık	135,00 ₺
Not: 1. Kredi ve Yurtlar Kurumu tarafından işletilen yurtlar için " meskenler" tarifesi uygulanır.			
Not: 2. Mesken, Geçici Mesken, Tarım, Hayvancılık ve Seralar ile İnşaat ve Şantiye Aboneliğinde kullanılan suyun aylık 20 m3 lük kısmı 1/3 oranında (üçte biri oranında) ücretlendirilir. Ticarethaneler, Otel, Yurt, Pansiyon, Apart ve Konaklama Tesisleri, Fabrika, Atölye ve İmalathanelerde (Geçici Aboneleri Dahil) kullanılan suyun aylık 50 m3 lük kısmı 2/3 oranında (üçte ikisi oranında) ücretlendirilir.			
Not:3 Su kullanımı sayaca bağlı olmayan büyükbaş için 250, küçükbaş için 1250 ve kanatlı hayvanlar için 50.000' nin katları üzerinde kapasiteli işletmelerde d.6'da belirlenen tarife katları şeklinde uygulanır. (Örn.:501 büyükbaş için 1.500 TL gibi)			
Not:4. Artezyen, kaynak su, sondaj vb. belediye suyu dışında su kullanımı yapılan yerlerde deşarj edilen atık su oluşması kaydıyla atık su altyapı sistemlerini kullanan veya kullanacaklar bağlantı sistemlerinin olup olmadığına bakılmaksızın arıtma sistemlerinden sorumlu yönetimlerin yapacağı her türlü yatırım işletme, bakım, onarım, ıslah ve temizleme harcamalarının tamamına kirlilik yükü ve atık su miktarı oranında katılmanın zorunlu olması nedeniyle atık su bedeli kullanıcılarca ödenecektir. Atık su üretimi olan kişi ve kuruluşlar, aboneliklerinin bulunduğu cadde veya sokaktan kanalizasyon şebekesi geçtiği halde, kanalizasyona bağlantısı yapmamaları halinde, kanalizasyon hattına atık su bırakanlar gibi, atık su bedeli ödemekle yükümlüdürler.			
e. Abonelik Tesis ve Diğer Bedeller		Birim 2024	
e. 1.	Su abonelik bağlama işçilik ücreti (İlk abonelik tesisinde parsel içi)	Adet	840,00 ₺
e. 2.	Su aboneliği malzeme bedeli (Bağımsız 1 bölüm için geçerli olup bağlantı yapılacak binanın su girişinden parsel sınırına en fazla 20 mt uzaklığa kadardır. Bağlantı aparat ve elemanları dahildir.) Uzaklığı ve özelliği gereği gerekli diğer malzemeler abone sahibince temin edilecektir.	Adet	1.050,00 ₺
e. 3.	Su aboneliği işlem bedeli	Adet	420,00 ₺
e. 4.	Su kesme/açma ücreti	Adet	225,00 ₺
e. 5.	Mühür/Kelepçe ücreti	Adet	225,00 ₺

e. 6. Sayaç Numara ücreti	Adet	105,00 ₺
f. Depozito Ücretleri /Güvence Bedeli- Teminat Bedeli	Birim	
f. 1. Mesken, Geçici Mesken Aboneleri	Adet	825,00 ₺
f. 2. Ticarethane, küçük imalathane ve atölyelerden	Adet	1.575,00 ₺
f. 3. Fabrika, tekstil atölyeleri ve konaklama tesisleri (20 personel veya konaklama kapasitesi üzeri ile 200 m2 üzerinde üretim faaliyeti yapan işyerleri)	Adet	16.875,00 ₺
f. 4. İnşaatlarda Her bir bağımsız bölüm için Depozito Bedeli	Adet	825,00 ₺
Not:1 Genel Yönetim kapsamındaki kamu kuruluşlarından güvence bedeli alınmaz.		
g. Su Tesis Harcamalarına Katılım Payı	Birim	2024
Hukuki Dayanak: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 88. maddesi gereğince harcamalara katılım payı belirlenen tarife göre uygulanır. 2464 sayılı Kanunun 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94. maddelerine göre yapılır.		
g. 1. İnşaat ruhsatı verilecek binanın her bağımsız bölümü için ana hatta uzaklığı 15 metreye kadar (1.daire ve işyeri)	Adet	1.680,00 ₺
g. 2. İnşaat ruhsatı verilecek binanın takip eden daireleri ve işyeri	Adet	630,00 ₺
g. 3. İnşaat Ruhsatı verilecek binanın fabrika, atölye, iş merkezi, akaryakıt istasyonu v.b. (konut kullanım amacı dışı yerler) olması halinde her 100 m2 bir işyeri kabul edilerek 100 m2 den sonraki her 100 m2 için g.1 maddesine ilave olarak	Adet	630,00 ₺
Not : 1. 3292 Sayılı Vatani Hizmet Tertibi Aylıklarının bağlanması Hakkında Kanuna, 5595 Sayılı İstiklal Madalyası verilmiş bulunanlara vatani hizmet tertibinden şeref aylığı bağlanması hakkında kanunda değişiklik yapılmasına dair kanun ile eklenen ek 1. maddesi gereğince bu kapsamda aylık bağlananların su ücretlerinde belediyemiz tarafından % 50 oranında indirim uygulanır.		
Not : 2. Engelli kimlik kartı ile yeşil kart veya muhtaçlık belgesi(65 yaş aylığı maaş kartı) ibraz edenlerin aboneliklerine tabi oldukları tarifinin %50'si nispetinde indirim uygulanır.		
Not : 3. Resmi Kurumlarda Su Tüketim İhbarnamesinde tahakkuk tarihi ile son ödeme tarihi arasındaki süre 30 gün, son ödeme tarihinin resmi tatil olması halinde ise o günü takip eden ilk iş günü olarak belirlenir.		
Not : 4. Fakir, yoksul ve bakıma muhtaç olup, kendilerini geçindirebilecek geliri olmayan kişilerin müracaatı ve gelir tespitleri yapılacak Belediye Meclisinde karar alınması durumunda su tüketim bedeli ile tüketime bağlı diğer bedellerin aylık 15 m3 'lük kısmının ücretten muaf tutulması kararlaştırılmıştır. Bu hususta 15 m3'e kadar ücretsiz su kullanım kararları aksine karar alınmaya kadar geçerlidir.		
Not : 5. Su Tüketim İhbarnamesinde tahakkuk tarihi ile son ödeme tarihi arasındaki süre 15 gün, son ödeme tarihinin resmi tatil olması halinde ise o günü takip eden ilk iş günü olarak belirlenir.		
Not : 6. İnşaata başlama ruhsatı ibraz etmeyenlere su aboneliği yapılmaz.		
Not : 7. Mühürlenmiş sayacın mühürünü koparana ve/veya su kapama aparatını tahrip edene zarar verilen malzemenin bedelli ile açma/kapama bedeli yanında kullandığı su miktarına ilaveten aylık 50 m3 su bedeli üzerinden abone türüne indirim uygulanmaksızın kaçak kullanım süresi ile orantılı olarak tahakkuk oluşturulur. Su kullanımına ilişkin tahakkuk 1 dönem yani 2 aylık sürenin altında oluşturulamaz (asgari 100 m3). Suçun tekrarı halinde tahakkuk belirtilen tutarlar üzerinden iki katına çıkarılarak oluşturulur ve suyu tekrar kapatılıp ayrıca su hırsızlığı suçu ile savcılığa bildirilir.		
Not : 8. Abonesiz ve kaçak su kullananlara aylık 100 m3 tutarında su bedeli üzerinden kullanım türüne göre tarifesinde herhangi bir indirim uygulanmaksızın kullanım süresi ile orantılı olarak tahakkuk oluşturulur. Su kullanımına ilişkin tahakkuk 1 dönem yani 2 aylık sürenin altında oluşturulamaz (asgari 200 m3). Abonesiz su kullanımı sonlandırılarak suyu kesilir. İzinsiz olarak tekrar açılıp kaçak kullanılırsa tahakkuk belirtilen tutarlar üzerinden iki katına çıkarılarak oluşturulur ve suyu tekrar kapatılıp ayrıca su hırsızlığı suçu ile savcılığa bildirilir.		
Not : 9. Abonesi olup, arızalı sayaçla veya sayaçsız su kullanan abonelere geçmiş son üç dönemde harcadığı suyun aylık ortalaması alınır, buna göre su bedeli yazılır. Ayrıca; ihbarnameye saatinin arızalı olduğu veya sayaçsız olduğu yazılır ve bildirilir. Bir sonraki su yazımında eksikliği giderilmemiş ise aylık 40 m3 tutarında su bedeli tarifesine indirim uygulanmaksızın tahakkuk edilir ve 2. kez ihbarname düzenlenir. 2. ihbarnameye rağmen kullanıma devam edilmesi halinde aylık 80 m3 üzerinden indirimsiz tarife ile tahakkuk oluşturulur ve suyu kapatılır.		
Not : 10. Aboneliklerin iptali/değişikliği durumunda Depozito Bedeli (Güvence Bedeli) iadesi Belediye Su ve Kanalizasyon Hizmetlerinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik gereğince yapılır.		
Not : 11. Abone türü güncelleme esnasında türler arasındaki depozito bedeli farkı abone türü değişikliği tarihine bakılarak alınır veya iadesi yapılır.		
Not : 12. El fişi ile verilen su hizmetlerinde ÇTV, Evsel Atık, Atık Su vb. tüm ücretler kullanım türüne göre hesaplanarak alınır.		
Not : 13. El fişi ile verilen su hizmetlerinde indirimli tarife uygulanmaz.		
Not : 14. Ortak kullanım alanlarının su tarifesi yapının kullanım amacına uygun olarak ücretlendirilir. Bir yapıda birden fazla kullanım amacı var ise su hizmeti hangi kullanım amacına hizmet veriyorsa abonelik bu kullanım amacına uygun yapılır.		
Not : 15. Su tarife türlerinin tespitinde kullanım amacı esas alınır. Örneğin meskenlerin ticarethane olarak kullanılması durumunda ticarethane aboneliği, dükkan veya ofislerin mesken olarak kullanılması durumunda mesken aboneliği yapılır. Diğer abonelik türleri içinde benzer şekilde kullanım amacına uygun abonelik türü tayin edilir.		
Not : 16. Su tarife türlerinin tespitinde kullanım amacı esas alınır. Örneğin meskenlerin ticarethane olarak kullanılması durumunda ticarethane aboneliği, dükkan veya ofislerin mesken olarak kullanılması durumunda mesken aboneliği yapılır. Diğer abonelik türleri içinde benzer şekilde kullanım amacına uygun abonelik türü tayin edilir.		
5 - Park ve Bahçe İşleri (Fen İşl.Md.lüğü)		
GELİR KALEMLERİ	Tahakkuk Birimi	Birim
ÜCRETE TABİ İŞLER	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	2024 Yılı Tarife
ç. Evsel Katı Atık Ücretleri		Birim

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Belediye Meclisinin 01/11/2023 tarih ve 2023/41 kararı ile kabul edilen 2024 Yılı Belediye Gelir Tarifelerinin “C. Ücret Tarifeleri” kısmındaki “3.Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü” ve “5.Park ve Bahçe İşleri (Fen İşleri Müdürlüğü)” bölümlerinde bölümünün yukarıdaki tabloya göre güncellenmesi teklifi Belediye Meclisince uygun olduğundan oy birliği ile kabul edildi.

Karar No : 2024/42

07/06/2024

Birleşim : 1

Toplantı Dönemi : 2024/6

Konu : 2024 Yılı Gelir Tarifesinin Güncellenmesinin Görüşülmesi.

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 07/06/2024 Cuma günü saat 10:00’da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis Başkanı Muzaffer COŞKUN’un başkanlığında olağan HAZİRAN ayı 1. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Yunus ÇALIŞKAN, Bayram COŞKUN, Adem ALTUNDAL, Haluk ÖZTÜRK, Haydar YOL, Zeliha GÖK ÜZBE, Hasan Ali GENÇ, Muhammet Enes ERGİNYAVUZ, Baki ÖZDİN, Akın ŞİRİN, Mustafa TURGUT’un katıldığı görüldü.

Gündemin 7. Maddesinde 2024 Yılı Gelir Tarifesinin güncellenmesi için Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesi teklifi görüşüldü ve Belediye Meclisince uygun olduğundan oy birliği ile kabul edildi.

Gündemde görüşülecek başka bir madde olmadığından meclis başkanı üyelere teşekkür ederek, Temmuz ayında görüşülüp karara bağlanması gereken gündem maddeleri için 05/07/2024 Cuma günü saat 10:00’de olağan toplanmak üzere oturumu kapattı.

(İMZA)
Muzaffer COŞKUN
Meclis Başkanı

(İMZA)
Adem ALTUNDAL
Kâtip Üye

(İMZA)
M. Enes ERGİNYAVUZ
Kâtip Üye