



T.C.
GÖLYAKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

2016 YILI TEMMUZ AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİSİ TOPLANTI KARARLARI

TOPLANTI DÖNEMİ : 2016/07
KARAR TARİHİ : 13/07/2016
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1

MECLİS KARARI

Belediyemiz Meclisi bugün saat 14:00' da Belediye Meclis Toplantı Salonunda 2016 yılı Temmuz ayı olağan toplantı gündem maddelerini görüşmek üzere toplandı.

BAŞKAN : Bekir AKBULUT
KÂTİPLER : Onur COŞKUN-Faruk ÖZTÜRK
GELEN ÜYELER : Avni ŞENTÜRK, Alaattin ÇELİK, Bayram Ali ÇİMŞİR, Onur COŞKUN, İrfan TÜRKSEVEN, Murat KARDUZ, Mehmet DURMUŞ ve Faruk ÖZTÜRK.
GELMEYEN ÜYELER : Meryem ŞENTÜRK
İZİNLİ ÜYELER : -

Meclis Başkanı; yoklamaya geçti. Çoğunluğun sağlandığı tespit edilerek bir önceki birleşimde alınan kararlara ilişkin tutanak incelendi, maddi hata bulunmadığı anlaşıldı. Bir önceki toplantıya ait kararlar üyelere dağıtıldı.

KARAR NO : 2016/30
KARAR TARİHİ : 13/07/2016
TOPLANTI DÖNEMİ : 2016/07
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1

GÜNDEM :

1 adet İmar Komisyon Raporunun görüşülmesi.

KARAR :

Başkan-Değerli arkadaşlar gündemimizin 30. maddesi, İmar Komisyonu Başkanlığının 21/06/2016 tarih ve 111-561 sayılı yazısındaki Uygulamalı İmar Planı Revizyonunun görüşülmesidir.-dedi.

Sayı : 43253713-15458409/111-561

21/06/2016

Konu : Uygulama İmar Planı Revizyonu

GÖLYAKA BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA

Mevcut İmar Planımızın yeni çıkan mevzuatlara ve şehrin gelişimine uygun hale getirilmesi amacıyla yaptırılan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama Revizyon İmar Planları 06/06/2016 tarih 2016/28 sayılı Belediye Meclisi Kararları ile görüşülmek üzere komisyonumuza gönderilmiştir.

Bu yapılan Revizyon Uygulama İmar Planı çalışmaları komisyonumuz tarafından incelenmekte olup komisyon çalışmalarımız tamamlandıktan sonra alınacak komisyon kararı meclise havale edilecektir.

Bilgilerinize arz ederim.

Alaattin ÇELİK
İmar Komisyonu Başkanı

İmar Komisyonu Başkanlığının 21/06/2016 tarih ve 111-561 sayılı yazısındaki Uygulamalı İmar Planı Revizyonunun görüşülmesi yazısı okundu.

Başkan-Arkadaşlar İlçemiz için önem arz eden Uygulama Revizyon İmar Planı, İmar Komisyonu tarafından incelenmeye devam etmekte olup çalışmalar tamamlandıktan sonra komisyon aldığı kararı meclise sunacaktır. Çalışmalarını tamamlamak amacıyla Uygulama Revizyon İmar Planı Komisyon kararını bir sonraki ay meclis gündeminde görüşülmesi teklifini oylamaya sunuyorum.-dedi.

Yapılan görüşmeler neticesinde; teklifin uygun olduğu belirtildi ve oylamaya geçildi.

Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklif **oy birliği** ile kabul edildi.

KARAR NO : 2016/31
KARAR TARİHİ : 13/07/2016
TOPLANTI DÖNEMİ : 2016/07
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1

GÜNDEMĐĐĐ :

Başkan-Arkadaşlar gündem dışı olarak İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün 01/07/2016 tarihli ve 116-586 sayılı tekliflerinin gündeme alınıp görüşülmesini teklif ediyorum.-dedi.

Yapılan görüşmeler neticesinde teklifin uygun olduğu belirlendi ve gündeme almak için oylamaya geçildi. Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklifin gündeme alınması oy birliği ile kabul edildi.

KARAR :

Başkan-Değerli arkadaşlar gündemimizin 31. maddesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün 01/07/2016 tarihli ve 116-586 sayılı yazısındaki Mal müdürlüğünün plan değişikliğine yapmış olduğu itirazın görüşülmesidir.-dedi.

Sayı : 43253713-65801908/116-586

01/07/2016

Konu : Plan Değişikliğine İtiraz

GÖLYAKA BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA

İlgi: 07.06.2016 tarih ve 96886196/81030100542/472 sayılı İlçe Mal müdürlüğü yazısı.

İlgi tarih ve sayılı yazı ile; Uygulama İmar Planında "Tarım ve Entegre Tesis" alanı iken "Atıksu Arıtma Tesis" alanı yapılan, İlçemiz Esen Mahallesi 227 parsel sayılı 85.900,00 m2 yüzölçümlü parsel üzerinde yapılan İmar Plan tadilatının iptal edilmesi talep edilmektedir.

İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü tarafından ilgili parsel üzerinde yapılması planlanan Atıksu Arıtma Tesis yerinin koordinatlı paftaları tarafımıza gönderilerek söz konusu arıtma sahalarının İmar Planı tadilatlarının ivedilikle yapılması talep edilmiştir. Talep üzerine ilgili parselde İmar Planı tadilatı yaptırılmış ve 04.05.2016 tarih ve 2016/26 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilmiştir.

Askı süresi içerisinde yapılmış olan bu itirazın meclis toplantısında görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.

Kalender AYDIN
İmar ve Şehircilik Müdür V.

EK:İlçe Mal Müdürlüğü yazısı (1 sayfa)

İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün 01/07/2016 tarihli ve 116-586 sayılı yazısı okundu.

Başkan-Arkadaşlar, Mal müdürlüğü, Uygulama İmar Planında "Tarım ve Entegre Tesis" alanı iken "Atıksu Arıtma Tesis" alanı yapılan, İmar Plan tadilatının iptal edilmesi talep edilmektedir. İmar planındaki bu değişikliğe yapılan itiraz teklifini görüşlerinize sunuyorum. -dedi.

Yapılan görüşmeler neticesinde; İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün 11.11.2015 ve 14.01.2016 tarihli yazıları ile Melen Çayı'ndan İstanbul' a içme suyu temin edildiği ve 'Melen Çayı Alt Havzası Koruma Eylem Planı' kapsamında ilgili parsel üzerinde yapılması planlanan Atıksu Arıtma Tesis yerinin koordinatlı paftaları tarafımıza gönderilerek söz konusu arıtma sahalarının İmar Planı tadilatlarının ivedilikle yapılması talep edilmiştir.

İlgili talep üzerine çalışma yapılmış olup İlçemiz Esen Mahallesi, 227 parsel sayılı 85.900,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın Melen Çayına yakın konumda olması ve kanalizasyon şebekesi hatlarının toplanma noktasında olması sebebiyle Atıksu Arıtma Tesisi yapılabilmesi için en uygun nokta olduğu tespit edilmiş ve ilgili parselde İmar Planı tadilatı yaptırılmıştır.

Kurumumuza böyle bir talebin gelmesi ve ayrıca Belediye sınırlarımız içerisindeki kanalizasyon sularının arıtılarak Melen Çayına temiz suyun deşarjının yapılması ile İlçemizde çevre kirliliğinin önlenmiş olacağı için konum olarak en uygun yer olan bu parsel üzerinde bu tesisin yapılmasında **Kamu Yararı** bulunmaktadır. Bu sebeple İmar Planı tadilatına yapılan itiraz teklifinin uygun olmadığı belirtildi ve oylamaya geçildi.

Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklif **oy birliği** ile reddedildi.

Gündemde görüşülecek başka bir madde olmadığından meclis başkanı üyelere teşekkür ederek, Ağustos ayında görüşülüp karara bağlanması gereken gündem maddeleri için 03/08/2016 Çarşamba günü saat 14:00'de olağan toplanmak üzere oturumu kapattı.

(İMZA)
Bekir AKBULUT
Meclis Başkanı

(İMZA)
Onur COŞKUN
Kâtip Üye

(İMZA)
Faruk ÖZTÜRK
Kâtip Üye

ASLININ AYNIDIR
14/07/2016

Erdinç KAYA
Yazı İşleri Müdürü