



T.C.
GÖLYAKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

2020 YILI KASIM AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİSİ TOPLANTI KARARLARI

TOPLANTI DÖNEMİ : 2020/10
KARAR TARİHİ : 04/11/2020
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1

MECLİS KARARI

Belediyemiz Meclisi bugün saat 10:00' da Belediye Meclis Toplantı Salonunda 2020 yılı Kasım ayı olağan toplantı gündem maddelerini görüşmek üzere toplandı.

BAŞKAN : Yakup DEMİRCAN
KÂTİPLER : Engin KARDUZ-Haluk ÖZTÜRK
GELEN ÜYELER : Mehmet DURMUŞ, Nizam AYDIN, İsmet COŞKUN, Abdullah YILDIZ, Engin KARDUZ, Haluk ÖZTÜRK, Muharrem SÖNMEZ ve Hayati BAL, Cumali ACAR

Meclis Başkanı; yoklamaya geçti. Çoğunluğun sağlandığı tespit edilerek bir önceki birleşimde alınan kararlara ilişkin tutanaklar incelenerek, maddi hata bulunmadığı anlaşıldı. Bir önceki toplantıya ait kararlar üyelere dağıtıldı.

KARAR NO : 2020/34
KARAR TARİHİ : 04/11/2020
TOPLANTI DÖNEMİ : 2020/10
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
GÜNDEM :

2021, 2022 ve 2023 Mali yılları Gider ve Gelir Bütçe Teklifleri ile 2021 Yılı Gelir tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi.

KARAR :

Başkan-Arkadaşlar, gündemimizin 34. maddesi, Plan Bütçe Komisyon Başkanlığının 28/10/2020 tarih ve 1297 sayılı yazısındaki 2021, 2022 ve 2023 Mali yılları Gider ve Gelir Bütçe Teklifleri ile 2021 Yılı Gelir tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi -dedi.

Sayı : 85308078-105.04-E.1297

28/10/2019

Konu : 2021 Yılı Plan Bütçe Komisyon Raporunun görüşülmesi.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediyemiz 2021 yılı Plan Bütçe Komisyonu çalışma raporunu hazırlayarak yazımız ekinde sunulmuş olup, 2021-2022 ve 2023 yılları Gelir ve Gider Bütçelerinin karara bağlanması için, 2020 Kasım ayı toplantısında görüşülmesi, gereğini arz ederim.

İsmet COŞKUN
Komisyon Başkanı

Eki: Plan Bütçe Komisyon Kararı

T.C.
GÖLYAKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS BAŞKANLIĞI

2021 YILI BÜTÇESİ İLE İLGİLİ KOMİSYON ÇALIŞMA RAPORU

Karar Tarihi : 26.10.2020

Belediye Meclisinin 07/10/2020 tarih ve 2020/31 Karar sayılı toplantısında, 2021 yılı bütçesini, 2022 ve 2023 yılı bütçe tahminleri ile 2021 yılında uygulanacak olan gelir tarifelerini içeren bütçe tasarısı Plan ve Bütçe komisyonunda görüşülmek üzere komisyonumuza havale edildi.

Komisyonumuz bütçenin fonksiyonel ve ekonomik sınıflandırmaları üzerinde yaptığı çalışma neticesinde ayrıntıları ekli cetvellerde gösterilen;

- 1- Fonksiyonel ve Ekonomik sınıflandırma düzeyinde 2021 yılı gider bütçesi;

FONKS. KOD.	AÇIKLAMA	EKONOMİK KOD									TOPLAM (₺)
		01	02	03	04	05	06	07	08	09	
		PERS. GİDERLERİ	SOSYAL GÜV. DEVL. PRİMİ GİD.	MAL VE HİZM. AL. GİD	FAİZ GİD.	CARİ TRNS.	SERM. GİD.	SERM. TRANS	BRÇ. VRM.	YEDEK ÖDEN.	
1	GENEL KAMU HİZMETİ	3.497.650,00	488.500,00	6.198.250,00	101.000,00	148.600,00	3.172.000,00	0	0	1.400.000,00	15.006.000,00

(Onbeşmilyonaltıbin Türk Lirası)

2- Ekonomik sınıflandırma düzeyinde 2021 yılı gelir bütçesi;

KODU	GELİRLERİN EKONOMİK SINIFLANDIRILMASI	2021 YILI BÜTÇE (₺)
1. DÜZEY		
01	VERGİ GELİRLERİ	1.443.100,00
02	SOSYAL GÜVENLİK GELİRLERİ	0
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	2.742.400,00
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER	261.000,00
05	DİĞER GELİRLER	10.024.500,00
06	SERMAYE GELİRLERİ	535.000,00
07	ALACAKLARDAN TAHSİLÂT	0
08	RED VE İADELER (-)	0
TOPLAM		15.006.000,00

(Onbeşmilyonaltıbin Türk Lirası)

3- a) 2022 yılı tahmini gelir bütçesinin ₺-16.506.600,00

b) 2022 yılı tahmini gider bütçesinin ₺-16.506.600,00

4- a) 2023 yılı tahmini gelir bütçesinin ₺-18.157.260,00

b) 2023 yılı tahmini gider bütçesinin ₺-18.157.260,00

5- 2021 YILI GELİR TARİFELERİ :

2464 Sayılı “Belediye Gelirleri Kanunu” kapsamına giren, 01/01/2021 tarihinden itibaren geçerli olan 5281 Sayılı Kanun Hükümlerine göre alt ve üst limitler dâhilinde kalmak üzere Vergiler, Harçlar, Katılım payları ve Belediyeye verilen hak, imtiyaz ve görevler gereğince yapılan hizmetler karşılığı ile 5393 sayılı Belediye Kanununa istinaden alınacak ücretler;

I - VERGİLER

A) İLAN VE REKLAM VERGİSİ :

İlan Ve Reklamın Türü ve Yapıldığı Yer	Kanuni Tarife		Grup / Verginin Tutarı
	En Az	En çok	4
1 - Dükkan, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	20	100	40,00
2 - Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	8	40	40,00
3 - Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sahir maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak	2	10	10,00
4 - Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekaresine için yıllık olarak	30	150	80,00
5 - İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için	0,01	0,25	0,25
6 - Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden	0,02	0,5	0,30

Belediyemiz bünyesindeki bilbord ve benzeri panolar üzerine yapıştırılacak olan reklamların her m² den haftalık ₺15.00

Verginin Uygulanması, muafiyetler, tahakkuk ve tahsili : 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 12, 13, 14, 15. ve 16. maddelerine göre yapılır. Şubat ve Kasım

aylarında iki eşit taksitte tahsil edilir. Bakanlar Kurulu Kararı yayınlanıncaya kadar söz konusu vergi ve harçların maktu tarifeleri olarak ilgili belediyelerin meclislerince 2013 yılı için belirlenen tutarlar uygulanacaktır.

B) EĞLENCE VERGİSİ :

(Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinde)

Eğlencenin Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Grup / Verginin Miktarı
		En Az	En Çok	4
Bar, pavyon gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansing gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	50 m2'ye kadar	5	100	7,00
	51 m2-150 m2 arası	5	100	7,00
	151 m2-300 m2 arası	5	100	7,00
	301 m2'den yukarı	5	100	7,00
	4 yıldızlı otelde	5	100	7,00
	5 yıldızlı otelde	5	100	7,00
Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için		5	100	7,00

Verginin Uygulanması, muafiyetler, tahakkuk ve tahsili :

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 17, 18, 19, 20. ve 22. maddelerine göre yapılır.

Bakanlar Kurulu Kararı yayınlanıncaya kadar söz konusu vergi ve harçların maktu tarifeleri olarak ilgili belediyelerin meclislerince 2013 yılı için belirlenen tutarlar uygulanacaktır.

C - ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ : 2464 Sayılı

Belediye Gelirleri Kanununun mükerrer 44'ncü maddesi gereğince belirlenen tarife;

Kuyumcular – Petrol İstasyonları – Eczaneler ve 200 üzeri Hayvan Besi Çiftliklerinden 1. Derece,

Çevre Temizlik Vergisi alınacak olup bunların dışındaki işyerlerinden ve Belediye suyu kullanmayan evlerden 2. Derece Çevre Temizlik Vergisi alınacaktır.

Çevre Temizlik Vergisi Yıllık tutarları :

Konutlara ait Çevre Temizlik Vergisi Bakanlar Kurulunun belirlediği ve Resmi Gazete de yayınladığı şekilde su tüketim miktarı esas alınmak suretiyle hesaplanır. Her yıl yılsonunda yayınlanan Resmi Gazetede tablo esas alınarak güncelleme yapılır.

Verginin Uygulanması, muafiyetler, tahakkuk ve tahsili : 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun Mükerrer 44'ncü maddesine göre yapılır.

II - HARÇLAR

A) İŞGAL HARCI :

İşgalin Türü ve Yapıldığı Yer		Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı
		En Az	En Çok	4
1.52 nci maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekare için günde		0,5	2,5	2,50
2. 52 nci maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde	a) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	0,5	2,5	2,50
	b) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	1	5	5,00
3. 52 nci maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerde	a) Her taşıttan beher saat için	0,25	1,25	1,25
	b) Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için	0,5	2,5	1,25

Harcın Uygulanması, Muafiyetler, Tahakkuk ve Tahsili :

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 52, 53, 54, 55, 56. ve 57. maddelerine göre yapılır.

Bakanlar Kurulu Kararı yayınlanıncaya kadar söz konusu vergi ve harçların maktu tarifeleri olarak ilgili belediyelerin meclislerince 2013 yılı için belirlenen tutarlar uygulanacaktır.

B) TATİL GÜNLERİ ÇALIŞMA RUHSATI HARCI :

İşyerinin Türü Ve Alanı	Kanuni Tarife	Grup/Harcın Tutarı
-------------------------	---------------	--------------------

		En Az	En Çok	4
Her tür işyeri için yıllık olarak	25 m2'ye kadar	20	800	150,00
	26 m2-100 m2 arası	20	800	150,00
	101 m2-250 m2 arası	20	800	150,00
	251 m2-500 m2 arası	20	800	150,00
	501 m2'den yukarı	20	800	150,00

Harcın Uygulanması, Muafiyetler, Tahakkuk ve Tahsili : 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 58, 59, 60, 61. ve 62. maddelerine göre yapılır. Bakanlar Kurulu Kararı yayınlanıncaya kadar söz konusu vergi ve harçların maktu tarifeleri olarak ilgili belediyelerin meclislerince 2013 yılı için belirlenen tutarlar uygulanacaktır.

C-HAYVAN KESİMİ, MUAYENE VE DENETLEME HARCİ : 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 72-75. ve 97. maddeleri ile 13/04/2005 tarih 2005/8730 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı gereğince belirlenen tarife;

1-Büyükbaş hayvan başına kesimi muayene ve denetleme harcı..... ₺- 4,50

2-Küçükbaş hayvan başına kesimi muayene ve denetleme harcı (Koyun ve Keçi)... ₺- 1,50

Harcın Uygulanması, Muafiyetler, Tahakkuk ve Tahsili : Hayvan kesimi, muayene ve denetleme harcı; Belediye kasabı kesilen hayvan sayısını muhasebeye bildirir. 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 72, 73, 74. ve 75. maddelerine göre muhasebece tahakkuku ettirilip, tahsilâtı yapılır.

Ç – ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİ MUAYENE HARCİ : 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 76. ,77. ve 78. maddeleri ile 13/04/2005 tarih 2005/8730 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı gereğince belirlenen tarife;

ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİ MUAYENE HARCİ TARİFESİ	
Cinsi	Harç Tutarı
Tartı Ağırlıklarının Her Birinden	0,75
Uzunluk Ölçülerinden Her Birinden	0,75
Akıcı Ve Kuru Daneli Maddelerin Hacim Ölçeklerinin Her Birinden	2,25
El Terazilerinden	4,50
Normal Masa Terazilerinden	6,00
Otomatik (İbrelî) Terazilerden	9,00
Elektronik Terazilerden	12,00
Kantar ve Basküllerden	16,00

D - BİNA İNŞAAT HARCİ : 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununa 2589/1 Sayılı Kanun ile eklenen Ek 1-6 maddeleri ve 13/04/2005 tarih 2005/8730 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı gereğince Belediyemizce İnşaat Ruhsatı verilirken alınması gereken Bina İnşaat Harcı tarifeleri;

1- Konutlar için :

İnşaat alanı : **İnşaat m2 birim fiyatı** :

- | | |
|-----------------------|--------|
| a) 100 m2' ye kadar | ₺-0,60 |
| b) 101-120 m2 | ₺-1,20 |
| c) 121-150 m2 | ₺-1,75 |
| d) 151-200 m2 | ₺-2,25 |
| e) 200 m2' den yukarı | ₺-2,75 |

2- İşyeri için :**İnşaat alanı :****İnşaat m2 birim fiyatı :**

- a) 25 m2' ye kadar ₺-2,25
- b) 26-50 m2 ₺-3,50
- c) 51-100 m2 ₺-4,50
- d) 100 m2' den yukarı ₺-5,50

Harcın Uygulanması, Muafiyetler, Tahakkuk ve Tahsili :

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununa eklenen Ek 1, 2, 3, 4, 5. ve 6. maddelerine göre yapılır.

E - ÇEŞİTLİ HARÇLAR : 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 79. ve 85. maddesi ve 13/04/2005 tarih 2005/8730 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı gereğince belirlenen tarife;

1- Kayıt ve Suret Harcı :

- a) Her sayfa başına..... ₺-0,50
- b) Harita, Plan ve krokilerin beher m2' sinden..... ₺-8,00

2- İmarla İlgili Harçlar :**Ticari Bölgeler :****Konut Bölgeleri:**

- a) İlk parselasyon harcı beher m2 için ₺-0,09 ₺-0,06
- b) İfraz ve Tevhit harcı beher m2 için ₺-0,09 ₺-0,06
- c) Plan ve Proje tasdik harcı beher inşaat m2 için ₺-0,09 ₺-0,06
- d) Zemin Açma ve Toprak Hafriyatı harcı
- d.a) Toprak beher m3 için ₺-0,23 ₺-0,18
- d.b) Kanal beher m2 için ₺-0,85 ₺-0,65
- e) Yapı Kullanma İzin Harcı beher inşaat m2 için ₺-0,08 ₺-0,06

F)İŞYERİ AÇMA İZİN HARCI :

İşyerinin Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı
		En Az	En Çok	4
Her tür işyeri için beher m2'sinden	25 m2'ye kadar	0,1	1	1,00
	26 m2-100 m2 arası	0,1	1	1,00
	101 m2-250 m2 arası	0,1	1	1,00
	251 m2-500 m2 arası	0,1	1	1,00
	501 m2'den yukarı	0,1	1	1,00

Harcın Uygulanması, Muafiyetler, Tahakkuk ve Tahsili : 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 81. maddelerine göre yapılır. Bakanlar Kurulu Kararı yayınlanıncaya kadar söz konusu vergi ve harçların maktu tarifeleri olarak ilgili belediyelerin meclislerince 2013 yılı için belirlenen tutarlar uygulanacaktır.

4- Muayene, Ruhsat ve Rapor Harcı :

- a) Muayene, Ruhsat ve Rapor Harcı..... ₺-7,00

5- Sağlık Belgesi Harcı :

- a) Sağlık Belgesi Harcı..... ₺-1,50

Harcın Uygulanması, Muafiyetler, Tahakkuk ve Tahsili : 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 79, 80, 82, 83, 84. ve 85. maddelerine göre yapılır. 13/04/2005 tarih 2005/8730 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı gereğince belirlenen tarife;

III- KATILIM PAYLARI

A - YOL HARCAMALARINA KATILIM PAYI

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 86. maddesi gereğince belirlenen tarife;

- 1- İnşaat ruhsatı verilecek binanın her dairesinden ₺-150,00
- 2- İnşaat ruhsatı verilecek binanın tek yola cepheli işyerinin her metresinden..... ₺-150,00
- 3- a) İnşaat ruhsatı verilecek binanın iki veya daha fazla yola cepheli olan işyerinin Cumhuriyet Caddesi' nin Hastane Sokaktan başlamak üzere bitim yeri olan Merkez Camii yanına kadar, Fatih Caddesi' nin başlangıcından Yeşil Camii' nin güneyinden geçen dereye kadar, Kanuni Caddesi'nin başlangıcından Yunus Emre Bulvarı' ın başlangıcına kadar, ve fabrikaların ana yol cephesinin her metresinden..... ₺-150,00
- b) Ara yola cephesinin her metresinden..... ₺-46,00
- c) Bunların dışında kalan ve köşe parseline tekabül edip iki ana yola cepheli işyerlerinin sadece uzun olan cephesinin her metresinden..... ₺-150,00
- 4- İnşaat ruhsatı verilecek olan ve yola cepheli olmayan işyerlerinin her metresinden ₺-23,00
- 5- Yol yapım çalışmalarından yola cepheli olan arsa veya arazi sahiplerinden arsa veya arazinin yola cephe her metresinden..... ₺-23,00

Yol Harcamalarına Katılım Paylarının Hesaplanması Tahakkuk ve Tahsili

2464 sayılı Kanunun 86, 89, 90, 91, 92, 93. ve 94. maddelerine göre yapılır.

B - KANALİZASYON HARCAMALARINA KATILIM PAYI

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 87. ve 97. maddesi gereğince harcamalara katılım payı ve Kanalizasyon Bağlama Hizmeti Bedeli olarak belirlenen tarife;

- 1- İnşaat ruhsatı verilecek binanın her dairesi ve daire olmayan zemin katı için bina ile ana hatta uzunluğu 15 metreye kadar bağlantısı yapılmak üzere ayrı ayrı ₺-322,00
- 2- İşyerlerine tuvalet konulması halinde tuvaletli her işyeri için ayrı ayrı..... ₺-138,00
- 3- Fabrika binalarında her 100 m2 bir işyeri kabul edilerek her 100 m2 için..... ₺-322,00
- 4- İnşaat ruhsatı verilecek binanın kanalizasyona bağlantı uzaklığı 15 metreyi geçmesi halinde her işyeri veya konut için metre başına..... ₺-35,00

Kanalizasyon Harcamalarına Katılım Paylarının Hesaplanması Tahakkuk ve Tahsili

2464 sayılı Kanunun 87, 89, 90, 91, 92, 93, 94. ve 97. maddelerine göre yapılır.

C - SU TESİS HARCAMALARINA KATILIM PAYI

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 88. maddesi gereğince belirlenen tarife;

- 1- İnşaat ruhsatı verilecek binanın her dairesi için..... ₺-160,00
- 2- İnşaat ruhsatı verilecek binanın işyerinin her biri için..... ₺-184,00
- 3- Fabrika binalarında her 100 m2 bir işyeri kabul edilerek her 100 m2 için ₺-115,00

Su Harcamalarına Katılım Paylarının Hesaplanması Tahakkuk ve Tahsili

2464 sayılı Kanunun 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94. maddelerine göre yapılır.

IV- HİZMET GELİRLERİ VE DİĞER TARİFELER

A - MEZARLIKLAR GELİRİ

19 Ocak 2010 tarih ve 27467 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan, Mezarlık Yerlerinin İnşası İle Cenaze Nakil ve Defin İşlemleri Hakkında Yönetmelik gereğince belediyece hazırlanan mezarlıkların parsellenip satış bedelinin belirlenerek halka arzı yapılması planlanmaktadır.

B - OTOBÜS YOL ÜCRET TARİFESİ (KDV dahil)

Otobüslerde Gölyaka-Düzce arası tek yön sivil abonman biletlerinin ₺-5,50, öğrenci abonman biletlerinin ₺-4,50'sını aşmamak üzere aylık abonman kart bedeli ile Gölyaka-Düzce arasında kalan kısa mesafe yol bedellerinin mesafesine göre belirleyerek tarife hazırlamaya belediye encümeni yetkilidir.

Durumlarını belgelemeleri koşuluyla;

- 1- a) Yardıma muhtaç olup başarılı olan öğrencilere öğrenci yol ücretinden % 50 indirim;
- b) Aynı ailede iki veya daha fazla başarılı öğrenci var ise her biri için öğrenci yol ücretinden % 75 indirim;

- 2- a) Yardıma muhtaç olup malul ve yaşlılara sivil yol ücretinden % 50 indirim;
b) Aynı ailede iki veya daha fazla malul ve yaşlı var ise her biri için sivil yol ücretinden % 75 indirim;
3- Belediye personelinin okuyan bir çocuğuna % 100 indirim yapılır.

C - İŞ MAKİNELERİ ÜCRET TARİFESİ (KDV dahil) :

- 1- Kamyonun nakliye ücreti km'sinden ₺-25,00
2- Kepçe ve kazıcı yükleyicinin saat ücretinden ₺-350,00
3- Greyderin saat ücretinden ₺-450,00
4- Silindir' in saat ücretinden ₺-250,00
5- Ekskavatör' ün saat ücretinden ₺-450,00

D - SES YAYIN CİHAZI İLE İLAN YAPMA TARİFESİ (KDV dahil) :

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 97. maddesi gereğince hizmet karşılığı olarak belirlenen tarife;

- 1- Altmış kelimeye kadar olan ilanlardan ₺-35,00
2- Altmış kelimeyi geçen ilanlardan ₺-40,00
3- Cenaze, Okul, Cami, Kur'an kursu, Eğitim, Sağlık ve benzeri ilanlar ile yasal olarak muafiyet veya istisna tanınmış olan ilanlar ücretsiz yapılır.
4- Hoparlörle bir ilanın iki tekrarı bir defa ilan yapılmış sayılır.
5- İlan ücretleri ilan yazısının alındığı anda tahakkuku yapıp parası tahsil edilir.

E - TOPLU TAŞIMA İMTİYAZ BEDELİ VE DİĞER KİRA ÜCRET TARİFESİ KDV

Dahil : 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesine göre bir hizmet karşılığı olan Toplu Taşıma Hat Devri İmtiyaz Bedeli ile ilgili tarife;

- 1- Toplu Taşıma Hat Devir İmtiyaz bedeli ₺-15.000,00
2- Belediye Terminalinden İlçe dışına taşıma yapan araçların günlük işgaliye bedeli... ₺-0,00
3- Belediye Terminalinden İlçeye bağlı köylere toplu taşıma yapan araçların günlük işgaliye bedeli..... ₺-3,00
4- Belediye terminalinden Şehirlerarası yolcu taşıyan firmalara tahsis edilen Terminaldeki yazıhanenin aylık kira bedeli..... ₺-450,00
5- Belediye Terminalinden Düzce' ye yolcu taşıyan Kooperatiflere tahsis edilen Terminaldeki yazıhanenin aylık kira bedeli..... ₺- 0,00
6- Belediye Terminalinden Köylere yolcu taşıyan Kooperatiflere tahsis edilen Terminaldeki yazıhanenin aylık kira bedeli..... ₺-0,00
7- Taksi Hat Devri İmtiyaz bedeli ₺-700,00
8- a)Toplu taşıma güzergah belgesi bedeli ₺-250,00
b) Toplu taşıma güzergah belgesi vize bedeli ₺-150,00
9- a)Ticari Taksi çalışma izin belgesi bedeli ₺-150,00
b) Ticari Taksi çalışma izin belgesi vize bedeli ₺-75,00
10- Ticari (T) plaka taksi belgesi bedeli ₺-200,00
11- Belirtilen tarifeleri yıl içindeki ulusal ekonomik gidiş ve fiyat artışları dikkate alınarak % 100 oranında artırmaya Belediye Encümeni yetkilidir.
12- T-Plaka Tahsis bedeli ₺-2.500,00
13- Belediye tarafından belirlenen taksi duraklarına aylık yer tahsis bedeli..... ₺-100,00
14- Duraklarda çalışan fiili çalışan taksilerin her biri için günlük çalışma bedeli..... ₺-2,00
15- Durak yerleri ve kabinleri belediye tarafından yapılanlar ihale usulü kiralılır.

(S) Plaka Servis araç ücretleri;

- 1- Devir Ücreti (KDV hariç) ₺-4.000,00
2- Özel Çalışma Ruhsat/Vize Ücreti (yıllık) ₺-100,00
3- Güzergâh Belgesi Ücreti (yıllık)
3.1.Öğrenci Servisi
3.1.1- Koltuk Adedi 13+1'e kadar ₺-100,00
3.1.2- Koltuk Adedi 17+1 ₺-125,00
3.1.3- Koltuk Adedi 18 üstü ₺-150,00
3.2- Personel / Müşteri Servisi

3.2.1- Koltuk Adedi 13+1'e kadar	₺-100,00
3.2.2- Koltuk Adedi 17+1	₺-125,00
3.2.3- Koltuk Adedi 18 üstü	₺-150,00

F - ARAZÖZ, VIDANJÖR VE DİĞER ARAÇ HİZMETLERİ ÜCRET TARİFESİ (KDV dahil): 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi gereğince ve bir hizmet karşılığı olan arozöz, vidanjör ve diğer hizmet araçları için belirlenen ücret tarifesi;

- 1- Şehir içerisindeki Ruhsatsız meskenlere ait olup dolan fosseptiklerin boşaltılmasında Vidanjörün her doluşundan ₺-125,00
- 2- Şehir içerisindeki Ruhsatsız işyerlerine ait dolan fosseptiklerin boşaltılmasında Vidanjörün her doluşundan..... ₺-150,00
- 3- İlçemize bağlı ova köylerinin meskenlerine ait dolan fosseptiklerin boşaltılmasında Vidanjörün her doluşundan ₺-200,00
- 4- Bunlar dışında kalan diğer yerleşim birimlerinde fosseptik boşaltılmasında her km'sinden..... ₺-25,00
- 5- İtfaiye veya arozöz ile Belediyemiz dahilinde inşaat betonu sulama veya diğer sulama işi için yolda geçen sürenin yarısı saate dahil edilmek üzere (1) saate kadar ₺-250,00
- 6- (1) saatten sonraki her saat için ₺-125,00
- 7- Kanal açma makinesi veya Arozözle ev ile kanalizasyonun arasında tıkanan kanalizasyon bağlantısının açılması hizmeti bedeli ₺-100,00
- 8- Belediye sınırları dışında yol durumu ve ulaşım zorluğu dikkate alınarak Başkan onayı ile yol ücreti belirlenir ve yol ücretine ayrıca 5, 6, 7 ve 8. maddelerde yazılı ücretler dâhil edilir.
- 9- Yukarıda belirtilen işlerin yapılmasında, ücret tahakkukunda ilgili araçları şoförleri ile birlikte o hizmet alanının baş amirleri de sorumlu olup ücret tahakkuku yapılarak Mali Hizmetler Müdürlüğüne bildirilir ve bu birim takip ve tahsilâtı sağlar.
- 10- Belirlenen bu tarifeleri yıl içindeki ulusal ekonomik durum ve fiyat artışları dikkate alınmak suretiyle %50 oranında artırmaya Belediye Encümeni yetkilidir.

G - İÇME VE KULLANMA SUYU HİZMET BEDELİ TARİFESİ : 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 97. maddesi gereğince ve belediyece tesis edilip hizmete sunulan, işletilen ve dağıtımı yapılan şehir içme ve kullanma suyu hizmet bedeli tarifesi;

- 1- Meskenlerde İçme ve kullanma suyu hizmeti m3' ü (KDV hariç)..... 1,60-TL
- 2- Geçici abonelik verilen meskenlerdeki suyun m3'ü (KDV hariç)..... 1,60- TL
- 3- Ticarethanelerde Kullanılan suyu hizmeti m3'ü (KDV hariç). 3,00-TL
- 4- Geçici Ticarethanelerde Kullanılan suyu hizmeti m3'ü (KDV hariç)..... 3,00-TL
- 5- Şantiye ve inşaatlarda kullanılan suyu hizmeti m3'ü (KDV hariç)..... 3,50- TL
- 6- Kamu Kurum ve Kuruluşlar ile okullarda kullanılan suyu hizmeti m3'ü (KDV hariç)..... 3,00-TL
- 7- Yurtlarda harcanan suyu hizmeti m3'ü (KDV hariç)..... 4,50-TL
- 8- Sanayi ve tekstil İmalathaneleri suyu hizmeti m3(KDV hariç) 6,00-TL
- 9- Sera Tarımcılığı ve hayvancılıkta kullanılan suyun m3(KDV hariç)..... 4.00-TL
- 10- Su abone bedeli..... 50,00-TL
- 11- Konutlar için su teminat bedeli 150,00-TL
- 12- İşyerleri için su teminat bedeli..... 150,00-TL
- 13- Kiracıların abone teminat bedeli..... 250,00-TL
- 14- İnşaatlar için su teminat bedeli..... 300,00-TL
- 15- Fabrikalar ve Sanayi ve tekstil İmalathaneleri için su teminat bedeli..... 3.000,00-TL
- 16- Su bağlama hizmeti bedel (KDV hariç)..... 150,00-TL
- 17- Abone türü güncelleme esnasında türler arasındaki teminat bedeli farkı abone tarihine bakılarak alınır veya iadesi yapılır.
- 18- Köy suyu kullanmakta iken yeni şebeke suyu bağlanan Yazıpınar Mahalle'sindeki mükelleflerden bağlama ücreti alınmayıp, sadece depozito ücreti 150 TL alınacaktır.
- 19- Abonesi olup, arızalı sayaçla veya sayaçsız su kullanan abonelere geçmiş son üç dönemde harcadığı suyun aylık ortalaması alınır, buna göre su bedeli yazılır. Ayrıca; ihbarnameye saatinin arızalı olduğu veya sayaçsız olduğu yazılır ve bildirilir. Bir sonraki su yazımında

ekşiği giderilmemiş ise aylık 40 m3 tutarında su bedeli ve 250,00-TL tutarında ceza yazılır ve suyu kapatılır.

20- Abonesiz ve kaçak su kullananlara aylık 50 m3 tutarında su bedeli 1.000,00-TL tutarında ceza yazılır ve suyu kapatılır. İzinsiz olarak tekrar açılıp kaçak kullanılırsa ceza iki katına çıkarılır ve suyu tekrar kapatılır ve ayrıca su hırsızlığı suçu ile savcılığa bildirilir.

21- Aboneliklerin iptali durumunda Teminat Bedeli İadesi abone tarihindeki tutar üzerinden iadesi yapılır.

22- Mühürlenmiş sayacın mührünü koparana 1.000,00-TL su kapama aparatını tahrip edene 500,00-TL ceza yazılır ve savcılığa bildirilir.” Hüküm gereğince işlem yapılır.

23- İnşaata başlama ruhsatı ibraz etmeyenlere su abonesi yapılmaz.

24- Su Tüketim İhbarnamesinde tahakkuk tarihi ile son ödeme tarihi arasındaki süre 15 gün, son ödeme tarihinin resmi tatil olması halinde ise o günü takip eden ilk iş günü olarak belirlenir.

25- Resmi Kurumlarda Su Tüketim İhbarnamesinde tahakkuk tarihi ile son ödeme tarihi arasındaki süre 30 gün, son ödeme tarihinin resmi tatil olması halinde ise o günü takip eden ilk iş günü olarak belirlenir.

26- Aşağıdaki listede kaydı bulunan ve belediyemiz sınırları dâhilinde ikamet eden fakir, yoksul ve bakıma muhtaç olup, kendilerini geçindirebilecek geliri olmayan kişilerin su hizmeti ücretlerinden aylık 15 m3'lük kısmının ücretten muaf tutulması kararlaştırılmıştır.

SIRA NO	AD SOYAD	T.C NO	ADRES
1	MELEK KARAASLAN	58489587352	Açma Mahalle, 812. Sokak, No:5
2	HAVVA ALBAYRAK	32684447468	Açma Mahalle, 806. Sokak
3	HANİFE COŞAR	59647548604	Esen Mahallesi, 506. Sokak, No: 29
4	SÜLEYMAN YOL	42959104880	Esen Mahalle, Çınar Caddesi, No: 100
5	GÖNÜL AYDOĞDU	36902306728	Esen Mahalle, Çınar Caddesi, No: 87
6	LÜTFİ YAMAN	42065134634	Esen Mahalle, Çınarlı Caddesi, No:102
7	MAHMUT TOPUZ	27589996296	Fatih Mahalle, 704. Sokak, No: 9A
8	NECAATTİN AKGÜL	26744645468	Fatih Mahalle, Narin Sokak, No: 3
9	EROL DEMİRCAN	69706213442	Fatih Mahalle, Vezir Sokak, No:16
10	SALAHATTİN YİRMİBEŞ	38342258858	Fatih Mahalle, Vezir Sokak, No:24
11	RAMİS BOSTANCI	48769911106	Fatih Mahalle, Kanuni Caddesi, No:7
12	İSA DÜZEN	49447888574	Fatih Mahalle, Mimar Sokak, No:16
13	ZEHRA KILIÇ	49777877736	İmamlar Mahalle, İlim Sokak, No:20
14	NAIL SEHER	22670781294	İmamlar Mahalle, Atatürk Sokak, No:10
15	İSMAİL TURAL	49699880340	İmamlar Mahalle, Fabrika Sokak, No:12
16	ŞERAFETTİN ÖZTÜRK	47902940072	İmamlar Mahalle, Can Sokak, No:18
17	YAŞAR CEBECİ	24917706398	İmamlar Mahalle, Fehmi Coşkun Caddesi, No:16
18	SABRİ DÜZEN	44135065794	Kuyudüzü Mahalle,1001. Sokak, No:13
19	MEHMET ŞENER	50164864734	Kuyudüzü Mahalle,1007. Sokak, No:4
20	HASAN EKER	46318992934	Kuyudüzü Mahalle, Kalıcı Konutlar Caddesi, No:3
21	ALİ KOÇ	44840042264	Kuyudüzü Mahalle,1008. Sokak, No:29
22	SADETTİN ÇİÇEK	47932939152	Kuyudüzü Mahalle, 411. Sokak, No:23
23	NUH CENGİZ	16525200382	Kültür Mahalle, Balay Sokak, No:2
24	HÜSEYİN SEHER	22649781942	Yazıpınar Mahalle, Kalıcı Konutlar Küm. Ev, No:56-57
25	RAMAZAN ÇALIŞKAN	47320959526	Yazıpınar Mahalle, Kalıcı Konutlar Küm. Ev, No:5
26	PAMUK ŞENYILDIZ	45665014764	Yazıpınar Mahalle, Şehit Ercan Caddesi, No:137
27	ORHAN BAKİ	14310059924	Yazıpınar Mahalle, 409.Sokak, No:4
28	MUSTAFA GEDİK	13488087302	Yazıpınar Mahalle,408.Sokak, No:10
29	ZİYA AKYILDIZ	12765111464	Yazıpınar Mahalle,405. Sokak, No:5
30	KEMAL SEZER	15597017072	Yazıpınar Mahalle, Cumhuriyet Caddesi, No:158
31	ZÜLFİYE KABA	62719446302	Yazıpınar Mahalle, 425.Sokak, No:1/1
32	HÜSEYİN DALBAY	45368024596	Yeni Mahalle, Genç Sokak, No:1
33	NURHAN BEKTAŞ	69862208214	Yeni Mahalle, Mehmet Akif Caddesi, No:9
34	HÜSEYİN BULUT	40115199640	Yeni Mahalle, Mehmet Akif Caddesi, No:24
35	HATİCE BULUT	40097200204	Yeni Mahalle, Mehmet Akif Caddesi, No:20
36	HATİCE KIRCI	19928872590	Yeşil Mahalle, 208. Sokak, No:13
37	ZÜRIYE MURAT	45128032588	Yeşil Mahalle, Org. Rasim Bedir Caddesi, No:59
38	EMİNE ERGÜL	27608616624	Yeşil Mahalle, Yazlık Sokak, No:11
39	NECLA TOSUN	45182030766	Yeşil Mahalle, Org Rasim Bedir Caddesi, No:59
40	FATİME MURAT	45152031786	Yeşil Mahalle, Org Rasim Bedir Caddesi, No:59
41	HANİFE DALBAY	44632989814	Yeşil Mahalle, Tufan Sokak, No:5
42	EMİNE ÇAÇLAR	43037102392	Kuyudüzü Mahallesi1004. Sokak No:42
43	SELAHATTİN TOPÇU	48319665282	Yeni Mahalle Hafız Musa Sokak. No:6
44	SEBAHATTİN TOPÇU	48301665856	Yeni Mahalle Hafız Musa Sokak. No:6

2020/08 EYLÜL AYI 2020/29 SAYILI KARAR İLE GÜNCELLEME YAPILMIŞTIR.

H-KATI ATIK TOPLAMA VE TAŞIMA ÜCRETİ TARİFESİ (KDV hariç aylık) :

ÇTV Grubu 1 ve 2 olanlardan aylık ₺-15,00

ÇTV Grubu 3 ve 4 olanlardan aylık ₺-10,00

ÇTV Grubu 5 ve 6 olanlardan aylık ₺-7,00

ÇTV Grubu 7 olanlardan aylık ₺-3,00

Kamu Kurumlarından aylık ₺-10,00

-Su abonesi olanlardan her su yazımında fatura ihbarnamesinde tahakkuku yapıp tahsil edilir.

-Su abonesi olmayanlardan Çevre Temizlik Vergisi için yukarıda belirtilen gruplara göre Çevre Temizlik Vergisi ile birlikte tahakkuku yapıp, tahsil edilir.

I - İMAR HİZMETLERİ ÜCRET TARİFESİ (KDV dahil) : 2464 sayılı

Belediye Gelirleri Kanunun 97'nci maddesi gereğince hizmet karşılığı belirlenen tarife;

	<u>Ticari Bölgeler :</u>	<u>Konut</u>
<u>Bölgeleri:</u>		
1- İmar Durumu Belgesi bedeli.....	₺-230,00	₺-170,00
1- a) Kat İrtifakı (Kat Mülkiyeti) Proje Tasdik Ücreti		
a.01- Konut		
a.01.1- Bağımsız Bölüm Başına.....		₺-70,00
a.02- Ticarethane		
a.02.1- Bağımsız Bölüm Başına.....		₺-140,00
b) Asansör Teknik Kontrol Ücreti (Her Asansör İçin)		₺-300,00
c) Kent Bilgi Sistemi Ücretleri		
c.01- İdari Sınır ve Mahalle Haritası (CD)		₺-30,00
c.02- Mahalle Numarataj Haritası (CD)		₺-30,00
c.03-Mahalle Numaraj Haritası (A3 Renkli)		₺-25,00
c.04-Mahalle Numaraj Haritası (A3 Siyah-Beyaz)		₺-15,00
c.05-Mahalle Numaraj Haritası (A4 Renkli)		₺-15,00
c.06-Mahalle Numaraj Haritası (A4 Siyah-Beyaz)		₺-10,00
c.07-Cadde-Sokak bazında bilgisayar ortamında Adres Bilgi Sistemi Haritası (CD).....		₺-40,00
c.08- Gölyaka Sokak İsimleri Haritası NCZ (CD)		₺-40,00
c.09- Gölyaka Mahalle, Cadde, Sokak İsimleri Listesi: Bilgisayar Ortamında (XLS).....		₺-250,00
c.10- Gölyaka Mahalle, Cadde, Sokak İsimleri Listesi: A4 Kağıdı adedi (renkli).....		₺-15,00
c.11- Gölyaka Mahalle, Cadde, Sokak İsimleri Listesi: A4 Kağıdı adedi (siyah-beyaz).....		₺-10,00
d) Belediye ve Mücavir Alan Sınırı Verisi Ücreti (NCZ)		₺-30,00
e) Planlama Ücreti		
e.01- İmar Durumu Ücretleri		
e.01.1- İmar Durum Ücreti (Her parsel için) Bilgi Edinme İçin (Yalnızca İmar Durumu ve Çap Belgesi için)		₺-50,00
e.01.2- İmar Durum Ücreti (Her Parsel İçin) Yeni İnşaat, İlave İnşaat, Tadilat Ruhsatı İçin (İmar Durumu, Çap, Jeolojik-Jeotermik ETÜT Raporu, Yol Kotu Tutanağı, Kanal Kotu Tutanağı).....		₺-150,00
e.02- İmar Tadilat Dosya Ücreti (Her Dosya İçin)		₺-500,00
e.03- 1/1000 Ölçekli İmar Planı (1 Pafta)		₺-30,00
e.04- 1/1000 Ölçekli İmar Planı (1 Pafta) NCZ.....		₺-50,00
e.05- 1/5000 Ölçekli İmar Planı (1 Pafta)		₺-30,00

e.06- 1/5000 Ölçekli İmar Planı (1 Pafta) NCZ.....	₺-50,00
f)Onay ve Diğer Ücretler	
f.01- Zemin Etüt Keşif Onay Ücreti.....	₺-140,00
f.02- Ruhsat Onay Ücreti (Aslının Aynıdır)	₺-17,00
f.03- Numarataj Bedeli.....	₺- 35,00
f.04- Yapı Aplikasyon Onay Ücreti.....	₺- 35,00
f.05- Vaziyet Planı Onay Ücreti.....	₺- 35,00
f.06- Bağımsız Bölüm Planı.....	₺- 35,00
f.07- Arşiv Dosyası İnceleme Ücreti.....	₺-120,00
f.08- İskan Belgesi Onay Ücreti (Evrak Başına)	₺- 25,00
f.09- Röleve Ölçü Krokisi Onay Ücreti.....	₺- 35,00
f.10- Yıkım Ruhsatı Ücreti (m2 Başına)	₺- 3,00
f.11- İnşaat Ruhsat Tanzimi (Yapı Denetim, Müteahhit, Şantiye Şefi Değişiklikleri)	₺- 250,00
f.12- İş Deneyim Belgesi Ücreti (m2 Başına)	₺- 0,35
f.13- Onarım Ön İzin Belgesi Ücreti.....	₺- 160,00
f.14- Isı Yalıtım Vize Onay Ücreti (Blok Başına)	₺-250,00
f.15- İmar hattının arazide aplike edilmesi (Parsel başına)	₺-100,00
g) Geçiş Yolu İzin Ücreti; 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununa Bağlı Karayolları Kenarına Yapılacak Ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik Hükümleri Gereği Karayolu Trafik Güvenliğinin Sağlanması İçin;	
g.01- Büyük Tesis Ve İşletmeler. (Akaryakıt, LPG İst. Otel, Motel Vs.) Geçiş Yolu İzin Belgesi (Yol Cephesi 50 Mt Ve Üzeri Olan Tesisler)	₺-6.500,00
g.02- Küçük Tesis Ve İşletmeler Geçiş Yolu İzin Belgesi (Yol Cephesi 49 Mt'ye Kadar Olan.....	₺-3.000,00
g.03- Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi	₺-1.000,00

J – ÇEŞİTLİ GELİR TARİFESİ (ONAYLI) (KDV dahil) :

1- Meclis karar sureti alma bedeli.....	₺-50,00
2- Komisyon karar sureti alma bedeli.....	₺-75,00
3- Belediye logosu veya amblemi alma bedeli.....	₺-40,00
4- Belediyece bastırılmış her çeşit matbu evrak bedeli.....	₺- 40,00
5- Tasdikli kroki, harita v.b. evrak bedeli.....	₺-75,00
6- Evlenme cüzdan bedeli	₺-200,00
7- Belediye Komisyonları (İmar, Plan Bütçe, Denetim) oturum ücretleri.....	₺-20,00

K-TAŞINMAZLAR KİRASİ ÜCRET TARİFESİ (KDV dahil) :

1- Belediyenin veya Belediyeye tahsisli olup kiralık yerlerde yapılacak olan toplu sosyal ve kültürel etkinliklerinin kirası,

a) 0-200 kişiye kadar olan katılımlarda	₺-500,00
b) 200-500 kişiye kadar olan katılımlarda	₺-1.000,00
c) 500 kişi üzeri katılımlarda, ₺-1.000,00+kişi başı	₺-2,00

V- GELİR TARİFELERİNİN UYGULANMASI :

Belediyenin her dairesi kendi bünyesi içerisinde daire amiri veya sorumlusu başta olmak üzere diğer bütün personel tarifelerin uygulanması, tahakkuk ve tahsilâtının sağlanması, Belediyenin gelirlerinin yasal çerçeve içerisinde artırılması ve korunması hususunda azami dikkat ve gayret sarf edeceklerdir.

- 1- Vergiler, harçlar, katılım payları ve Belediye hizmeti karşılığı alınacak ücretlerin tarh, tahakkuk ve tahsilatı 2464 sayılı ve 6183 sayılı yasanın ilgili hükümleri ile diğer mevzuat hükümleri gereğine uygun olarak yapılacaktır.
- 2- Vergiler, harçlar, katılım payları ve Belediye hizmetleri karşılığı alınması gereken ücretlerin zamanında tahsil edilmesi için azami gayret gösterilecek, yasal süresinde tahsil edilemeyen alacaklar için her yıl belirlenen yasal gecikme zammı uygulanarak işlem

yapılacaktır. Kira ücretlerini iki ay üst üste ödemeyenlerin kiracılık hakları sona erdirilecektir.

- 3- 3292 Sayılı Vatani Hizmet Tertibi Aylıklarının bağlanması Hakkında Kanuna, 5595 Sayılı İstiklal Madalyası verilmiş bulunanlara vatani hizmet tertibinden şeref aylığı bağlanması hakkında kanunda değişiklik yapılmasına dair kanun ile eklenen ek 1. maddesi gereğince bu kapsamda aylık bağlananların su ücretlerinde belediyemiz tarafından % 50 oranında indirim uygulanır.
- 4- Yardıma muhtaç, malul, özürlü, yaşlı olan ve durumunu belgeleyenlerin harcadıkları içme suyu ücretine % 50 indirim uygulanır.
- 5- Yardıma muhtaç, malul, özürlü ve yaşlı olanlara bu durumlarının bilinmesi halinde kum, çakıl, dolgu ve mıcır malzemesi bedelinden % 50 oranına kadar indirim yapılabilir;

Şeklinde Plan ve Bütçe Komisyonumuzca yapılan çalışmalar sonucunda 2021 yılı bütçe teklifindeki ilkelere bağlı kalınarak belirlenen bütçe ile 2022 ve 2023 yıllarına ait bütçe tahminlerinin kabul edilip meclis başkanlığına sunulmasına oy birliği ile karar verildi.

İsmet COŞKUN

Engin KARDUZ

Muharrem SÖNMEZ

Komisyon Başkanı

Komisyon üyesi

Komisyon üyesi

Plan Bütçe Komisyon Başkanlığının 28/10/2020 tarih ve 1297 sayılı yazısı okundu.

Başkan-Değerli arkadaşlar, 2021, 2022 ve 2023 Mali yılları Gider ve Gelir Bütçe Teklifleri ile 2021 Yılı Gelir tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu raporunu görüşlerinize sunuyorum.-dedi.

Yapılan görüşmeler neticesinde, meclis üyelerince komisyon raporunun uygun olduğu belirtildi ve oylamaya geçildi.

Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada Plan ve Bütçe Komisyonu raporu teklifi oy birliği ile kabul edildi.

KARAR NO : 2020/35

KARAR TARİHİ : 04/11/2020

TOPLANTI DÖNEMİ : 2020/10

BİRLEŞİM : 1

OTURUM : 1

GÜNDEM :

1 adet Plan Değişikliğinin görüşülmesi.

KARAR :

Başkan-Arkadaşlar gündemimizin 35. maddesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/10/2020 tarih ve E.1301 sayılı yazısında 1 adet Plan Değişikliğinin görüşülmesidir.-dedi.

Sayı : E-65801908-115.01.99-1301

30/10/2020

Konu : İmar Plan Değişikliği Talebi.

BAŞKANLIK MAKAMINA ,

İlgi: Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 55.Şube Müdürlüğünün 26.10.2020 tarih 674100 sayılı yazısı.

İlgi tarih ve sayılı yazıya istinaden Gölyaka İlçesi, Yazıpınar Mahallesi sınırları içinde, Gölyaka kent merkezinin kuzeyinde bulunan 156, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 672, 674, 771, 773, 774, 766, 554, 584 nolu parselleri kapsayan alanda Gelişme Konut Alanı Yerleşik Konut Alanı, dere ve yol ile ilgili, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği yapılması gerekmektedir.

Söz konusu plan değişikliği talebinin Mecliste görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.

Kalender AYDIN

İmar ve Şehircilik Müdürü

Ek:1-İlgi Tarih ve Sayılı yazı.

2- Plan Değişikliği Dosyası

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/10/2020 tarih ve E.1301 sayılı yazısı okundu.

Başkan-Arkadaşlar, Belediyemize yapılan başvuru sonucunda İmar Planı değişikliği talebinde bulunulmuştur. Yapılan bu talebin görüşülerek karara bağlanması için İmar Komisyonunda görüşülmek üzere havalesini teklif ediyorum.-dedi.

Yapılan görüşmeler neticesinde teklifin uygun olduğu belirlendi ve oylamaya geçildi.

Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklif **oy birliği** ile kabul edildi.

KARAR NO : 2020/36
KARAR TARİHİ : 04/11/2020
TOPLANTI DÖNEMİ : 2020/10
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
GÜNDEM :

1 adet Plan Değişikliğinin görüşülmesi.

KARAR :

Başkan-Arkadaşlar gündemimizin 36. maddesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/10/2020 tarih ve E.1302 sayılı yazısında 1 adet Plan Değişikliğinin görüşülmesidir.-dedi.

Sayı : E-65801908-115.01.99-1302

30/10/2020

Konu : İmar Plan Değişikliği Talebi.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Gölyaka İlçesi, İmamlar Mahallesi sınırları içinde, Gölyaka kent merkezinin doğusunda bulunan 2566,2567,2568,2569,2570,2571,2572,2573,2574 nolu parselleri kapsayan alanda Yerleşik Konut Alanı ile ilgili, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği yapılması gerekmektedir.

Söz konusu plan değişikliği talebinin Mecliste görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.

Kalender AYDIN
İmar ve Şehircilik Müdürü

Ek:Plan Değişikliği Dosyası

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/10/2020 tarih ve E.1302 sayılı yazısı okundu.

Başkan-Arkadaşlar, Belediyemize yapılan başvuru sonucunda İmar Planı değişikliği talebinde bulunulmuştur. Yapılan bu talebin görüşülerek karara bağlanması için İmar Komisyonunda görüşülmek üzere havalesini teklif ediyorum.-dedi.

Yapılan görüşmeler neticesinde teklifin uygun olduğu belirlendi ve oylamaya geçildi.

Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklif **oy birliği** ile kabul edildi.

Gündemde görülecek başka bir madde olmadığından meclis başkanı üyelere teşekkür ederek, İmar Komisyonuna havale edilen gündem maddesinin görüşülmesi ve karara bağlanması için 1. birleşimi kapatıp, 06/11/2020 Cuma günü saat 10:00'da 2. birleşimde toplanmak üzere oturumu kapattı.

KARAR NO : 2020/37
KARAR TARİHİ : 06/11/2020
TOPLANTI DÖNEMİ : 2020/10
BİRLEŞİM : 2
OTURUM : 1
GÜNDEM :

İmar Komisyonunun 1 adet İmar Planı Değişikliği talebinin görüşülmesi.

KARAR :

Başkan-Arkadaşlar gündemimizin 37. maddesi, İmar Komisyonunun 05.11.2020 tarihli yazısındaki 1 adet İmar planı değişikliği raporunun görüşülmesidir.-dedi.

Sayı : 43253713-15458409

05/11/2020

Konu : İmar Plan Değişikliği

BAŞKANLIK MAKAMINA

Günü değişim ve ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla, 1 adet 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi 04.11.2020 tarih 2020/35 sayılı Belediye meclis kararı ile görüşülmek üzere komisyonumuza gönderilmiştir.

İlgili Nazım ve Uygulama İmar Planı değişiklik talebi komisyonumuz tarafından değerlendirilmiş olup, Komisyon raporu ekte sunulmuştur.Hazırlanan komisyon raporunun görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.

Kalender AYDIN
İmar ve Şehircilik Müdürü

Ek:

- 1-İmar Komisyonu Raporu
- 2-Mevcut Durum Krokisi
- 3- Plan Değişikliği Krokisi

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karar Tarihi:05.11.2020

Karar Sayısı:04 /1.Maddesi

Belediye İmar Komisyonu Başkanı Abdullah YILDIZ başkanlığında aşağıda imzası bulunan üyelerin iştirakiyle toplandı.

1) 04/11/2020 tarih ve 2020/35 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza sevk edilen: Gölyaka İlçesi, Yazıpınar Mahallesi 156, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 672, 674, 771, 773, 774, 766, 554 ve 584 numaralı parselleri kapsayan alanda kullanım kararları ve yapılaşma koşulları ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

Uygulama ve Nazım İmar Planı değişikliği plan açıklama raporunda: Yazıpınar Mahallesi 156, 503, 504, 505, 506, 507, 508 numaralı parseller ile 776 numaralı parsel arasındaki Pınar Deresi, 672, 773, 554 ve 584 numaralı parseller üzerinden hafif yatay bir açıyla 5 nolu dereye bağlantı yapacak şekilde yeniden düzenlenmiştir. 1/5000 Nazım İmar Planında eski dere güzergahının yeşil alan olarak plana işlendiği bölüm, Gelişme Konut Alanı ve Mevcut Konut Alanı olacak şekilde bitişiğindeki alanlar ile bütünleşmiştir. Yeni derenin güzergahı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planındaki kullanım sınırları dikkate alınarak Nazım İmar Planına yeşil alan olarak işlenmiştir. Bu düzenleme yapılırken 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı üzerinde yeni düzenlenen derenin yanında dere bakımı için 672 ve 773 nolu parsellerin olduğu bölümde 7.00m enkesitli, 554 nolu parselde ise 10.00m enkesitli dereye paralel ve bitişik imar yolu düzenlemeleri yapılmıştır. Ulaşım bağlantılarının bütünlüğü açısından 508, 776, 771, 774, 773 ve 674 nolu parsellerin ortasında doğu batı doğrultulu mevcut imar planında düzenlenmiş olan 10.00m enkesitli imar yolu, doğuda kavşak noktasına çıkış yapmakta olduğundan en kesiti 7.00m olarak değiştirilmiş ve kavşağa çıkış noktası kesilerek yeni düzenlenen dere kenarında önerilen 7.00m enkesitli yola bağlantı yapılmıştır. Bu yolun kavşak noktasına kapatılan çıkış bölümü ise yaklaşık 290m2 büyüklükte park alanı olarak düzenlenmiştir.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında 554 nolu parselin kuzeyinde mevcut imar planında 12.00m olarak düzenlenmiş olan imar yolu, mülkiyet sınırları ve düzenlenen dere ve dere yanındaki imar yolu dikkate alınarak düzgün parseller oluşmasını sağlamak amacıyla 1/1000 ölçekli imar planında düzenlenecek olan dereye ve yanındaki yola paralel olacak şekilde yeniden düzenlenmiş ve 25.00m enkesitli imar yolunun yan yoluna bağlantısı sağlanmıştır. 584 ve 554 nolu parselin güneyinde, dere kenarındaki yaya yolu , 7.00m enkesitte yeniden düzenlenmiştir.

Söz konusu alanda kullanım kararları ve yapılaşma koşulları düzenlenmesi için hazırlanan ve belediyeye sunulan imar planı değişikliği talebi ile ilgili incelenme süreci devam ettiğinden dolayı Aralık ayı meclis toplantısına kadar talebin değerlendirilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

Abdullah YILDIZ

Komisyon Başkanı

Haluk ÖZTÜRK

Üye

Hayati BAL

Üye

İmar Komisyonunun 05.11.2020 tarihli raporu okundu.

Başkan-Arkadaşlar 04.11.2020 tarih ve 2020/35 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza sevk edilen: Gölyaka İlçesi, Yazıpınar Mahallesi sınırları içinde, Gölyaka kent merkezinin kuzeyinde bulunan 156, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 672, 674, 771, 773,

774, 766, 554, 584 nolu parselleri kapsayan alanda Gelişme Konut Alanı Yerleşik Konut Alanı, dere ve yol ile ilgili, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebini görüşlerinize sunuyorum.-dedi.

Yapılan görüşmeler neticesinde, söz konusu alanda kullanım kararları ve yapılaşma koşulları düzenlenmesi için hazırlanan ve belediyeye sunulan imar planı değişikliği talebi ile ilgili incelenme süreci devam ettiğinden, Aralık ayı meclis toplantısına kadar talebin değerlendirilmesi gerektiğinden dolayı, Komisyon Kararı ve komisyon talebinin uygun olduğu belirtildi ve oylamaya geçildi.

Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklif oy birliği ile kabul edildi.

KARAR NO : 2020/38
KARAR TARİHİ : 06/11/2020
TOPLANTI DÖNEMİ : 2020/10
BİRLEŞİM : 2
OTURUM : 1
GÜNDEM :

İmar Komisyonunun 1 adet İmar Planı Değişikliği talebinin görüşülmesi.

KARAR :

Başkan-Arkadaşlar gündemimizin 38. maddesi, İmar Komisyonunun 05/11/2020 tarihli yazısındaki 1 adet imar planı değişikliği raporunun görüşülmesidir.-dedi.

Sayı : 43253713-15458409/

05/11/2020

Konu : İmar Planı Değişikliği

BAŞKANLIK MAKAMINA

Günün değişim ve ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi 04/11/2020 tarih ve 2020/36 sayılı Belediye Meclis Kararı ile görüşülmek üzere komisyonumuza gönderilmiştir.

İlgili Nazım ve Uygulama İmar Planı değişiklik talebi komisyonumuz tarafından değerlendirilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Hazırlanan komisyon raporunun görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.

Abdullah YILDIZ

İmar Komisyonu Başkanı

EK:

1-İmar Komisyonu Raporu (1 sayfa)

2-Mevcut Durum krokisi (1 sayfa)

3-Plan Değişikliği krokisi (1 sayfa)

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karar Tarihi:05.11.2020

Karar Sayısı:04/2.Maddesi

Belediye İmar Komisyonu Başkanı Abdullah YILDIZ başkanlığında aşağıda imzası bulunan üyelerin iştiraki ile toplandı.

04/11/2020 tarih ve 2020/36 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza sevk edilen: Gölyaka İlçesi, İmamlar Mahallesi 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573 numaralı parselleri kapsayan alanda kullanım kararları ve yapılaşma koşulları ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

Uygulama ve Nazım İmar Planı değişikliği plan açıklama raporunda: 10.05.1996 tarihinde ifraz edilerek tapuya tescil edilmiş parsellerdir. Parsellerin niteliği incelendiğinde imar parseli niteliği taşıdığı görülmektedir. Bu parsellerin bulunduğu alan imar planında bazıları üzerinde ruhsatlı yapılar bulunmasına rağmen, Tarım Alanı olarak planlanmıştır. Bu taşınmazlar kentin doğusunda bulunan ve hem Düzce İli hem de yakın çevresindeki yerleşimler açısından önemli bir turizm ve rekreasyon ihtiyacını karşılayan Kültür Parkı ulaşımı sağlayan anayol üzerinde bulunmaktadır. Zaten mahalle sınırları içinde bulunan hem de konumu itibarıyla önemli bir gelişme aksı üzerinde olması nedeniyle taşınmazlarda yapılaşma talepleri kaçınılmaz olmaktadır. Konut yapılaşmasına uygun ifrazlı bu parsellerin

konut alanı olarak planlanması istenmektedir. İmamlar Mahallesi 2566, 2567, 2568, 2569, nolu parseller üzerinde yapılaşma olmadığı için Gelişme Konut Alanı; 2570, 2571, 2572 ve 2573 nolu parsellerin bulunduğu alan ise mevcut yapılaşmalar olduğundan Yerleşik Konut Alanı olarak yeniden düzenlenmiştir. Yapılaşma koşulları, yakın çevredeki konut alanlarıyla aynı olacak şekilde Ayırık Nizam ve kat adedi 2 kattır. Taban Alanı Katsayısı TAKS:0.40 ve Kat Alanı Katsayısı Kaks:0.80 olacak şekilde belirlenmiştir.

Söz konusu parsellerin kullanım kararları ve yapılaşma koşulları düzenlenmesi için hazırlanan ve belediyeye sunulan imar planı değişikliği talebi, Uygulama İmar Planı bütünlüğü açısından uygun olduğundan oy birliği ile kabul edilmiştir.

Abdullah YILDIZ

Haluk ÖZTÜRK

Hayati BAL

Komisyon Başkanı

Üye

Üye

İmar Komisyonunun, 05/11/2020 tarihli yazısı okundu.

Başkan-Arkadaşlar, 04/11/2020 tarih ve 2020/36 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza sevk edilen: Gölyaka İlçesi, İmamlar Mahallesi sınırları içinde, Gölyaka kent merkezinin doğusunda bulunan 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574 nolu parselleri kapsayan alanda Yerleşik Konut Alanı ile ilgili, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebini, görüşlerinize sunuyorum.-dedi.

Yapılan görüşmeler neticesinde, Gölyaka İlçesi, İmamlar Mahallesi sınırları içinde, Gölyaka kent merkezinin doğusunda bulunan 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574 nolu parselleri kapsayan alanda Yerleşik Konut Alanı ile ilgili, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi, Uygulama İmar Planı ve Nazım İmar Planı bütünlüğü açısından uygun olduğundan dolayı, Komisyon Kararı ve Komisyon talebinin uygun olduğu belirtildi ve oylamaya geçildi.

Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklif oy birliği ile kabul edildi.

Gündemde görüşülecek başka bir madde olmadığından meclis başkanı üyelere teşekkür ederek, Aralık ayında görüşülüp karara bağlanması gereken gündem maddeleri için 02/12/2020 Çarşamba günü, saat 10:00'da olağan toplanmak üzere oturumu kapattı.

(İMZA)

Yakup DEMİRCAN
Meclis Başkanı

(İMZA)

Engin KARDUZ
Kâtip Üye

(İMZA)

Haluk ÖZTÜRK
Kâtip Üye

ASLININ AYNIDIR
09/10/2020

Fatma GERİŞ
Yazı İşleri Müdürü