



T.C.
GÖLYAKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

2024 YILI EYLÜL AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİSİ TOPLANTI KARARLARI

Karar No : 2024/48 **06/09/2024**
Birleşim : 1
Toplantı Dönemi : 2024/10
Konu : 2024 Yılı Ek Bütçe Görüşülmesi.

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 06/09/2024 Cuma günü saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis Başkanı Muzaffer COŞKUN'un başkanlığında olağan EYLÜL ayı 1. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Yunus ÇALIŞKAN, Bayram COŞKUN, Adem ALTUNDAL, Haluk ÖZTÜRK, Haydar YOL, Zeliha GÖK ÜZBE, Hasan Ali GENÇ, Muhammet Enes ERGİNYAVUZ, Baki ÖZDİN, Akın ŞİRİN, Mustafa TURGUT'un katıldığı görüldü.

Arkadaşlar; Meclis toplantısına geçiyorum. Meclis gündeminde gündem dışı teklifler bulunmaktadır. Düzce İli Dere Rehabilitasyon Çalışmalarında meydana gelecek her türlü zarar-zıyanın Belediyemiz tarafından karşılanmasını kapsayan meclis kararının iptal edilmesinin görüşülmesi, 3 adet İmar Plan Değişikliğinin görüşülmesini oylarınıza sunuyorum. Meclisimizce oylama yapıldı ve gündem dışı tüm tekliflerin meclis gündemine alınması oy birliği ile kabul edildi.

Gündemin 1. Maddesi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 2024 Yılı Ek Bütçe talebinin görüşülmesi.

BAŞKANLIK MAKAMINA

2024 Mali Yılı Bütçesinde azalan ve yetmeyen Bütçe kalemlerine Ek Bütçe yapılması için Mecliste görüşülmesini;
Gereğini arz ederim.

Mustafa ARSLAN
Mali Hizmetler Müdürü

DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ (06 EYLÜL 2024 EK BÜTÇE)

+ / -	Kur. Kod	Fonk. Kod	Fin. Kod	Eko. Kod	Adı	Aktarılan Tutar
+	46.81.08.38	01.03.09	05	03.02.01.01	Kırtasiye Alımları	100.000,00
+	46.81.08.38	01.03.09	05	03.02.01.90	Diğer Kırtasiye ve Büro Malzemesi Alımları	50.000,00
+	46.81.08.38	01.03.09	05	03.02.02.02	Temizlik Malzemesi Alımları	100.000,00
+	46.81.08.38	01.03.09	05	03.02.03.01	Yakacak Alımları	100.000,00
+	46.81.08.38	01.03.09	05	03.02.03.03	Elektrik Alımları	200.000,00
+	46.81.08.38	01.03.09	05	03.02.04.02	İçecek Alımları	20.000,00
+	46.81.08.38	01.03.09	05	03.02.05.01	Giyecek Alımları	100.000,00
+	46.81.08.38	01.03.09	05	03.02.05.02	Spor Malzemeleri Alımları	50.000,00
+	46.81.08.38	01.03.09	05	03.02.06.03	Zirai Malzeme ve İlaç Alımları	355.000,00
+	46.81.08.38	01.03.09	05	03.02.06.90	Diğer Özel Malzeme Alımları	500.000,00
+	46.81.08.38	01.03.09	05	03.02.09.90	Diğer Tüketim Mal ve Malzemesi Alımları	15.000,00
+	46.81.08.38	01.03.09	05	03.02.09.90	Diğer Tüketim Mal ve Malzemesi Alımları	15.000,00
+	46.81.08.38	01.03.09	05	03.05.03.03	Yük Taşıma Giderleri	50.000,00
+	46.81.08.38	01.03.09	05	03.05.03.90	Diğer Taşıma Giderleri	50.000,00
+	46.81.08.38	01.03.09	05	03.05.04.02	Sigorta Giderleri	300.000,00
+	46.81.08.38	01.03.09	05	03.05.09.90	Diğer Hizmet Alımları	7.000.000,00
+	46.81.08.38	01.03.09	05	03.07.01.01	Büro ve İşyeri Mal ve Malzeme Alımları	50.000,00
+	46.81.08.38	01.03.09	05	03.07.01.04	Yangından Korunma Malzemeleri Alımları	20.000,00
+	46.81.08.38	01.03.09	05	03.07.01.90	Diğer Dayanıklı Mal ve Malzeme Alımları	750.000,00
+	46.81.08.38	01.03.09	05	03.07.03.02	Makine Teçhizat Bakım ve Onarım Giderleri	150.000,00
+	46.81.08.38	01.03.09	05	03.07.03.03	Taşıt Bakım ve Onarım Giderleri	300.000,00
+	46.81.08.38	01.03.09	05	03.07.03.04	İş Makinesi Onarım Giderleri	500.000,00
+	46.81.08.38	01.03.09	05	03.07.03.90	Diğer Bakım ve Onarım Giderleri	50.000,00
+	46.81.08.38	01.03.09	05	03.08.01.01	Büro Bakım ve Onarımı Giderleri	50.000,00
TOPLAM						10.875.000,00-₺

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ (06 EYLÜL 2024 EK BÜTÇE)

+ / -	Kur. Kod	Fonk. Kod	Fin. Kod	Eko. Kod	Adı	Aktarılan Tutar
+	46.81.08.31	06.02.00	05	03.05.03.03	Yük Taşıma Giderleri	500.000,00
+	46.81.08.31	06.02.00	05	03.02.06.02	Tıbbi Malzeme ve ilaç Alımları	50.000,00
+	46.81.08.31	06.02.00	05	03.02.09.01	Bahçe Malzemesi Alımları ile Yapım ve Bakım Giderleri	500.000,00
+	46.81.08.31	06.02.00	05	03.05.05.03	İş Makinesi Kiralaması Giderleri	750.000,00
+	46.81.08.31	06.02.00	05	03.05.05.05	Hizmet Binası Kiralama Giderleri	50.000,00
+	46.81.08.31	06.02.00	05	03.05.05.07	Arsa ve Arazi Kiralaması Giderleri	500.000,00
+	46.81.08.31	06.02.00	05	03.05.09.90	Diğer Hizmet Alımları	250.000,00
+	46.81.08.31	06.02.00	05	03.07.03.90	Diğer Bakım ve Onarım Giderleri	300.000,00
+	46.81.08.31	06.02.00	05	03.08.01.90	Diğer Hizmet Binası Bakım ve Onarım Giderleri	250.000,00
+	46.81.08.31	06.02.00	05	03.08.03.01	Sosyal Tesis Bakım ve Onarımı Giderleri	450.000,00
+	46.81.08.31	06.02.00	05	03.08.06.01	Yol Bakım ve Onarımı Giderleri	1.000.000,00
+	46.81.08.31	06.02.00	05	03.08.09.01	Diğer Taşınmaz Yapım, Bakım ve Onarım Giderleri	2.000.000,00
+	46.81.08.31	06.02.00	05	06.01.05.30	Hareketli İş Makinası Alımları	1.500.000,00
+	46.81.08.31	06.02.00	05	06.05.07.07	Yol Yapım Giderleri	1.000.000,00
TOPLAM						9.100.000,00-₺

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ (06 EYLÜL 2024 EK BÜTÇE)

+ / -	Kur. Kod	Fonk. Kod	Fin. Kod	Eko. Kod	Adı	Aktarılan Tutar
+	46.81.08.32	06.02.00	05	03.05.01.01	Etüt-Proje Bilirkişi Ekspertiz Giderleri	1.000.000,00
+	46.81.08.32	06.02.00	05	06.03.02.02	Plan Proje Alımları	1.000.000,00
TOPLAM						2.000.000,00-₺

ÖZEL KALEM (BAŞKANLIK) (06 EYLÜL 2024 EK BÜTÇE)

+ / -	Kur. Kod	Fonk. Kod	Fin. Kod	Eko. Kod	Adı	Aktarılan Tutar
+	46.81.08.02	01.01.01	05	03.04.02.90	Diğer Yasal Giderler	50.000,00
+	46.81.08.02	01.01.01	05	03.04.03.90	Diğer Vergi, Resim ve Harçlar ve Benzeri Giderler	50.000,00
+	46.81.08.02	01.01.01	05	03.05.04.03	Komisyon Giderleri	50.000,00
+	46.81.08.02	01.01.01	05	03.05.04.90	Diğer Tarifeye Bağlı Ödemeler	50.000,00
+	46.81.08.02	01.01.01	05	03.06.01.01	Temsil, Ağırılama, Tören, Fuar, Organizasyon Giderleri	100.000,00
+	46.81.08.02	01.01.01	05	07.01.09.12	Kalkınma Ajanslarına	50.000,00
+	46.81.08.02	01.01.01	05	09.06.01.01	Yedek Ödenek	3.000.000,00
TOPLAM						3.350.000,00-₺

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ (06 EYLÜL 2024 EK BÜTÇE)

+ / -	Kur. Kod	Fonk. Kod	Fin. Kod	Eko. Kod	Adı	Aktarılan Tutar
+	46.81.08.02	01.03.01	05	01.01.01.01	Temel Maaşlar	80.000,00
+	46.81.08.02	01.03.01	05	01.01.01.02	Taban Aylığı	950.000,00
+	46.81.08.02	01.03.01	05	01.01.02.01	Zamlar ve Tazminatlar	2.400.000,00
+	46.81.08.02	01.03.01	05	01.01.04.01	Sosyal Haklar	140.000,00
+	46.81.08.02	01.03.01	05	01.02.01.90	Diğer Sözleşmeli Personel Ücretleri	75.000,00
+	46.81.08.02	01.03.01	05	01.03.01.01	Sürekli İşçilerin Ücretleri	420.000,00
+	46.81.08.02	01.03.01	05	01.03.02.01	Sürekli İşçilerin İhbar ve Kıdem Tazminatları	1.000.000,00
+	46.81.08.02	01.03.01	05	01.03.03.01	Sürekli İşçilerin Sosyal Hakları	340.000,00
+	46.81.08.02	01.03.01	05	01.03.04.01	Sürekli İşçilerin Fazla Mesailer	150.000,00
+	46.81.08.02	01.03.01	05	01.03.05.01	Sürekli İşçilerin Ödül ve İkramiyeleri	80.000,00
+	46.81.08.02	01.03.01	05	01.04.01.02	Aday Çıracak, Çıracak ve Stajyer Öğrencilerin Ücretleri	100.000,00
+	46.81.08.02	01.03.01	05	01.05.01.51	Belediye Başkanına Yapılan Ödemeler	410.000,00
+	46.81.08.02	01.03.01	05	01.05.01.52	Belediye Meclis Üyelerine Yapılan Ödemeler	340.000,00
+	46.81.08.02	01.03.01	05	02.01.06.01	Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	260.000,00
+	46.81.08.02	01.03.01	05	02.01.06.02	Sağlık Primi Ödemeleri	160.000,00
+	46.81.08.02	01.03.01	05	02.02.06.01	Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	35.000,00
+	46.81.08.02	01.03.01	05	02.03.06.01	Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	150.000,00
+	46.81.08.02	01.03.01	05	02.03.06.02	Sağlık Primi Ödemeleri	80.000,00
+	46.81.08.02	01.03.01	05	02.05.06.01	Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	30.000,00
+	46.81.08.02	01.03.01	05	02.05.06.02	Sağlık Primi Ödemeleri	15.000,00
+	46.81.08.02	01.03.01	05	03.04.02.04	Mahkeme Harç ve Giderleri	100.000,00
+	46.81.08.02	01.01.02	05	02.03.04.01	İşsizlik Sigortası Fonuna	20.000,00
TOPLAM						7.335.000,00-₺

06 EYLÜL 2024 GELİR HESAP CETVELİ (EK BÜTÇE)

Kurum					Gölyaka Belediyesi	2024
Ekonomik				Açıklama	Bütçe	
I	II	III	IV			
04				Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	32.660.000,00	
04	05	01	09	Diğerlerinden Alınan Proje Yardımları	32.660.000,00	
TOPLAM					32.660.000,00	

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Yapılan görüşmeler neticesinde; 2024 Mali Yılı Bütçesinde azalan ve yetmeyen Bütçe kalemlerine ekte belirtildiği şekilde Ek Bütçe yapılması teklifinin uygun olduğu belirtildi ve oylamaya geçildi. Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklif oy birliği ile kabul edildi.

Karar No : 2024/49

06/09/2024

Birleşim : 1

Toplantı Dönemi : 2024/10

Konu : Meclis Kararı (2023/37) İptali İle Karara Esas Ön Protokolün ve Jeotermal Su Kullanım Hakkı Kira Sözleşmesi Feshinin Görüşülmesi.

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 06/09/2024 Cuma günü saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis Başkanı Muzaffer COŞKUN'un başkanlığında olağan EYLÜL ayı 1. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Yunus ÇALIŞKAN, Bayram COŞKUN, Adem ALTUNDAL, Haluk ÖZTÜRK, Haydar YOL, Zeliha GÖK ÜZBE, Hasan Ali GENÇ, Muhammet Enes ERGİNYAVUZ, Baki ÖZDİN, Akın ŞİRİN, Mustafa TURGUT'un katıldığı görüldü.

Gündemin 2. Maddesi Yazı İşleri Müdürlüğünün 28/08/2024 tarih ve 7060 sayılı yazısında, Meclis Kararı (2023/37) İptali İle Karara Esas Ön Protokolün ve Jeotermal Su Kullanım Hakkı Kira Sözleşmesi Feshinin Görüşülmesi.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Gölyaka Belediye Başkanı tarafından 05.07.2023 tarihinde AC International Recycling Makine San. ve Tic. Ltd. Şti., Klein-Windkraftanlagen GmbH ve Gölyaka Belediyesi arasında 5 maddelik ön protokol imzalanmıştır. Bu protokol kapsamında Jeotermal su kullanım hakkının **Kut Enerji Sistemleri Mühendisliği Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketine** kiralanması ile ilgili **Fen İşleri Md.lüğünün 23/08/2023 tarih ve 5258 havale sayılı yazısı** doğrultusunda konu belediye meclisi gündemine olağanüstü çağrı gündemi ile alınmış, 24.08.2023 tarih ve 2023/37 Belediye Meclis Kararı ile ön protokoldeki maddeleri de içerecek ayrıntılı olarak hazırlanacak Jeotermal su kullanım hakkının kiralama sözleşmesinin hazırlanması ve imzalanması ile ilgili tüm iş ve işlemlerin takibi için Belediye Başkanı Yakup DEMİRCAN' yetki verilmesi ve Jeotermal su kullanım m3 bedeli KDV hariç 1.50-TL olarak belirlenmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

Alınan meclis kararı neticesinde 19.09.2023 tarihinde **Kut Enerji Sistemleri Mühendisliği Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi** ve Gölyaka Belediyesi arasında jeotermal kaynak suyu kullanım hakkı kira sözleşmesi imzalanmıştır.

Alınan meclis kararı kapsamında **Kut Enerji Sistemleri Mühendisliği Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi** ile 19/09/2023 yapılan jeotermal kaynak suyu kullanım hakkı kira sözleşmesinin belediyemize ait Jeotermal Kaynak İşletme Ruhsatı siciline işlenmesi Gölyaka Belediyesinin 01.11.2023 tarih ve 5627 sayılı "Kiralamanın Ruhsata İşlenmesi" konulu yazı ile Düzce İl Özel İdaresinden talep edilmiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi Belediye Meclisinin Görevlerini ve yetkilerini düzenlemektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi **"taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanaşına ve süresi 30 yılı geçmemek kaydıyla üzerlerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek"** şeklinde olup aynı maddenin (j) bendinde ise **"belediye adına imtiyaz verilmesine ve belediye yatırımlarının yap-işlet veya yap-işlet-devret modeli ile yapılmasına, belediyeye ait şirket, işletme ve iştiraklerin özelleştirilmesine karar vermek"** hükümlerini içermektedir.

Aynı şekilde 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesi belediyenin yetkilerini ve imtiyazlarını saymıştır. 15. maddenin (e) bendinde **"müktesep haklar saklı kalmak üzere, içme, kullanma ve endüstri suyu sağlamak atık su ve yağmur suyunun uzaklaştırılmasını sağlamak, bunlar için gerekli tesisleri kurmak, kurdurmak, işletmek ve işlet-tirmek, kaynak sularını işletmek veya işlet-tirmek"** hükmü mevcuttur. 5393 sayılı Kanunun 15. maddesi belediyenin yetkilerini ve imtiyazlarını düzenlerken 18. maddesi de belediye meclisinin yetki ve görevlerini düzenlemiştir. Bu maddelerin ve bu maddelere konu yargı kararlarının incelenesinde Belediye başkanının kiralama yetkisinin olmadığı gibi imtiyaz sayılabilecek bir kira sözleşmesi imza yetkisi de kanunda yer almamaktadır. 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. maddesinin (e) bendinde sayılan yetkiler belediye meclisinin mutlak yetkisinde olup bu yetkilerin belediye meclisi kararıyla devredilmesi dahi mümkün değildir.

Aslında yapılması gereken 5393 sayılı belediye kanununun 18/e maddesi ile 15/e maddesi uyarınca belediye meclisinden uzun süreli kiralama veya imtiyaz verilmesine ilişkin karar alınarak, bu karar doğrultusunda encümen tarafından ihale yapılarak kiralama yapılması gerekirken doğrudan belediye başkanına yetki verilmiş olmasında kanuna aykırı davranılmıştır. Aynı meclis kararında doğrudan kiraya verilecek şirketin isminin belirtilmiş olması da 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri yanında üç yıldan fazla kiralama yapılmasına yönelik düzenlenen hükümlere de aykırılık teşkil etmektedir. İmzalanan kiralama sözleşmesi, alınan meclis kararının mevzuata aykırı olması, yetkisiz olarak imzalanmış olması nedeniyle imzalandığı andan itibaren yok hükmündedir. Ayrıca 24/8/2023 tarih ve 37 sayılı meclis kararına konu işlemlerin bir kiralama olarak da kabul edilmesi doğru olmadığı gibi meclis kararında yer alan ön protokoldeki imza sahipleri olan şirketlerin kira sözleşmesi imzalanan şirketle farklı olduğu, kaldı ki meclise sevk edilen ilgi **Fen İşleri Müdürlüğü** yazısında yer alan kira sözleşmesinin Kut Enerji Sistemleri Mühendisliği Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ile imzalanmasına yönelik talep kabul edilerek belediye başkanına bu şirketle kiralama sözleşmesi imzalama yetkisi verilmesi de açıkça 5393 sayılı belediye kanunun 18. maddesine aykırı olduğu gibi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa da aykırılık teşkil etmektedir. Zira ihale yapılmadan bir şirketin ismi belirtilerek karar alınmış olması kanuna açıkça aykırılık teşkil etmektedir.

Belediye başkanı tarafından imzalanan ön protokole meclis kararında yer verilmiş olmasına karşın, kiralama sözleşmesinin farklı şirketle imzalanmasına yönelik karar alınması da çelişki oluşturmaktadır. Zira, ön protokole konu yapılması gereken taahhütlerin sözleşmenin tarafı olan KUT Enerji Sistemleri Müh. San. ve Tic.Ltd.Şti. şirketi tarafından imzalanmamış olması karşısında, kiralamaya geçerlik verilmesi halinde de belediyemiz zarara uğratılmış olacaktır. Ortada üç farklı şirketlerle imzalanan ön protokol ve kiralama sözleşmesi mevcut olup, ön protokolü imzalayan şirketlerin taahhütlerini yerine getirmesine sağlayacak hiç bir teminat olmadığı, jeotermal suyun devredilmesi halinde onların muhatap olarak alınması da hukukten mümkün olmayacaktır. Bu nedenle de alınan meclis kararı çelişkiler ve hukuka aykırılıklarla dolu olup, belediyemizin zarara uğratılmasına neden olacağı gibi haksız ve hukuka aykırı olarak adı geçen şirkete kanuna aykırı olarak haksız menfaat sağlamış olacaktır.

Jeotermal kaynak kullanım hakkının kiralama sözleşmesi incelendiğinde ;

Düzce İli, Gölyaka İlçesi Açma Mahallesi 317 ada, 2 parsel üzerinde bulunan 14.195,17 m2 taşınmaz Gölyaka Belediyesine ait olduğu, Düzce İli, Gölyaka İlçesi Açma Mahallesi 317 ada, 1 ve 3 nolu parsel üzerinde bulunan 6.936,29 m2 ve 5.010,05 m2 taşınmazlar Maliye Hazinesi adına kayıtlı olduğundan; Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu'nun 17/4 maddesi, Jeotermal Kaynaklar Ve Doğal Mineralli Sular Kanunu Uygulama Yönetmeliği'nin 26/5 maddesi, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik, Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis Ve Devri Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca;

1)Maliye Hazinesi adına kayıtlı taşınmazlarda turizm amaçlı kiralama yapılması mümkün olmayıp tahsis işlemleri sadece Kültür ve Turizm Bakanlığınca yürütülebilir. Bu sebeple Maliye Hazinesine kayıtlı bulunan Düzce İli, Gölyaka İlçesi, Açma Mahallesi 317 ada, 1 ve 3 parsel üzerinde ön protokol ve protokolde belirtilen tesislerin kurulması amacıyla Gölyaka Belediye Başkanlığı tarafından yükleniciye aynı veya şahsi hak sağlanmasının mümkün olmadığı,

2)Maliye Hazinesi adına kayıtlı parsellerde jeotermal kaynakların aranması, geliştirilmesi, işletilmesine yönelik tesisler ile jeotermal ve doğal mineralli suların kullanılması için gerekli alanlardan ecrimisil alınamayacak olup ancak taşınmazlar üzerinde sondaj yerleri, isale hatları, kaptaj, akışkanın kullanımına yönelik tesis ve benzeri için gerekli yer ve güzergâha yönelik yerler dışında yatırım yapılmasının talep edilmesi durumunda aynı veya şahsi hak tesisi işlemleri için Maliye Bakanlığı yetkilidir.

Bu sebeple Maliye Hazinesine kayıtlı bulunan Düzce İli, Gölyaka İlçesi, Açma Mahallesi 317 ada, 1 ve 3 parsellerin protokolde belirtilen şekilde Gölyaka Belediye Başkanlığı tarafından yükleniciye icar karşılığında tahsisinin sağlanmasının mümkün olmadığı, İdare, gerek yapısı gerekse idarede kanunilik ilkesi gereğince, hangi türde olursa olsun sözleşme yapmadan önce çeşitli usul kurallarına uymak zorunda olup, bu kurallar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununda, 4734 sayılı Kamu İhale Kanununda ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu gösterilmiştir.

1)2886 Sayılı Devlet İhale Yasası'nın 1. maddesinde genel bütçeye dâhil dairelerle, katma bütçeli idarelerin, özel idare ve belediyelerin, alım, satım, hizmet, yapım, kira, trampa, mülkiyetin gayri aynı hak tesisi ve taşıma işlerinin bu Yasada yazılı hükümlere göre yürütüleceği kurala bağlanmıştır. Buna göre Gölyaka Belediye Başkanlığının taşınmaz malların kiralama işlerinin de 2886 Sayılı Yasada öngörülen usule göre yapılması yasal zorunluluktur.

Gölyaka Belediyesi adına kayıtlı Açma Mahallesi 317 ada, 2 parsel üzerinde bulunan 14195,17 m2 taşınmaz yükleniciye kiralanması, Jeotermal su kullanım hakkının kiralaması, işlerinin 2886 sayılı Yasa kurallarına göre yapılacak ihale sonrasında yapılması gerekmektedir.

2) 4734 sayılı Kamu İhale Kanununda Genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile özel bütçeli idareler, il özel idareleri ve belediyelerin her türlü kaynaktan karşılanan mal veya hizmet alımları ile yapım işlerinin ihalelerinin 4734 sayılı kanunda öngörülen usule göre yapılması gerektiği kurala bağlanmıştır. Ön protokol ve sözleşme incelendiğinde yüklenici tarafından günübirlik tesis ve baby lift, otel ve tesisiyej, sağlıklı yaşam fizik tedavi merkezi, 4 adet Rüzgâr Enerji Santrali, 10 adet bungalov ev ve 2 adet açık havuz yapım işi yapılacağı anlaşılmaktadır.

Gölyaka Belediyesi adına kayıtlı Açma Mahallesi 317 ada, 2 parsel üzerinde bulunan 14195,17 m2 taşınmaz üzerinde sözleşmede ve ön protokolde belirtilen yapım işlerinin 4734 sayılı kanun ve 4735 sayılı kanunda öngörülen usule göre yapılması yasal zorunluluktur.

Tüm bu açıklamalar doğrultusunda, 24/08/2023 tarih ve 37 sayılı İlgi meclis kararı; bu yönleriyle belediyeler için özel kanun olan Belediye Kanununun 15. maddesinin (e) bendi, 18. maddesinin (e) bendi ile belediye encümeninin görevlerini düzenleyen 34. maddesindeki hükümlere ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine de aykırılık teşkil etmesi nedeniyle meclis kararının iptaline ve bu meclis kararı esas alınarak 19/09/2023 tarihinde

Kut Enerji Sis.Müh.Tic. ve San.Ltd.Şti ile imzalanan Jeotermal Kaynak Kullanım Hakkının Verilmesine İlişkin Kira Sözleşmesi ve 2023/37 sayılı meclis kararında içeriğine yer verilen 05.07.2023 tarihinde AC International Recycling Makine San. ve Tic. Ltd. Şti., Klein-Windkraftanlagen GmbH ve Gölyaka Belediyesi arasında imzalanan ön protokolün feshedilerek ilgililerine bilgi verilmesi, kiralamaya konu jeotermal suyla ilgili belediyemizin zarara uğramaması için Düzce İl Özel İdaresine de yazı yazılarak kiralamanın belediyemize ait Jeotermal Kaynak İşletme Ruhsatı sicilinden silinmesi ile ilgili olarak tüm bu hususlarda karar alınmak üzere yazımızın belediye meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.

Ahmet AYGÜN

Belediye Başkan Yardımcısı

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Yapılan görüşmeler neticesinde; Meclis Kararı (2023/37) İptali İle Karara Esas Ön Protokolün ve Jeotermal Su Kullanım Hakkı Kira Sözleşmesi Feshi talebine istinaden, 24/08/2023 tarih ve 37 sayılı İlgi meclis kararı; bu yönleriyle belediyeler için özel kanun olan Belediye Kanununun 15. maddesinin (e) bendi, 18. maddesinin (e) bendi ile belediye encümeninin görevlerini düzenleyen 34. maddesindeki hükümlere ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine de aykırılık teşkil etmesi nedeniyle meclis kararının iptaline ve bu meclis kararı esas alınarak 19/09/2023 tarihinde Kut Enerji Sis.Müh.Tic. ve San.Ltd.Şti ile imzalanan Jeotermal Kaynak Kullanım Hakkının Verilmesine İlişkin Kira Sözleşmesi ve 2023/37 sayılı meclis kararında içeriğine yer verilen 05.07.2023 tarihinde AC International Recycling Makine San. ve Tic. Ltd. Şti., Klein-Windkraftanlagen GmbH ve Gölyaka Belediyesi arasında imzalanan ön protokolün feshedilerek ilgililerine bilgi verilmesi, kiralamaya konu jeotermal suyla ilgili belediyemizin zarara uğramaması için Düzce İl Özel İdaresine de yazı yazılarak kiralamanın belediyemize ait Jeotermal Kaynak İşletme Ruhsatı sicilinden silinmesi belediye meclisince uygun olduğu belirtildi ve oylamaya geçildi.

Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklif oy birliği ile kabul edildi.

Karar No : 2024/50

06/09/2024

Birleşim : 1

Toplantı Dönemi : 2024/10

Konu : Mahalli İdareler İşverenleri Sendikasına Üye Olunması ve Yetki Verilmesinin Görüşülmesi.

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 06/09/2024 Cuma günü saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis Başkanı Muzaffer COŞKUN'un başkanlığında olağan EYLÜL ayı 1. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Yunus ÇALIŞKAN, Bayram COŞKUN, Adem ALTUNDAL, Haluk ÖZTÜRK, Haydar YOL, Zeliha GÖK ÜZBE, Hasan Ali GENÇ, Muhammet Enes ERGİNYAVUZ, Baki ÖZDİN, Akın ŞİRİN, Mustafa TURGUT'un katıldığı görüldü.

Gündemin 3. Maddesi Yazı İşleri Müdürlüğünün 28/08/2024 tarih ve 7060 sayılı yazısında, Mahalli İdareler İşverenleri Sendikasına Üye Olunması ve Yetki Verilmesinin Görüşülmesi.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Mahalli İdareler İşverenleri Sendikası (MİS), 25.05.1999 tarihinden günümüze Türkiye'nin birçok bölgesindeki belediyelere hizmet vermektedir.

MİS Üyelerinin mevzuat ve toplu iş sözleşmelerinden doğan hak ve menfaatlerini korumak, iş barışına ve verimliliğin artmasına katkıda bulunmak, hukuki, ekonomik ve sosyal yönden desteklenmelerini sağlamak, fikirleri paylaşma ve birlikte düşünme merkezi olarak üyeler arası koordinasyonu daha sağlıklı yürütebilmeyi amaçlamaktadır.

Kamu İşveren Sendikacılığı görevini yerine getirmek amacıyla, Belediyemiz kadrolu işçiler ile yapılacak olan Toplu İş Sözleşmesi görüşmelerinde söz sahibi olması için, Mahalli

İdareler İşverenleri Sendikasına (MİS) üye olunması ve sendikaya yetki verilmesini meclis gündeminde görüşülmek üzere olurlarınıza arz ederim.

Ahmet AYGÜN
Belediye Başkan Yardımcısı

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Yapılan görüşmeler neticesinde; Merkezi Ankara (Cevizlidere Mah. Ceyhun Atuf Kansu Cad. No: 137/6-7-8 Balgat/Ankara)'da bulunan Mahalli İdareler İşverenleri Sendikasına Belediyemizce üye olunmasına;

Yıllık üyelik aidatı olarak; Belediyemizin işçilere ödediği bir günlük brüt asgari ücretleri toplamının dört (4) ile çarpımına tekabül eden miktarın sendikanın ilgili banka hesabına veya Belediyemizin İller Bankası hissesinden tutulmak suretiyle ödenmesine, İller Bankasına bu konuda yetki verilmesine,

Belediyemizde çalışan işçilerin bağlı bulundukları sendika ile yapılacak Toplu-İş sözleşmesi görüşmelerinde Belediyemizi temsilen sendikaya yetki verilmesine, yetki belgesinin Belediye Başkanlığınca düzenlenmesine belediye meclisince uygun olduğu belirtildi ve oylamaya geçildi. Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklif oy birliği ile kabul edildi.

Karar No : 2024/51 **06/09/2024**
Birleşim : 1
Toplantı Dönemi : 2024/10
Konu : Uluslararası Tarım Şehirleri Birliğine Üyeliğin Görüşülmesi.

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 06/09/2024 Cuma günü saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis Başkanı Muzaffer COŞKUN'un başkanlığında olağan EYLÜL ayı 1. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Yunus ÇALIŞKAN, Bayram COŞKUN, Adem ALTUNDAL, Haluk ÖZTÜRK, Haydar YOL, Zeliha GÖK ÜZBE, Hasan Ali GENÇ, Muhammet Enes ERGİNYAVUZ, Baki ÖZDİN, Akın ŞİRİN, Mustafa TURGUT'un katıldığı görüldü.

Gündemin 4. Maddesi Yazı İşleri Müdürlüğünün 22/08/2024 tarih ve 7042 sayılı yazısında, Uluslararası Tarım Şehirleri Birliğine Üyeliğin görüşülmesi.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Uluslararası Tarım Şehirleri Birliği (Agricities), Sayın Cumhurbaşkanımız tarafından 3335 sayılı Kanun hükümleri gereğince 2019 yılında kurulmuş uluslararası nitelikli bir teşekkül olup, yurtiçi ve yurtdışından toplam 277 üyesi bulunmaktadır.

Agricities, tarım ve gıda güvenliğinin stratejik öneminden hareketle, belediyeler, üniversiteler, sanayi/ticaret odaları ve sektör temsilcilerini uluslararası nitelikli toplantılarda bir araya getirmekte ve yerel işbirliklerinin geliştirilmesine katkı sağlamakta olan birliktir.

Küresel iklim değişikliği, kuraklık, ekolojik denge ve çevrenin daha çok konuşulduğu, tarım ve gıdanın öneminin arttığı günümüz de İlçemizin doğası ve konumu nedeniyle söz konusu birlikle ortak noktası bulunması hasebiyle, yıllık üyelik ücreti 5.000-TL olan Uluslararası Tarım Şehirleri Birliği (Agricities)'ne üye olunması ve doğal üye olarak Belediye Başkanına yetki verilmesi talebini meclis gündeminde görüşülmek üzere olurlarınıza arz ederim.

Ahmet AYGÜN
Belediye Başkan Yardımcısı

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Yapılan görüşmeler neticesinde; tarım ve gıda güvenliğinin stratejik öneminden hareketle, belediyeler, üniversiteler, sanayi/ticaret odaları ve sektör temsilcilerini uluslararası nitelikli toplantılarda bir araya getirmekte ve yerel işbirliklerinin geliştirilmesine katkı

sağlamak amacıyla yıllık üyelik ücreti 5.000-TL olan Uluslararası Tarım Şehirleri Birliği (Agricities)'ne üye olunması ve doğal üye olarak Belediye Başkanı Muzaffer COŞKUN'a yetki verilmesi belediye meclisince uygun olduğu belirtildi ve oylamaya geçildi.

Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklif oy birliği ile kabul edildi.

Karar No : 2024/52 **06/09/2024**
Birleşim : 1
Toplantı Dönemi : 2024/10
Konu : Araç Park Yasağının Görüşülmesi.

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 06/09/2024 Cuma günü saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis Başkanı Muzaffer COŞKUN'un başkanlığında olağan EYLÜL ayı 1. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Yunus ÇALIŞKAN, Bayram COŞKUN, Adem ALTUNDAL, Haluk ÖZTÜRK, Haydar YOL, Zeliha GÖK ÜZBE, Hasan Ali GENÇ, Muhammet Enes ERGİNYAVUZ, Baki ÖZDİN, Akın ŞİRİN, Mustafa TURGUT'un katıldığı görüldü.

Gündemin 5. Maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09/08/2024 tarihli ve 6959 sayılı yazısında, araç park yasağının görüşülmesi.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlçemiz içerisinde oluşan trafik yoğunluğunun azaltılması, yaya ulaşımının ve can güvenliğinin sağlanabilmesi için yazımız ekinde gönderilen plan üzerinde kırmızı renk ile işaretlenmiş olan imar yollarında araç park yasağı kararının Mecliste görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.

Halil İbrahim TOPÇUOĞLU

İmar ve Şehircilik Md. V.

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüldü.

Yapılan görüşmeler neticesinde; İlçemizin yıllar içinde nüfus yoğunluğunun artması, yeni mahallelerin ilçeye bağlanması ve ilçemizin daha da gelişmesiyle birlikte, 15/10/2018 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında 2018/43 sayılı meclis kararı ile bazı cadde ve sokaklarda alınan park yasakları ve tek yön uygulamalarına, yeni cadde ve sokakların eklenmesi ve tek yön uygulamalarının getirilmesi artık mecburiyet olmuştur.

İlçemiz içerisinde oluşan trafik yoğunluğunun azaltılması, yaya ulaşımının ve can güvenliğinin sağlanabilmesi için bir komisyon oluşturularak detaylı bir çalışma yapılması ve çalışma sonucunda ortaya çıkan raporun tekrar meclise sunulmasına karar verilmiştir.

Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklif oy birliği ile kabul edildi.

Karar No : 2024/53 **06/09/2024**
Birleşim : 1
Toplantı Dönemi : 2024/10
Konu : Dere Çalışmalarında Her Türlü Zarar-Ziyanın Belediyemiz Tarafından Karşılanması ve Meclis Kararının İptali Hk

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 06/09/2024 Cuma günü saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis Başkanı Muzaffer COŞKUN'un başkanlığında olağan EYLÜL ayı 1. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Yunus ÇALIŞKAN, Bayram COŞKUN, Adem ALTUNDAL, Haluk ÖZTÜRK, Haydar YOL, Zeliha GÖK ÜZBE, Hasan Ali GENÇ, Muhammet Enes ERGİNYAVUZ, Baki ÖZDİN, Akın ŞİRİN, Mustafa TURGUT'un katıldığı görüldü.

Gündemin 6. Maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04/09/2024 tarih ve 7099 sayılı yazısında, Dere Çalışmalarında Her Türlü Zarar-Ziyanın Belediyemiz Tarafından Karşılanması ve Meclis Kararının İptalinin Görüşülmesi.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : 01/09/2021 tarih ve 2021/35 karar nolu meclis kararı.

İlgi tarih ve sayılı meclis kararı ile; ilçemiz sınırları içerisinde yapılması planlanan "Düzce ili Dereleri Üzerindeki Sanat Rehabilitasyonu 2. Kısım" işinin yapılabilmesi amacıyla; DSI ile Belediye Başkanlığımız arasında imza altına alınan 12.11.2020 tarihli protokol gereğince bu iş için gerekli her türlü arazinin Belediye Başkanlığımızca karşılanması ve iş nedeniyle ortaya çıkacak her türlü zarar-zıyanın Belediye Başkanlığımızca karşılanması hususunda meclis tarafından karar alınmıştır.

Bahse konu olan "Düzce ili Dereleri üzerindeki Sanat Yapılarının Yapımı ve Rehabilitasyonu 2. Kısım" işine başlanmamasından dolayı 01/09/2021 tarih ve 2021/35 karar nolu meclis kararının iptal edilmesi konusunun belediye meclisinde görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.

Kenan Hikmet KAYACI

İmar ve Şehircilik Müd. V.

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Yapılan görüşmeler neticesinde; Derenin üzerinde açılması ile ilgili daha önce hazırlanan proje / çalışmalar ile açılması halinde belediyemize olan yaklaşık maliyeti tespit edilerek sonraki aylarda tekrar meclis gündemine alınması belediye meclisince uygun olduğu belirtildi ve oylamaya geçildi.

Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklif oy birliği ile kabul edildi.

Karar No : 2024/54

06/09/2024

Birleşim : 1

Toplantı Dönemi : 2024/10

Konu : İmar Plan Değişikliği Talebinin Görüşülmesi.

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 06/09/2024 Cuma günü saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis Başkanı Muzaffer COŞKUN'un başkanlığında olağan EYLÜL ayı 1. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Yunus ÇALIŞKAN, Bayram COŞKUN, Adem ALTUNDAL, Haluk ÖZTÜRK, Haydar YOL, Zeliha GÖK ÜZBE, Hasan Ali GENÇ, Muhammet Enes ERGİNYAVUZ, Baki ÖZDİN, Akın ŞİRİN, Mustafa TURGUT'un katıldığı görüldü.

Gündemin 7. Maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04/09/2024 tarih ve 7097 sayılı yazısında, İmar Plan Değişikliği Talebinin Görüşülmesi.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : 27.08.2024 tarihli dilekçe.

İlgi tarihli dilekçe ile Düzce İli, Gölyaka İlçesi, Yeni Mahallesi sınırları içinde, Gölyaka kent merkezinin kuzeybatısında bulunan tapuda Yeni Mahallesi 220 ada 11 ve 12 numaralı parsel kapsayan alanda 10.00 metrelik yolların belediyemiz tarafından kaldırılması ile ilgili plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu plan değişikliğinin Mecliste görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.

Kenan Hikmet KAYACI

İmar ve Şehircilik Müd. V.

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Yapılan görüşmeler neticesinde; Düzce İli, Gölyaka İlçesi, Yeni Mahallesi sınırları içinde, Gölyaka kent merkezinin kuzeybatısında bulunan tapuda Yeni Mahallesi 220 ada 11 ve 12 numaralı parsel kapsayan alanda 10.00 metrelik yolların belediyemiz tarafından kaldırılması ile ilgili plan değişikliği yapılması talep edilmiştir. Plan değişikliği talebi belediye meclisince uygun olmadığı belirtildi ve oylamaya geçildi.

Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada teklif **oy birliği ile reddedildi.**

Karar No : 2024/55

06/09/2024

Birleşim : 1

Toplantı Dönemi : 2024/10

Konu : İmar Plan Değişikliği Talebinin Görüşülmesi.

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 06/09/2024 Cuma günü saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis Başkanı Muzaffer COŞKUN'un başkanlığında olağan EYLÜL ayı 1. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Yunus ÇALIŞKAN, Bayram COŞKUN, Adem ALTUNDAL, Haluk ÖZTÜRK, Haydar YOL, Zeliha GÖK ÜZBE, Hasan Ali GENÇ, Muhammet Enes ERGİNYAVUZ, Baki ÖZDİN, Akın ŞİRİN, Mustafa TURGUT'un katıldığı görüldü.

Gündemin 8. Maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04/09/2024 tarih ve 7096 sayılı yazısında, İmar Plan Değişikliği Talebinin Görüşülmesi.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : 02.09.2024 tarihli dilekçe.

İlgi tarihli dilekçe ile Düzce İli, Gölyaka İlçesi, Açma Mahallesi sınırları içinde, Gölyaka kent merkezinin güneyinde bulunan tapuda Açma Mahallesi 417 ada 1 numaralı parseli kapsayan alanda kullanım koşullarıyla ilgili, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu plan değişikliğinin Mecliste görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.

Kenan Hikmet KAYACI

İmar ve Şehircilik Müd. V.

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Yapılan görüşmeler neticesinde; Düzce İli, Gölyaka İlçesi, Açma Mahallesi sınırları içinde, Gölyaka kent merkezinin güneyinde bulunan tapuda Açma Mahallesi 417 ada 1 numaralı parseli kapsayan alanda kullanım koşullarıyla ilgili, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebinin İmar Komisyonunda görüşülmek üzere havalesi oy birliği ile kabul edildi.

Karar No : 2024/56

06/09/2024

Birleşim : 1

Toplantı Dönemi : 2024/10

Konu : İmar Plan Değişikliği Talebinin Görüşülmesi.

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 06/09/2024 Cuma günü saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis Başkanı Muzaffer COŞKUN'un başkanlığında olağan EYLÜL ayı 1. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Yunus ÇALIŞKAN, Bayram COŞKUN, Adem ALTUNDAL, Haluk ÖZTÜRK, Haydar YOL, Zeliha GÖK ÜZBE, Hasan Ali GENÇ, Muhammet Enes ERGİNYAVUZ, Baki ÖZDİN, Akın ŞİRİN, Mustafa TURGUT'un katıldığı görüldü.

Gündemin 9. Maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04/09/2024 tarih ve 7098 sayılı yazısında, İmar Plan Değişikliği Talebinin Görüşülmesi.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Düzce İli, Gölyaka İlçesi, Yeşil Mahallesi sınırları içinde, Gölyaka kent merkezinin kuzeybatısında bulunan tapuda Yeşil Mahallesi 148, 403, 561 ve 233 adalarda bulunan muhtelif parselleri kapsayan alanda yollar, kullanım kararları ve cami alanları ile ilgili 1/1000 Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar Planı değişikliği yapılması gerekmektedir.

Söz konusu plan değişikliğinin Mecliste görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.

Kenan Hikmet KAYACI
İmar ve Şehircilik Müd. V.

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Yapılan görüşmeler neticesinde; Düzce İli, Gölyaka İlçesi, Yeşil Mahallesi sınırları içinde, Gölyaka kent merkezinin kuzeybatısında bulunan tapuda Yeşil Mahallesi 148, 403, 561 ve 233 adalarda bulunan muhtelif parselleri kapsayan alanda yollar, kullanım kararları ve cami alanları ile ilgili 1/1000 Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar Planı değişikliği talebinin İmar Komisyonunda görüşülmek üzere havalesi oy birliği ile kabul edildi.

Gündemde görülecek başka bir madde olmadığından meclis başkanı üyelere teşekkür ederek, **Ekim** ayında görüşülüp karara bağlanması gereken gündem maddeleri için **04/10/2024 Cuma günü saat 10:00'de** olağan toplanmak üzere oturumu kapattı.

(İMZA)
Muzaffer COŞKUN
Meclis Başkanı

(İMZA)
Adem ALTUNDAL
Kâtip Üye

(İMZA)
M. Enes ERGİNYAVUZ
Kâtip Üye