



T.C.
GÖLYAKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

2024 YILI ARALIK AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİSİ TOPLANTI KARARLARI

Karar No : 2024/63 **06/12/2024**
Birleşim : 1
Toplantı Dönemi : 2024/13
Konu : Türkiye Çevre Ajansı ile Belediyemiz arasındaki işbirliğine yönelik Çevre Düzenlemesi Kapsamında Yol ve Kaldırım İmalatları İçin 4.000.000,00-TL yardım ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesinin görüşülmesi.

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, **06/12/2024 Cuma günü** saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis Başkanı Muzaffer COŞKUN'un başkanlığında olağan **ARALIK** ayı 1. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Yunus ÇALIŞKAN, Bayram COŞKUN, Haluk ÖZTÜRK, Haydar YOL, Zeliha GÖK ÜZBE, Hasan Ali GENÇ, Muhammet Enes ERGİNYAVUZ, Baki ÖZDİN, Akın ŞİRİN ve Mustafa TURGUT'un katıldığı görüldü.

Arkadaşlar; Meclis toplantısına geçiyorum. Meclis gündeminde gündem dışı teklif bulunmaktadır. Plan Bütçe Komisyon Raporu, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün Belediye Başkanlığımızca vergi borçlarımıza karşılık 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun geçici 8 inci maddesine istinaden Belediyemize ait 4 adet taşınmazın Hazine ve Maliye Bakanlığına devir talebi, İller Bankası Kredi Talebi talebi, Destek Hizmetleri Müdürlüğünün Çöp Toplama Aracının Araç alım talebi, 1 adet İmar Komisyon Raporunun görüşülmesi ve 2 adet İmar Planı Değişikliği talebinin görüşülmesini oylarınıza sunuyorum. Meclisimizce oylama yapıldı ve gündem dışı tüm tekliflerin meclis gündemine alınması oy birliği ile kabul edildi.

Gündemin 1. maddesi Yazı İşleri Müdürlüğünün 28/11/2024 tarih ve 7498 sayılı Türkiye Çevre Ajansı ile Belediyemiz arasındaki işbirliğine yönelik Çevre Düzenlemesi Kapsamında Yol ve Kaldırım İmalatları İçin 4.000.000,00-TL yardım ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesinin görüşülmesi.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

"Türkiye Çevre Ajansı Tarafından Yapılacak Mali ve Teknik Destek İle İş Birliğine İlişkin Yönetmelik" kapsamında yapılan değerlendirmede; 7261 sayılı Çevre Kanunu'nun 4. maddesinde yer alan faaliyetlere yönelik olarak 08.11.2024 tarihli ve 479 sayılı Makam Oluru'na istinaden Türkiye Çevre Ajansı ile Belediyemiz arasında İşbirliğine yönelik Çevre Düzenlemesi Kapsamında Yol ve Kaldırım İmalatları için 4.000.000,00-TL mali ve teknik destek uygun bulunmuştur.

Makam Oluru çerçevesinde yapılması planlanan yardımla ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi için meclise olurunuzu arz ederim.

Ahmet AYGÜN

Başkan Yardımcısı

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

*"Türkiye Çevre Ajansı Tarafından Yapılacak Mali ve Teknik Destek İle İş Birliğine İlişkin Yönetmelik" kapsamında yapılan değerlendirmede; 7261 sayılı Çevre Kanunu'nun 4. maddesinde yer alan faaliyetlere yönelik olarak 08.11.2024 tarihli ve 479 sayılı Makam Oluru'na istinaden Türkiye Çevre Ajansı ile Belediyemiz arasında İşbirliğine yönelik Çevre Düzenlemesi Kapsamında Yol ve Kaldırım İmalatları için **4.000.000,00-TL (dörtmilyontürklirası)** mali ve teknik destek uygun bulunmuştur.*

Makam Oluru çerçevesinde yapılması planlanan yardımla ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesi için **Belediye Başkanı Muzaffer COŞKUN'a** yetki verilmesi talebi, yapılan işaretle oylama neticesinde, birleşime katılanların **oy birliği ile kabul edildi.**

Karar No : 2024/64

06/12/2024

Birleşim : 1

Toplantı Dönemi : 2024/13

Konu : Çöp Toplama Araç Alımının Görüşülmesi.

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, **06/12/2024 Cuma günü** saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis Başkanı Muzaffer COŞKUN'un başkanlığında olağan **ARALIK** ayı 1. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Yunus ÇALIŞKAN, Bayram COŞKUN, Haluk ÖZTÜRK, Haydar YOL, Zeliha GÖK ÜZBE, Hasan Ali GENÇ, Muhammet Enes ERGİNYAVUZ, Baki ÖZDİN, Akın ŞİRİN ve Mustafa TURGUT'un katıldığı görüldü.

Gündemin 2. Maddesi Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 02/12/2024 tarih ve 7527 sayılı Çöp Toplama Araç Alımının görüşülmesi.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesinde kullanılmak üzere acilen "Çöp Toplama Aracı" na ihtiyaç duyulmaktadır. Bu kapsamda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından hibe olarak talep ettiğimiz Çöp Toplama Aracının onayı 27.11.2024 tarih ve 11058676 sayılı yazı ile tarafımıza bildirilmiştir. Söz konusu aracın alımıyla ilgili konunun belediyemiz meclisinde görüşülmesi hususunda;

Olurlarınıza arz ederim.

Ahmet AYGÜN

Başkan Yardımcısı

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Yapılan görüşmeler neticesinde; Çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesinde kullanılmak üzere acilen "Çöp Toplama Aracı" na ihtiyaç duyulmaktadır.

Mali imkânlarımızın yetersizliği nedeniyle temin edilemeyen Çöp Toplama Aracı (Küçük) satın alınabilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan, Bakanlığın uygun gördüğü miktarda yardım talebinde bulunulmasına, Belediyemiz adına yardımla ilgili konularda Belediye Başkanı Muzaffer COŞKUN'a yetki verilmesine, yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı takdirde, Belediye Başkanı veya görevlendirileceği bir yetkili tarafından teslim alınmasına, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na verilen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesine ve Bakanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin gönderilmesi talebi, yapılan işaretle oylama neticesinde, birleşime katılanların **oy birliği ile kabul edildi.**

Karar No : 2024/65

06/12/2024

Birleşim : 1

Toplantı Dönemi : 2024/13

Konu : Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun Görüşülmesi.

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, **06/12/2024 Cuma günü** saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis Başkanı Muzaffer COŞKUN'un başkanlığında olağan **ARALIK** ayı 1. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Yunus ÇALIŞKAN, Bayram COŞKUN, Haluk ÖZTÜRK, Haydar YOL, Zeliha GÖK ÜZBE, Hasan Ali GENÇ, Muhammet Enes ERGİNYAVUZ, Baki ÖZDİN, Akın ŞİRİN ve Mustafa TURGUT'un katıldığı görüldü.

Gündemin 3. maddesi Plan Bütçe Komisyonunun 25/11/2024 tarih ve 2024/02 numaralı Komisyon Raporunun görüşülmesi.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisininin 01/11/2024 tarih ve 2024/60 Karar sayılı toplantısında, 2025 yılı Bütçesini, 2026 ve 2027 yılı bütçe tahminleri ile 2025 yılında uygulanacak olan gelir

tarifelerini içeren bütçe tasarısı Plan ve Bütçe komisyonunda görüşölmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Plan ve Bütçe komisyonunca 2025 yılı bütçe tekliflerindeki ilkelere bağılı kalınarak belirlenen bütçe ile 2026 ve 2027 yıllarına ait bütçe tahminleri görüşölerek kabul edilmiş olup Meclis Başkanlığına sunulmak üzere rapor halinde ekte sunulmuştur.

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Ek: Plan Bütçe Komisyon Raporu (1 dosya)

*Yunus ÇALIŞKAN
Komisyon Başkanı*

T.C.
GÖLYAKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON BAŞKANLIĞI

2025 YILI BÜTÇESİ İLE İLGİLİ KOMİSYON ÇALIŞMA RAPORU

Karar Tarihi: 25.11.2024

Belediye Meclisinin 01/11/2024 tarih ve 2024/60 Karar sayılı toplantısında, 2025 yılı bütçesini, 2026 ve 2027 yılı bütçe tahminleri ile 2025 yılında uygulanacak olan gelir tarifelerini içeren bütçe tasarısı Plan ve Bütçe komisyonunda görüşülmek üzere komisyonumuza havale edildi.

Komisyonumuz bütçenin fonksiyonel ve ekonomik sınıflandırmaları üzerinde yaptığı çalışma neticesinde ayrıntıları ekli cetvellerde gösterilen;

1- Fonksiyonel ve Ekonomik sınıflandırma düzeyinde 2025 yılı gider bütçesi;

FONK. KOD.	AÇIKLAMA	EKONOMİK KOD									TOPLAM (₺)
		01	02	03	04	05	06	07	08	09	
		PERS. GİDERLERİ	SOSYAL GUV. DEVL. PRİMİ GİD.	MAL VE HİZM. AL. GİD.	FAİZ GİD.	CARİ TRNS.	SERM. GİD.	SERM. TRANS.	BRÇ. VRİM.	YEDEK ODEN.	
1	GENEL KAMU HİZMETİ	28.985.000,00	3.208.000,00	83.837.000,00	3.000.000,00	2.870.000,00	28.900.000,00	200.000,00	0	15.000.000,00	168.000.000,00
2	İSKAN VE TOPLUM REFAHİ HİZ.	0	0	2.080.000,00	0	0	0,00	4.920.000 0	0	0	7.000.000,00
TOPLAM		28.985.000,00	3.208.000,00	85.917.000,00	3.000.000,00	2.870.000,00	28.900.000,00	5.120.000,00	0	15.000.000,00	173.000.000,00

(Yüzyetmişmilyontürklirası)

2- Ekonomik sınıflandırma düzeyinde 2025 yılı gelir bütçesi;

KODU	GELİRLERİN EKONOMİK SINIFLANDIRILMASI	2025 YILI BÜTÇE (₺)
1. DÜZEY		
01	VERGİ GELİRLERİ	8.813.000,00
02	SOSYAL GÜVENLİK GELİRLERİ	0,00
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	17.240.000,00
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER	35.500.000,00
05	DİĞER GELİRLER	101.947.000,00
06	SERMAYE GELİRLERİ	9.500.000,00
07	ALACAKLARDAN TAHSİLÂT	0,00
08	RED VE İADELER (-)	0,00
TOPLAM		173.000.000,00

(Yüzyetmişmilyontürklirası)

3- a) 2026 yılı tahmini gelir bütçesinin ₺-224.900.000,00

b) 2027 yılı tahmini gider bütçesinin ₺-224.900.000,00

4- a) 2026 yılı tahmini gelir bütçesinin ₺-292.370.000,00

b) 2027 yılı tahmini gider bütçesinin ₺-292.370.000,00

2464 SAYILI BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU	A. BELEDİYE VERGİLERİ		2025 Yılı Tarife
1.İLAN VE REKLAM VERGİSİ			
1. Dükkân, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak (IŞIKSIZ)			100,00 ₺
2. Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak (YILLIK)			40,00 ₺
3. Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak (HAFTALIK)			10,00 ₺
4. Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekare için (YILLIK)			150,00 ₺
5. İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için (ADET)			0,25 ₺
6. Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden (METREKARE)			0,50 ₺
Verginin Uygulanması, muafiyetler, tahakkuk ve tahsili : 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 12, 13, 14, 15. ve 16. maddelerine göre yukarıda belirlenmiş olan tutarlar üzerinden İlan ve Reklam Vergisi uygulanır. Şubat ve Kasım aylarında iki eşit taksitte tahsil edilir. (5) ile (6)'ncı maddelerdeki reklam amaçlı öğeler, beyan tarihinden itibaren 3 ay süreyle dağıtılabilir.			
2.EĞLENCE VERGİSİ			
MADDE 17-	Bu kanunun 21' inci maddesinde belirtilen ve belediye sınırları ile mücavir alanlar içinde yer alan eğlence işletmelerinin faaliyetleri Eğlence Vergisine tabidir.		
MADDE 20-	(3048 sayılı Kanunun 2' inci maddesiyle değişen şekli) Biletle girilmesi zorunlu olmayan bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansing, bilardo, masa futbolu salonları gibi benzeri eğlence yerlerinde işin mahiyetine göre çalışılan her gün için, Belediye Meclislerince takdir edilecek miktardır.		
MADDE 21-	Eğlence Vergisi aşağıdaki nispet ve miktarda alınır. (Geçerlilik : 01. 01.2005, Yürürlük :31.12.2004)		
III-	"Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinden GÜNLÜK (5281 Sayılı Kanunun 17' inci maddesiyle artırılan miktarlar Yürürlük 01.01.2005)" EN AZ: 5,00 TL - EN ÇOK:100,00 TL		
a) Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansing gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için (GÜNLÜK)			2025 Yılı Tarife
1.	100 m ² 'ye kadar		21,50 ₺
2.	101 m ² -250 m ² arası		36,00 ₺
3.	251 m ² ' den yukarı		50,00 ₺
b) Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için			
1.	100 m ² 'ye kadar		15,00 ₺
2.	101 m ² -200 m ² arası		22,00 ₺
3.	201 m ² 'den yukarı		30,00 ₺
3. HABERLEŞME VERGİSİ			
a) Kanuni Dayanak			
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 29.30,31,32 ve 33.maddeleri.			
b) Açıklama			
Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde posta, telgraf, telefon işletmesi tarafından tahsil edilen telefon, teleks, faksimili ve data ücretleri (Tesis, devir ve nakil ücretleri hariç) haberleşme vergisine tabidir.			
c) Tarife			
Haberleşme vergisinin nispeti % 1'dir.			

4. ELEKTRİK VE HAVAGAZI TÜKETİM VERGİSİ	
a) Kanuni Dayanak	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 34,35,36,37,38 ve 39 ncu maddeleri.
b) Açıklama	Belediye sınırları ve mücavir alanları içinde elektrik ve havagazı tüketimi, Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisine tabidir.
c) Tarife	c.1 İmal ve istihsal, taşıma, yükleme, boşaltma, soğuma, telli ve telsiz telgraf ve telefon mübadelesi işlerinde tüketilen elektriğin satış bedeli üzerinden (% 1) c.2. c.1 bendi dışında kalan maksatlar için tüketilen elektriğin satış bedeli üzerinden (% 5) c.3. Havagazı satış bedeli üzerinden (% 5) olarak uygulanır.
5. YANGIN SİGORTA VERGİSİ	
a) Kanuni Dayanak	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 40,41,42,43 ve 44. maddeleri.
b) Açıklama	Belediye sınırları ve mücavir alanlar içindeki menkul ve gayrimenkul mallar için yapılan yangın sigortalara dolayısıyla alınan primler yangın sigorta vergisine tabidir.
c) Tarife	Yangın sigorta vergisin nispeti % 10'dur
6. ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ	
a) Kanuni Dayanak	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun mükerrer 44.maddesi.
b) Açıklama	Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde bulunan ve belediyenin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanan konut, işyeri ve diğer şekillerde kullanılan binalar çevre temizlik vergisine tabidir.
c) Tarife	c.1. Konutlara ait çevre temizlik vergisi, su tüketim miktarı esas alınmak suretiyle metreküp başına her mali yıl için yayınlanan Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliğinde yazılı tarife üzerinden hesaplanır. c.2. Belediyenin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanan ancak, su ihtiyacını belediyece tesis edilmiş su şebekesi haricinden karşılayan konutlara ilişkin çevre temizlik vergisi, yukarıdaki tarifenin 7. grubundan 2. derecesi üzerinden hesaplanır c.3. İşyerleri ve diğer şekilde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisinin 2464 S.K. 44. maddesi gereğince bu maddede yer alan tutarlar her yıl yeniden değerlendirilerek artırılarak tahakkuk edilir. Vergi tutarlarının yüzde beşini aşmayan kesirlerin dikkate alınmayacağı aynı maddede hüküm altına alınmıştır.
d) İşyerleri Grup ve Dereceleri	2005/9817 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ekinde yayınlanan işyerlerinin grup ve derecelerinin tespitine esas tablo aşağıda sunulmuş olup tahakkuk işbu tablo esas alınarak yapılacaktır.

BİNA GRUPLARI	1-Öğrenci sayısı: (Okul,yurt,kreş,dershane, kurs,eğitim merkez, anaokulu, yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar.)	2- Yatak kapasitesi: (Konaklama tesisleri ile hastahaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar.)	3-Kullanım alanı (m ²): a) Her türlü yeme, içme ve eğlence yerleri.	b)Daimi surette faaliyet gösteren lunapark, panayır, fuar, stadyum, hipodrum, spor salonu gibi yerler ile eşya depolamaya mahsus olan yerler.	4-Koltuk sayısı: (Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletli girilen koltuklu eğlence yerleri.	5-Personel sayısı: (1, 2, 3 ve 4 üncü sıradakiler hariç, ticari, sınai, zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar.)
I.GRUP	750'den fazla	500'den fazla	1000'den fazla	5000'den fazla	2000'den fazla	300'den fazla
II.GRUP	750-500	500-300	1000-500	5000-4000	2000-1500	300-200
III.GRUP	499-250	299-150	499-250	3999-3000	1499-1000	199-100
IV.GRUP	249-100	149-50	249-100	2999-2000	999-500	99-50
V.GRUP	99-50	49-20	99-50	1999-1000	499-250	49-10
VI.GRUP	49-20	20'den az	50'den az	999-500	249-100	9-4
VII.GRUP	20'den az	-	-	500'den az	100'den az	3 ve daha az, konutlar

2464 SAYILI BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU	B. BELEDİYE HARÇLARI	2025 Yılı Tarife
A. İşgal Harcı		
MADDE 52-	Belediye sınırları içinde bulunan aşağıdaki yerlerden herhangi birinin satış yapmak veya sair maksatlarla ve yetkili mercilerden usulüne uygun izin alınarak geçici olarak işgal edilmesi, İşgal Harcına tabidir.	
1. Pazar veya panayır kurulan yerlerin, meydanların, mezat yerlerinin her türlü mal ve hayvan satıcıları tarafından işgali: m2'sinden (GÜNLÜK) (Madde 52/1)*		2,50 ₺
2. Yol, meydan, pazar, iskele, köprü gibi umuma ait yerlerden bir kısmının herhangi bir maksat için işgali: m2'sinden (GÜNLÜK) (Madde 52/2)		2,50 ₺
3. Hayvan satıcılarının işgallerinde; (Madde:52/1)*		
3.a. Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına		2,50 ₺
3.b. Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına		5,00 ₺
NOT: *Tarifenin (1) numaralı bendindeki harçların hesabında metrekare kesirleri tam sayılır ve tam günü aşan işgallerde altı saatten az süreler atılır, fazlası tam gün sayılır.		
4. Motorlu kara taşıtlarının park etmeleri için il trafik komisyonlarının olumlu görüşü alınarak belediyelerce şehir merkezlerinde tesis edilen ve işletilen mahallerin çalışma saatleri içinde, taşıtlar tarafından işgali (Bisiklet ve motosikletler hariç); (Madde:52/3)		
4. a. Her taşıttan beher saat için		1,25 ₺
4. b. Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher Saat için		2,50 ₺
5. Kullanıcılara kısa süreli elektrikli skuter kiralama imkânı veren paylaşımlı elektrikli skuter işgallerinde harç tutarı, her üç skuterin bir metrekare alan işgal ettiği kabulü ile beher metrekare için (GÜNLÜK) ((Ek fıkra:24/12/2020-7261 S.K./11 md) 2464 S.K.Madde:56/ek fıkra)		0,50 ₺
B. İşyeri Açma İzin Harcı (madde:81-84)		
Her tür işyeri için beher m2		
b. 1. 25 m ² 'ye kadar		1,00 ₺
b. 2. 26 m ² -100 m ² arası		1,00 ₺
b. 3. 101 m ² -250 m ² arası		1,00 ₺
b. 4. 251 m ² -500 m ² arası		1,00 ₺
b. 5. 501 m ² 'den yukarı		1,00 ₺
C. Bina İnşaat Harcı (Ek madde:6)		
C.1. Konut İnşaatı (Ek madde:6/1)		
c1. 1. 100 m ² 'ye kadar		1,50 ₺

c1. 2.	101-120 m ²	3,00 ₺
c1. 3.	121-150 m ²	4,50 ₺
c1. 4.	151-200 m ²	6,00 ₺
c1. 5.	200 m ² 'den yukarı	7,50 ₺
C.2. İşyeri İnşaatı (Ek madde:6/2)		
c.2. 1.	25 m ² 'ye kadar	6,00 ₺
c.2. 2.	26-50 m ²	9,00 ₺
c.2. 3.	51-100 m ²	12,00 ₺
c.2. 4.	100 m ² 'den yukarı	15,00 ₺
D. Kayıt ve Suret Harcı (madde:79)		
d. 1.	Her sayfa başına	0,75 ₺
d. 2.	Harita plan ve İmar Durum Krokilerinin beher metrekaresi	12,00 ₺
E. İmarla İlgili Harçlar (madde:80/a)		
İlk Parselasyon Harcı (beher metrekaresi için)		
e. 1.	Ticaret alanı	0,15 ₺
e. 2.	Konut Bölgesi	0,15 ₺
F. İfraz ve Tevhid Harcı (beher metrekaresi için) (madde:80/b)		
f. 1.	Ticaret alanı	0,15 ₺
f. 2.	Konut Bölgesi	0,15 ₺
G. Plan ve Proje Tasdik Harcı (beher inşaat metrekaresi için) (madde:80/c)		
g. 1.	Ticaret alanı	0,15 ₺
g. 2.	Konut Bölgesi	0,15 ₺
H. Zemin Açma İzni ve Toprak Hafriyatı Harcı (madde:80/d)		
h. 1.	Toprak (beher metreküp için-Ticaret alanı)	0,45 ₺
h. 2.	Toprak (beher metreküp için-Konut bölgesi)	0,45 ₺
h. 3.	Kanal (beher metrekare için-Ticaret alanı)	1,50 ₺
h. 4.	Kanal (beher metrekare için-Konut bölgesi)	1,50 ₺
I. Yapı Kullanma İzin Harcı (beher inşaat metrekaresi için) (madde:80/f)		
ı. 1.	Ticaret alanı	0,15 ₺
ı. 2.	Konut Bölgesi	0,15 ₺
İ. Muayene Ruhsat ve Rapor Harcı (Madde:82)		15,00 ₺
J. Sağlık Belgesi Harcı (madde:83)		3,00 ₺
K. Ölçü ve Tartı Aletleri Muayene Harcı (madde:76-77)		
k. 1.	Tartı ağırlıklarının her birinden	1,50 ₺
k. 2.	Uzunluk ölçülerinin her birinden	1,50 ₺
k. 3.	Akıcı ve kuru daneli maddelerin hacim ölçeklerinin her birinden	3,00 ₺
k. 4.	El terazilerinden	6,00 ₺
k. 5.	Normal masa terazilerinden	9,00 ₺
k. 6.	Otomatik (ibrelili) terazilerden	12,00 ₺
k. 7.	Elektronik terazilerden	15,00 ₺
k. 8.	Kantar ve basküllerden	30,00 ₺
L. Hayvan Kesimi Muayene ve Denetleme Harcı (madde:72,73,74,75)		
l. 1.	Küçükbaş Hayvanlarda	3,00 ₺
l. 2.	Büyükbaş Hayvanlarda	7,50 ₺
M. Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcı (madde:58-62)		
Madde 58	Ulusal bayram günlerinde çalışmaları belediyelerce izne bağlı işyerlerine ruhsat verilmesi, Tatil	

	Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcına tabidir.			
Madde 60	Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcı, işin mahiyetine göre yılda 20 TL'den az, 800 TL'den çok olmamak üzere bu Kanunun 96 ncı maddesine göre tespit edilir.			
Madde 61	Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcının <u>mükellefiyet dönemi</u> , <u>çalışma izninin kullanılacağı takvim yılıdır</u> . Yıl içinde mükellefiyete girilmesi veya işin terk edilmesi hallerinde mükellefiyet, çalışılan süreye inhisar eder. Mükellefiyete girilen veya mükellefiyetten çıkılan ay kesirleri tam ay sayılır. Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcı, makbuz karşılığında peşin olarak alınır. Harcı ödenmemiş ruhsatlar geçerli değildir.			
NOT: 2429 Sayılı Ulusal Bayramlar ve Genel Tatiller Hakkında Kanun Madde 3 d bendi - Mahiyetleri itibariyle sürekli görev yapması gereken kuruluşların özel kanunlarındaki hükümler saklıdır. 29 Ekim günü özel işyerlerinin kapanması zorunludur.				
m. 1.	0-25 m²		200,00 ₺	
m. 2.	26-100 m²		300,00 ₺	
m. 3.	101-250 m²		600,00 ₺	
m. 4.	251 m² ve Yukarısı		800,00 ₺	
C.ÜCRET TARİFELERİ (Birim Ücretlerine +KDV Eklenecektir)				
1-Mali Hizmetler Müdürlüğü				
GELİR KALEMLERİ		Tahakkuk Birimi	Birim	2025 Yılı
ÜCRETE TABİ İŞLER		Mali Hizmetler Müdürlüğü		
a. Reklam Tahsis Hizmetleri				
a. 1.	Belediyemiz bünyesindeki billboard ve benzeri panolar üzerine yapıştırılacak ilan ve reklamların her m2'den haftalık yer tahsis ücreti		m2/haftalık	215,00 ₺
b. Reklam Asma Tahsis Ücreti			Birim	
b. 1.	Kamu Mülkündeki Sabit Reklam Asma Tahsis Ücreti (Belediyenin yetki ve tasarrufu altında bulunan, kamuya ait yerlere (Meydan, Cadde, Tretuar, Yeşil Alan vb) konulacak olan sabit ilan ve reklamlar)		Birim	2025 Yılı
b. 1.1.	Işıksız sabit ilan ve reklamların m² sinden haftalık olarak		Haftalık/m²	170,00 ₺
b. 1.1.	Led Ekranlı sabit ilan ve reklamların (Led Aydınlatmalı, Kayan yazılı tabela veya görüntülü televizyon vb.) m2 sinden haftalık olarak		Haftalık/m²	340,00 ₺
b. 1.1.	Diğer ışıklı sabit ilan ve reklamların (Tabela, vinil giydirme vb.) m2 sinden haftalık olarak		Haftalık/m²	260,00 ₺
b. 2.	Kamu Mülkündeki Geçici Reklam Asma Tahsis Ücreti Belediyenin yetki ve tasarrufu altında bulunan, kamuya ait yerlere (Meydan, Cadde, Tretuar, Yeşil Alan alt-üstgeçitler vb) yapılacak olan geçici ilan ve reklamların (bez afiş, vinil afiş, balon, seyyar pano vb) m2 sinden haftalık olarak		Birim	2025 Yılı
b. 2.1.	Belediye yetki ve tasarrufu altında bulunan, kamuya ait yerlere (Meydan, Cadde, Tretuar, Yeşil Alan vb) yapılacak olan <u>geçici</u> ilan ve reklamların (bez afiş, vinil afiş, balon, seyyar pano vb) m2 sinden haftalık olarak		Haftalık/m²	144,00 ₺
c. Reklam, Tanıtım ve Satış Stant ve Organizasyonları				
c. 1.	Geçici reklam standları için yer tahsis ücreti (günlük)		Adet	1.500,00 ₺
c. 2.	Reklam, tanıtım ve satış amaçlı yapılacak 50 m2'ye kadar organizasyonlar		Günlük/ Adet	3.000,00 ₺
c. 3.	Mülkiyeti belediyemize ait alanlara (Belediye Onayı ile) konulacak her türlü totem		m2/ yıllık	6.000,00 ₺
c. 4.	Elektrikli bilgisayar sistemi ile çalışan megalight-megavizyonda yapılan ilan ve reklamların her m2 sinden için izin belgesi ücreti (yıllık)		Adet	2.600,00 ₺
c. 5.	Otobüs içerisinde ve belediyeye ait kapalı alanlarda bulunan LCD ekranların her bir adedinden yıllık		Adet	2.600,00 ₺
c. 6.	Otobüs giydirme ile yapılan ilan ve reklamların her bir adedinden yıllık olarak		m2/Adet	3.200,00 ₺
c. 7.	Motorlu taşıt araçlarının dışında yer alan logo ücreti		Adet	900,00 ₺
c. 8.	Şehiriçi bulvar,cadde ve sokaklarda elektrik direkleri ve/vaya binalar arasında bez ve sair maddeler vasıtasıyla yapılan ilanların m2'sinde haftalık ilan ücreti		m2/hafta	215,00 ₺

c. 9.	Otobüslerin arka cephelerinde yapılan ilan ve reklamlardan yıllık	Adet	1.300,00 ₺
ç. Aydınlatma Direklerinden Yapılan Reklamlardan			
ç. 1.	Haftalık	Adet	215,00 ₺
ç. 2.	Aylık	Adet	720,00 ₺
ç. 3.	Yıllık	Adet	4.500,00 ₺
ç. 4.	Vasıtalı ve yaya olarak yapılacak sesli ve görüntülü reklamlar için (günlük)	Adet	1.500,00 ₺
Not: Yukarıdaki ücretler belediyemiz sınırları ve mücavir alanlar içindeki (İmar ve Şehircilik, Zabıta ve Mali Hizmetler Müdürlükleri'nin onayı alındıktan sonra) yer ve alanlardan alınacak olan reklam tesisi ve tahsis ücretidir. Reklam tesis ve tahsis ücretleri haricinde ilan ve reklam vergisi tahsil edilir.			
2- Zabıta Amirliği			
GELİR KALEMLERİ		Tahakkuk Birimi	Birim
ÜCRETE TABİ İŞLER		Zabıta Amirliği	
a. Mesafe Uygunluk Yazısı Ücreti (Tüm Devir İşlemleri Dahildir)		Adet	1.000,00 ₺
b. Ruhsat Yenileme, Canlı Müzik İzni ve Mesul Müdür İzin Belgesi		Adet	
b. 1.	Ruhsat Kayıp / Yenileme Ücreti	Adet	1.250,00 ₺
b. 2.	Mesul Müdür İzin Belgesi Ücreti	Adet	2.500,00 ₺
b. 3.	Canlı Müzik İzin Belgesi Ücreti (Alkolsüz Mekanlar)	Adet	20.000,00 ₺
b. 4.	Canlı Müzik İzin Belgesi Ücreti (Alkollü İçki Sunumu Yapan Mekanlar)	Adet	75.000,00 ₺
c. Kullanma tarihi dolan ürünlerin imha gözetim ücreti		Adet	3.000,00 ₺
ç. Seyyar Satıcı Depolama/Taşıma Ücretleri		Birim	
ç. 1.	Günlük depo ücreti	Gün	450,00 ₺
ç. 2.	İşçi taşıma (hammaliye) ücreti (100 Kg' a kadar.) (100 Kg üzeri katları hesaplanır)	Adet	750,00 ₺
ç. 3.	Araç taşıma ücreti	Adet	2.000,00 ₺
d. Umuma Açık İşyerleri İnceleme Kurulu Ücreti (Tüm Devir İşlemleri Dahildir) (*)			
d. 1.	Alkollü İçki Sunumu Yapan Yerler (Meyhane, Bar, Alkollü İçki Sunan Restaurant vb.) İşyeri İnceleme Ücreti	Adet	75.000,00 ₺
d. 2.	Nargilelik Tütün Sunumu Yapan Yerler, İnternet Salonu/İnternet Kafe, Eğlence Merkezi, Elektronik Oyun Merkezi, Bilardo Salonu, Düğün Salonu, Spor Salonu, Bilardo Salonu, Halı Saha, Çay Bahçesi, Organizasyon yapılan yerler, Yüzme Havuzu vb. İşyeri İnceleme Ücreti	Adet	20.000,00 ₺
d. 3.	Kahvehane / Kiraathane İşyeri İnceleme Ücreti	Adet	3.000,00 ₺
d. 4.	Alkollü İçki Satışı Yapan İşyerleri İnceleme Ücreti (Sihhi Müesseseler İşyeri İnceleme Ücretine İlave Olarak Ayrıca Alkollü İçki Satışı İçin Alınır)	Adet	15.000,00 ₺
Not: * Umuma açık işyerleri inceleme kurulu ücreti alınan işyerinden ayrıca sihhi müesseseler inceleme kurul ücreti alınmaz.			
e. İşyeri Açma İzni İnceleme Kurulu Ücretleri (Tüm Devir İşlemleri Dahildir)			
e. 1. Sihhi müesseseler			
e. 1.a.	İşyeri kullanım alanı (açık-kapalı alan dahil) 100 m2 ' ye kadar olan sihhi müesseseler inceleme ücreti	Adet	1.450,00 ₺
e. 1.b.	İşyeri kullanım alanı (açık-kapalı alan dahil) 101-250 m2 ' ye kadar olan sihhi müesseseler inceleme ücreti	Adet	3.600,00 ₺
e. 1.c.	İşyeri kullanım alanı (açık-kapalı alan dahil) 251-500 m2 ' ye kadar olan sihhi müesseseler inceleme ücreti	Adet	7.500,00 ₺
e. 1.ç.	İşyeri kullanım alanı (açık-kapalı alan dahil) 501 m2 den fazla olan sihhi müesseseler inceleme ücreti	Adet	15.000,00 ₺
e. 1.g.	Ülke genelinde beş (5) ve daha fazla şubesi olan işyerleri inceleme ücreti (zincir market vb. dahil tüm işyerleri-kullanım alanına bakılmaksızın)	Adet	200.000,00 ₺
e. 1.h.	Ülke genelinde birden fazla şubesi olan (2-4 şubesi olan) işyerleri inceleme ücreti (zincir market vb. dahil tüm işyerleri-kullanım alanına bakılmaksızın)	Adet	100.000,00 ₺

e. 1.i.	Masaj Salonu, SPA Merkezi İnceleme Ücreti	Adet	150.000,00 ₺
e. 1.i.	Özel Bankalar ve Faktoring İşyerleri İnceleme Ücreti	Adet	200.000,00 ₺
e. 1.j.	Güzellik Salonları İnceleme Ücreti	Adet	30.000,00 ₺
e. 1.k.	Kuyumcu İnceleme Ücreti	Adet	30.000,00 ₺
e. 1.l.	Nargilelik Tütün ve Paketli Tütün Satışı Yapan Yerler İnceleme Ücreti	Adet	10.000,00 ₺
e. 2.	3. sınıf gayri sıhhi müesseseler		
e. 2.a.	İşyeri kullanım alanı (açık-kapalı alan dahil) 100 m2 ' ye kadar olan gayrisihhi müesseseler inceleme ücreti	Adet	3.500,00 ₺
e. 2.b.	İşyeri kullanım alanı (açık-kapalı alan dahil) 101-250 m2 ' ye kadar gayrisihhi müesseseler inceleme ücreti	Adet	7.500,00 ₺
e. 2.c.	İşyeri kullanım alanı (açık-kapalı alan dahil) 251 m2 ve üzeri olan gayrisihhi müesseseler inceleme ücreti	Adet	15.000,00 ₺
e. 3.	2. sınıf gayri sıhhi müesseseler		
3.a.	İşyeri kullanım alanı (açık-kapalı alan dahil) 500 m2 ' ye kadar olan gayrisihhi müesseseler inceleme ücreti	Adet	25.000,00 ₺
3.b.	İşyeri kullanım alanı (açık-kapalı alan dahil) 501-1000 m2 ' ye kadar gayrisihhi müesseseler inceleme ücreti	Adet	43.000,00 ₺
3.c.	İşyeri kullanım alanı (açık-kapalı alan dahil) 1001-2000 m2 ' ye kadar gayrisihhi müesseseler inceleme ücreti	Adet	100.000,00 ₺
3.ç.	İşyeri kullanım alanı (açık-kapalı alan dahil) 2001-3000 m2 ' ye kadar gayrisihhi müesseseler inceleme ücreti	Adet	150.000,00 ₺
3.d.	İşyeri kullanım alanı (açık-kapalı alan dahil) 3001 m2 ve üzeri olan gayrisihhi müesseseler inceleme ücreti	Adet	200.000,00 ₺
3.e.	İşyeri kullanım alanı (açık-kapalı alan dahil) 5001 m2 ve üzeri olan gayrisihhi müesseseler inceleme ücreti	Adet	300.000,00 ₺
e. 4.	Özel Yapı Şekli Gerektiren (sinema, tiyatro, düğün salonu, otel, hamam, sauna; ekmek fırını ile akaryakıt, sıvılaştırılmış petrol gazı, sıvılaştırılmış doğal gaz ve sıkıştırılmış doğal gaz istasyonu) veya Özel Yapı Şartları Gerektiren İşyerleri (**)		
4.a.	Akaryakıt-LPG(Otogaz) İstasyonları inceleme ücreti	Adet	150.000,00 ₺
4.b.	Ekmek Fırını inceleme ücreti	Adet	45.000,00 ₺
4.c.	Diğer Özel Yapı Şekli Gerektiren İşyerleri inceleme ücreti	Adet	36.000,00 ₺
4.ç.	İkinci El Motorlu Kara Taşıtı Ticareti işyeri inceleme ücreti	Adet	30.000,00 ₺
4.d.	Oto Kiralama veya Oto Ekspertiz işyeri inceleme ücreti	Adet	25.000,00 ₺
Not: * İşyeri ruhsat devir işlemlerinde de yukarıdaki fiyatlar geçerli olacaktır.			
Not: ** Özel Yapı Gerektiren işyerleri, umuma açık işyerleri aynı zamanda sıhhi veya gayrisihhi müessese olduğundan inceleme ücreti bir kez ve faaliyet konusu için tespit edilen tarifieden uygulanır.			
f. Akaryakıt-LPG (Otogaz) İstasyonları		Birim	
f. 1.	Dispenser adası inceleme ücreti	Adet	36.000,00 ₺
f. 2.	Büfe/Market inceleme ücreti	Adet	6.000,00 ₺
f. 3.	Yıkama Üniteleri inceleme ücreti	Adet	11.000,00 ₺
f. 4.	İstasyon içindeki diğer yerler(lastik tamiri vb) inceleme ücreti	Adet	3.500,00 ₺
g. CNG/LNG İkmal İstasyonları		Birim	
g. 1.	Dispanser adası inceleme ücreti	Adet	45.000,00 ₺
g. 2.	Kompresör inceleme ücreti	Adet	6.000,00 ₺
Fabrika, şantiye, nakliye filosu ve benzeri işletmelerin ticari amaç dışında kendi faaliyetlerinin gerekli kıldığı yanıcı ve parlayıcı madde kategorisindeki sıvıların depolanması ve kendi araçlarına yakıt ikmali yapılması amacıyla;			
ğ. 1.	0-10 m3 depo hacmine sahip tanklar için inceleme ücreti	m3	4.850,00 ₺

ğ. 2.	10-20 m3 depo hacmine sahip tanklar için inceleme ücreti	m3	7.250,00 ₺
ğ. 3.	20-40 m3 depo hacmine sahip tanklar için inceleme ücreti	m3	10.600,00 ₺
ğ. 4.	40-100 m3 depo hacmine sahip tanklar için inceleme ücreti	m3	15.200,00 ₺
ğ. 5.	100 m3'den büyük olan tanklar için inceleme ücreti	m3	45.000,00 ₺
h. Hazır Beton Santralleri		Birim	2025 Yılı
h. 1.	1-100 Hp'ye kadar toplam motor gücü olanlardan inceleme ücreti	HP	60.000,00 ₺
h. 2.	101-250 Hp arası toplam motor gücü olanlardan inceleme ücreti	HP	90.000,00 ₺
h. 3.	251-500 Hp arası toplam motor gücü olanlardan inceleme ücreti	HP	120.000,00 ₺
ı. Asfalt Şantiyeleri		Birim	
ı. 1.	Asfalt şantiyeleri, asfalt ve zift eritme yerleri inceleme ücreti	maktuden	90.000,00 ₺
ı. 2.	2000 m2 üzeri kullanım alanından inceleme ücreti	Adet	30.000,00 ₺
i. Yolcu Taşıma Ücreti (KDV Dahil) (*)		Birim	
i. 1.	Otobüs Bilet Ücreti Sivil (Gölyaka Merkez-Küyüdüzü Mah.)	Adet	16,00 ₺
i. 2.	Otobüs Bilet Ücreti Öğrenci (Gölyaka Merkez-Küyüdüzü Mah.)	Adet	12,00 ₺
i. 3.	Otobüs Bilet Ücreti Sivil (Gölyaka Merkez-Konutlar-Alt Yoki-Üst Toki)	Adet	14,00 ₺
i. 4.	Otobüs Bilet Ücreti Öğrenci (Gölyaka Merkez-Konutlar-Alt Yoki-Üst Toki)	Adet	10,00 ₺
i. 5.	Otobüs Bilet Ücreti Sivil (Gölyaka Merkez-Yazıpınar Mah./ Bindi-İndi)	Adet	10,00 ₺
i. 6.	Otobüs Bilet Ücreti Öğrenci (Gölyaka Merkez-Yazıpınar Mah./ Bindi-İndi)	Adet	8,00 ₺
j. S Plaka Servis ÜCRETLERİ		Birim	
j. 1.	Özel Çalışma Ruhsat / Vize Ücreti (yıllık)	Adet	700,00 ₺
k. Güzergah Belgesi Ücreti Öğrenci Servisi (Yıllık)		Birim	
k. 1.	Koltuk adedi 13+1'e kadar	koltuk adedi	1.080,00 ₺
k. 2.	Koltuk adedi 14+1 ' den 17+1 Dahil	koltuk adedi	1.300,00 ₺
k. 3.	Koltuk adedi 18+1 ve üstü	koltuk adedi	1.500,00 ₺
l. Güzergah Belgesi Ücreti Personel/Müşteri Servisi-Yıllık		Birim	
l. 1.	Koltuk adedi 13+1'e kadar	koltuk adedi	1.300,00 ₺
l. 2.	Koltuk adedi 14+1 ' den 17+1 Dahil	koltuk adedi	1.500,00 ₺
l. 3.	Koltuk adedi 18+1 ve üstü	koltuk adedi	1.750,00 ₺
m. Servis Plakası Devir Ücreti		Adet	20.000,00 ₺
n. Ticari Taksi Ücretleri		Birim	
n. 1.	Özel Çalışma Ruhsatı / Vize ücreti(yıllık)	Adet	1.080,00 ₺
n. 2.	Ticari Taksi Plakası Devir Ücreti	Adet	36.000,00 ₺
n. 3.	Ticari Araç Şoför Tanıtım Kartı Bedeli	Adet	500,00 ₺
n. 4.	Ticari Taksi Plakası Hak Sahipliğini Gösterir Belge Bedeli	Adet	750,00 ₺
o. Ticari Taksi ve Duraklar İçin Yer Tahsis Bedeli		Birim	
o. 1.	Duraklarda fiilen çalışan ve belediyeye/kamuya açık yerlerde parkyeri tahsis edilen ticari taksilere (Garaj Taksi)	Araç Başına/ Yıllık	1.600,00 ₺
o. 2.	Duraklarda fiilen çalışan ve belediyeye/kamuya açık yerlerde parkyeri tahsis edilen ticari taksilere (Fatih, Yılmaz(Terminal), Pınar Taksi)	Araç Başına/ Yıllık	1.400,00 ₺
o. 3.	Belediye tarafından yer tahsisi ve durak kabini yapılan taksi yazıhaneleri için yer tahsisi ve kabin kira bedeli (Garaj Taksi, Fatih Taksi)	Yazıhane / Aylık	1.200,00 ₺
o. 4.	Belediye tarafından yer tahsis edilmeyip yalnız durak kabini yapılan taksi yazıhaneleri kabin kira bedeli (Merkez Taksi)	Kabin / Aylık	360,00 ₺
o. 5.	Belediye tarafından yer tahsisi yapılan diğer taksi yazıhaneleri için yer tahsis bedeli (Yılmaz (Terminal), Pınar)	Yazıhane / Aylık	400,00 ₺
o. 6.	Ticari Taksi Durağa Kayıt (Duraksız Taksiye Kontenjanı Müsait Taksi Durağında Yer Tahsisi) İşlem Bedeli	Adet	20.000,00 ₺

o. 7.	Ticari Taksilere Durak Değişikliği İşlem Bedeli (Kontenjanı Müsait Olan Duraklara Yazılı Talep Üzerine)	Adet	8.600,00 ₺
Not: 1. Durak yerleri ve kabinleri belediye tarafından yapılanların ihale edilmesi halinde o.3., o.4. ve o.5 maddesinde yazılı bedeller ayrıca alınmaz. İhale süresi bitenler tekrar ihale edilmemesi halinde yukarıdaki bedeller uygulanır.			
Not: 2. Gölyaka Belediyesi tarafından yazıhanesi yapılan duraklarda ücretler %30 fazlası ile uygulanır.			
Not: 3. Ticari Taksi Plakası Devir Ücreti ile Servis Plakası Devir Ücretleri, 1. Derece Yakınlarına (Anne-Baba, Eş, Çocuk) yapılan devir işlemlerinde alınmaz.			
ö. Toplu Taşıma Diğer Ücretler		Birim	2025 Yılı
ö. 1.	Toplu Taşıma Hat Devir İmtiyaz bedeli	Adet	105.000,00 ₺
ö. 2.	Belediye Terminalinden İlçe dışına (Gölyaka-Düzce arası) taşıma yapan araçlara yer tahsis bedeli (*)	Araç Başına/ Aylık	6.000,00 ₺
ö. 3.	Belediye Terminalinden Köylere taşıma yapan araçlara yer tahsis bedeli	Araç Başına/ Aylık	600,00 ₺
ö. 4.	Belediye Terminalinden Şehirlerarası (Diğer illere) taşıma yapan araçlara yer tahsis bedeli	Araç Başına/ Aylık	6.000,00 ₺
Not: * Belediyeye ait taşıma hattı sıra ve saatlerini ihale ile alan taşıyıcılardan, ihale dosyası kapsamındaki sıra ve saatlere ait taşıma faaliyetleri nedeniyle terminal yer tahsis bedeli alınmaz.			
3- Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü			
GELİR KALEMLERİ		Tahakkuk Birimi	
ÜCRETE TABİ İŞLER		Birim	2025 Yılı Tarife
a. Atık Su Çekilmesi, Foseptiklerin Boşaltılması		Birim	2025 Yılı
a.1. Meskenlerden evsel atık suların çekilmesi, foseptiklerin boşaltılması bedeli (Atık su bedeli alınan abonelerden alınmaz.)		Sefer	1.500,00 ₺
a.2. İşyerlerinden evsel atık suların çekilmesi, foseptiklerin boşaltılması bedeli (Atık su bedeli alınan abonelerden alınmaz.)		Sefer	1.800,00 ₺
a.3. Arozöz ile belediyemiz dahilinde inşaat betonu sulama veya diğer sulama işi için yolda geçen sürenin yarısı saate dahil edilmek üzere (1) saate kadar		sefer	2.250,00 ₺
a.4. Yukarıda 3.a.3. maddesinde tespit olunan tarifeye ilave olarak 1 saatten sonra her saat için		Saat	750,00 ₺
a.5. Kanal açma makinesi veya arozözle belediyemiz sorumluluk alanında kanalizasyonu/atıksu gideri tıkanan yapıların parsel içindeki kanalizasyon bağlantısının açılması hizmeti bedeli		sefer	1.500,00 ₺
a.6. İlave Kilometre Bedeli (Belediyemiz Azazöz, Kanal Açma Aracı vb. araçları ile yukarıda belirlenmiş olan hizmetlerin tamamında Belediye sorumluluk alanı bitiminden itibaren gidiş ve dönüş olarak hesaplanır)		Km	150,00 ₺
Not 1: Yukarıda belirtilen işlerin yapılmasında, ücret tahakkukunda ilgili araçları şoförleri ile birlikte o hizmet alanının sıralı tüm amirleri ile birim müdürü sorumlu olup ücret tahakkuku yapılarak Mali Hizmetler Müdürlüğüne bildirilir ve bu birim takip ve tahsilâtını sağlar.			
Not 2: Belirlenen bu tarifeleri yıl içindeki ulusal ekonomik durum ve fiyat artışları dikkate alınmak suretiyle %50 oranında artırmaya Belediye Encümeni yetkilidir.			
Not 3: Yukarıda sayılan hizmetler ücretleri ödenmiş dahi olsa Belediye Başkanı veya Belediye Başkan Yardımcısının yazılı/sözlü talimatı olmaksızın icra edilemez.			
b. Kanalizasyon Hizmetleri i ve Kanalizasyon Bağlantı Ücretleri		Birim	2025 Yılı

Hukuki Dayanak: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 87. ve 97. maddesi gereğince harcamalara katılım payı ve Kanalizasyon Bağlama Hizmeti Bedeli olarak belirlenen tarife göre uygulanır. 2464 sayılı Kanunun 87, 89, 90, 91, 92, 93, 94. ve 97. maddelerine göre yapılır.			
b. 1.	İnşaat ruhsatı verilecek binanın her bağımsız bölümü için ana hatta uzaklığı 15 metreye kadar (1.daire ve işyeri)	Adet	2.420,00 ₺
b. 2.	İnşaat ruhsatı verilecek binanın takip eden daireleri ve işyeri	Adet	900,00 ₺
Not 1: Bağımsız bölüm olan işyerlerinde sıhhi tesisatı olmayanlar bu ücretten muaftır.			
Not 2: Kanalizasyon bağlantısı olmayan yapılara kanalizasyon şebekesi götürülmesi ve bina kanalizasyon bağlantısı yapılması halinde b.1 ve b.2 maddelerinde yazılı ücretler alınır.			
b. 3.	Fabrika binalarında her 100 m2 bir işyeri kabul edilerek her 100 m2 için	Adet	3.000,00 ₺
b. 4.	İnşaat ruhsatı verilecek binanın kanalizasyona bağlantı uzaklığı 15 metreyi geçmesi halinde her işyeri veya konut için metre başına	Adet	300,00 ₺
b. 5.	Kanalizasyon Şebekesine İdareden İzinsiz Bağlantı Yapılması (Cezai İşlem) (KDV Alınmayacak)	Adet	30.000,00 ₺
c. Su Tüketim Ücretleri		Birim	2025 Yılı
c.1. Meskenler		m ³	18,00 ₺
c.2. Geçici Mesken (İmar Kanununun Geçici 11'nci Maddesi Gereği)		m ³	18,00 ₺
c.3. Tarım, Hayvancılık ve Seralarda Kullanılan Suyun		m ³	27,00 ₺
c.4. Ticarethaneler, Otel, Yurt, Pansiyon, Apart ve Konaklama Tesisleri, Fabrika, Atölye ve İmalathaneler (Geçici Aboneleri Dahil)		m ³	31,50 ₺
c.5. İnşaat ve Şantiye Aboneliği		m ³	27,00 ₺
c.6. Resmi Daire ve Kurumlar (okul, kuran kursu, hastane ve tedavi kurumları)		m ³	27,00 ₺
ç. Atık Su Ücretleri		Birim	2025 Yılı
ç. 1.	İçme suyu şebekesinden su kullanımı yapan abonelerden	m ³	2,16 ₺
ç. 2	Kamu kurum ve kuruluşlarından alınan atık su ücreti (sabit atık su tarife ücretinin %50 fazlası alınır.)	m ³	3,24 ₺
ç. 2	Artezyenlerde ve kaynak suyu kullanan Mesken abonelerinde ÇTV ile birlikte atık su bedeli (kullanımı sayaca bağlı olmayan) aylık	aylık	Ücretsiz
d. Mesken Amacı Dışında Kullanılan Artezyen, Kaynak Su, Sondaj vb. Atık Su Ücreti		Birim	2025 Yılı
d. 1.	Su Kullanımı Sayaca Bağlı Tüketimlerde Atık Su Ücreti	m ³	3,24 ₺
d. 2.	Su Kullanımı Sayaca Bağlı Olmayan Akaryakıt İstasyonu, Oto ve Halı Yıkama yerleri	aylık	194,00 ₺
d. 3.	Su Kullanımı Sayaca Bağlı Olmayan 10 Büyükbaş ve 50 (Dahil) Küçükbaş kadar hayvancılık tesisleri ile 500 adete kadar kanatlı hayvan yetiştiriciliği	aylık	43,00 ₺
d. 4.	Su Kullanımı Sayaca Bağlı Olmayan 11-50 Arası Büyükbaş, 51-250 (Dahil) Arası Küçükbaş Hayvancılık Tesisleri ile 501-10.000 adet arası Kanatlı Hayvan Yetiştiriciliği	aylık	162,00 ₺
d. 5.	Su Kullanımı Sayaca Bağlı Olmayan 51-250 Büyükbaş, 251-1250 (Dahil) Arası Küçükbaş Hayvancılık Tesisleri ile 10.001-50.000 arası Kanatlı Hayvan Yetiştiriciliği	aylık	540,00 ₺

d. 6.	Su Kullanımı Sayaca Bağlı Olmayan 251-500 Büyükbaş, 1251-2500 (Dahil) Arası Küçükbaş Hayvancılık Tesisleri ile 50.001-100.000 arası Kanatlı Hayvan Yetiştiriciliği	aylık	1.620,00 ₺
d. 7.	Su Kullanımı Sayaca Bağlı Olmayan Meskendışı diğer yerler (Bitki, fidan ve çiçek yetiştiriciliği, Fabrika / İmalathane / Atölyeler vb.)	aylık	194,00 ₺
Not: 1. Kredi ve Yurtlar Kurumu tarafından işletilen yurtlar için " meskenler" tarifesi uygulanır.			
Not: 2. Mesken, Geçici Mesken, Tarım, Hayvancılık ve Seralar ile İnşaat ve Şantiye Aboneliğinde kullanılan suyun aylık 15 m3 lük kısmı 1/3 oranında (üçte biri oranında) ücretlendirilir. Ticarethaneler, Otel, Yurt, Pansiyon, Apart ve Konaklama Tesisleri, Fabrika, Atölye ve İmalathanelerde (Geçici Aboneleri Dahil) kullanılan suyun aylık 50 m3 lük kısmı 2/3 oranında (üçte ikisi oranında) ücretlendirilir.			
Not:3 Su kullanımı sayaca bağlı olmayan büyükbaş için 250, küçükbaş için 1250 ve kanatlı hayvanlar için 50.000' nin katları üzerinde kapasiteli işletmelerde d.6'da belirlenen tarife katları şeklinde uygulanır. (Örn.:501 büyükbaş için 1.500 TL gibi)			
Not:4. Artezyen, kaynak su, sondaj vb. belediye suyu dışında su kullanımı yapılan yerlerde deşarj edilen atık su oluşması kaydıyla atıksu altyapı sistemlerini kullanan veya kullanacaklar bağlantı sistemlerinin olup olmadığına bakılmaksızın arıtma sistemlerinden sorumlu yönetimlerin yapacağı her türlü yatırım işletme, bakım, onarım, ıslah ve temizleme harcamalarının tamamına kirlilik yükü ve atıksu miktarı oranında katılmanın zorunlu olması nedeniyle atık su bedeli kullanıcılarca ödenecektir. Atıksu üretimi olan kişi ve kuruluşlar, aboneliklerinin bulunduğu cadde veya sokaktan kanalizasyon şebekesi geçtiği halde, kanalizasyona bağlantısı yapmamaları halinde, kanalizasyon hattına atıksu bırakanlar gibi, atıksu bedeli ödemekle yükümlüdürler.			
e. Abonelik Tesis ve Diğer Bedeller		Birim	2025 Yılı
e. 1.	Su aboneliği bağlama işçilik ücreti (ilk abonelik tesisinde parsel içi)	Adet	1.200,00 ₺
e. 2.	Su aboneliği malzeme bedeli (Bağımsız 1 bölüm için geçerli olup bağlantı yapılacak binanın su girişinden parsel sınırına en fazla 20 mt uzaklığa kadardır. Bağlantı aparat ve elemanları dahildir.) Uzaklığı ve özelliği gereği gerekli diğer malzemeler abone sahibince temin edilecektir.	Adet	1.500,00 ₺
e. 3.	Su aboneliği işlem bedeli (Mesken, Geçici Mesken, 100 m2 den küçük işyeri)	Adet	600,00 ₺
e. 4.	Su aboneliği işlem bedeli (100 m2 ve üzeri işyeri, Küçük İmalathane, Atölye)	Adet	2.500,00 ₺
e. 5.	Su aboneliği işlem bedeli (Fabrika, tekstil atölyeleri ve konaklama tesisleri (20 personel veya konaklama kapasitesi üzeri ile 200 m2 üzerinde üretim faaliyeti yapan işyerleri)	Adet	10.000,00 ₺
e. 6.	Su kesme/açma ücreti	Adet	320,00 ₺
e. 7.	Mühür/Kelepçe ücreti	Adet	320,00 ₺
e. 8.	Sayaç Numara ücreti	Adet	150,00 ₺
f. Depozito Ücretleri /Güvence Bedeli- Teminat Bedeli		Birim	
f. 1.	Mesken, Geçici Mesken Aboneleri	Adet	800,00 ₺
f. 2.	Ticarethane, küçük imalathane ve atölyelerden	Adet	2.250,00 ₺
f. 3.	Fabrika, tekstil atölyeleri ve konaklama tesisleri (20 personel veya konaklama kapasitesi üzeri ile 200 m2 üzerinde üretim faaliyeti yapan işyerleri)	Adet	24.000,00 ₺
f. 4.	İnşaatlarda Her bir bağımsız bölüm için Depozito Bedeli	Adet	800,00 ₺
Not:1 Genel Yönetim kapsamındaki kamu kuruluşlarından güvence bedeli alınmaz.			
g. Su Tesis Harcamalarına Katılım Payı		Birim	2025 Yılı
Hukuki Dayanak: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 88. maddesi gereğince harcamalara katılım payı belirlenen tarifeye göre uygulanır. 2464 sayılı Kanunun 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94. maddelerine göre yapılır.			
g. 1.	İnşaat ruhsatı verilecek binanın her bağımsız bölümü için ana hatta uzaklığı 15 metreye kadar (1.daire ve işyeri)	Adet	2.400,00 ₺
g. 2.	İnşaat ruhsatı verilecek binanın takip eden daireleri ve işyeri	Adet	900,00 ₺
g. 3.	İnşaat Ruhsatı verilecek binanın fabrika, atölye, iş merkezi, akaryakıt istasyonu v.b. (konut kullanım amacı dışı yerler) olması halinde her 100 m2 bir işyeri kabul edilerek 100 m2 den sonraki her 100 m2 için g.1 maddesine ilave olarak	Adet	900,00 ₺

Not : 1. 3292 Sayılı Vatani Hizmet Tertibi Aylıklarının bağlanması Hakkında Kanuna, 5595 Sayılı İstiklal Madalyası verilmiş bulunanlara vatani hizmet tertibinden şeref aylığı bağlanması hakkında kanunda değişiklik yapılmasına dair kanun ile eklenen ek 1. maddesi gereğince bu kapsamda aylık bağlananların su ücretlerinde belediyemiz tarafından % 50 oranında indirim uygulanır.
Not : 2. Engelli kimlik kartı ile yeşil kart veya muhtaçlık belgesi(65 yaş aylığı maaş kartı) ibraz edenlerin aboneliklerine tabi oldukları tarifenin %50'si nispetinde indirim uygulanır.
Not : 3. Resmi Kurumlarda Su Tüketim İhbarnamesinde tahakkuk tarihi ile son ödeme tarihi arasındaki süre 30 gün, son ödeme tarihinin resmi tatil olması halinde ise o günü takip eden ilk iş günü olarak belirlenir.
Not : 4. Fakir, yoksul ve bakıma muhtaç olup, kendilerini geçindirebilecek geliri olmayan kişilerin müracaatı ve gelir tespitleri yapılacak Belediye Meclisinde karar alınması durumunda su tüketim bedeli ile tüketime bağlı diğer bedellerin aylık 15 m3 'lük kısmının ücretten muaf tutulması kararlaştırılmıştır. Bu hususta 15 m3'e kadar ücretsiz su kullanım kararları aksine karar alınıncaya kadar geçerlidir.
Not : 5. Su Tüketim İhbarnamesinde tahakkuk tarihi ile son ödeme tarihi arasındaki süre 15 gün, son ödeme tarihinin resmi tatil olması halinde ise o günü takip eden ilk iş günü olarak belirlenir.
Not : 6. İnşaata başlama ruhsatı ibraz etmeyenlere su abonesi yapılmaz.
Not : 7. Mühürlenmiş sayacın mühürünü koparana ve/veya su kapama aparatını tahrip edene zarar verilen malzemenin bedelli ile açma/kapama bedeli yanında kullandığı su miktarına ilaveten aylık 50 m3 su bedeli üzerinden abone türüne indirim uygulanmaksızın kaçak kullanım süresi ile orantılı olarak tahakkuk oluşturulur. Su kullanımına ilişkin tahakkuk 1 dönem yani 2 aylık sürenin altında oluşturulamaz (asgari 100 m3). Suçun tekrarı halinde tahakkuk belirtilen tutarlar üzerinden iki katına çıkarılarak oluşturulur ve suyu tekrar kapatılıp ayrıca su hırsızlığı suçu ile savcılığa bildirilir.
Not : 8. Abonesiz ve kaçak su kullananlara aylık 100 m3 tutarında su bedeli üzerinden kullanım türüne göre tarifesinde herhangi bir indirim uygulanmaksızın kullanım süresi ile orantılı olarak tahakkuk oluşturulur. Su kullanımına ilişkin tahakkuk 1 dönem yani 2 aylık sürenin altında oluşturulamaz (asgari 200 m3). Abonesiz su kullanımı sonlandırılarak suyu kesilir. İzinsiz olarak tekrar açılıp kaçak kullanılırsa tahakkuk belirtilen tutarlar üzerinden iki katına çıkarılarak oluşturulur ve suyu tekrar kapatılıp ayrıca su hırsızlığı suçu ile savcılığa bildirilir.
Not : 9. Abonesi olup, arızalı sayaçla veya sayaçsız su kullanan abonelere geçmiş son üç dönemde harcadığı suyun aylık ortalaması alınır, buna göre su bedeli yazılır. Ayrıca; ihbarnameye saatinin arızalı olduğu veya sayaçsız olduğu yazılır ve bildirilir. Bir sonraki su yazımında eksiği giderilmemiş ise aylık 40 m3 tutarında su bedeli tarifesine indirim uygulanmaksızın tahakkuk edilir ve 2. kez ihbarname düzenlenir. 2. ihbarnameye rağmen kullanıma devam edilmesi halinde aylık 80 m3 üzerinden indirimsiz tarife ile tahakkuk oluşturulur ve suyu kapatılır.
Not : 10. Aboneliklerin iptali/değişikliği durumunda Depozito Bedeli (Güvence Bedeli) iadesi Belediye Su ve Kanalizasyon Hizmetlerinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik gereğince yapılır.
Not : 11. Abone türü güncelleme esnasında türler arasındaki depozito bedeli farkı abone türü değişikliği tarihine bakılarak alınır veya iadesi yapılır.
Not : 12. El fişi ile verilen su hizmetlerinde ÇTV, Evsel Atık, Atık Su vb. tüm ücretler kullanım türüne göre hesaplanarak alınır.
Not : 13. El fişi ile verilen su hizmetlerinde indirimli tarife uygulanmaz.
Not : 14. Ortak kullanım alanlarının su tarifi yapının kullanım amacına uygun olarak ücretlendirilir. Bir yapıda birden fazla kullanım amacı var ise su hizmeti hangi kullanım amacına hizmet veriyorsa abonelik bu kullanım amacına uygun yapılır.
Not : 15. Su tarife türlerinin tespitinde kullanım amacı esas alınır. Örneğin meskenlerin ticarethane olarak kullanılması durumunda ticarethane aboneliği, dükkan veya ofislerin mesken olarak kullanılması durumunda mesken aboneliği yapılır. Diğer abonelik türleri içinde benzer şekilde kullanım amacına uygun abonelik türü tayin edilir.
Not : 16. Su tarife türlerinin tespitinde kullanım amacı esas alınır. Örneğin meskenlerin ticarethane olarak kullanılması durumunda ticarethane aboneliği, dükkan veya ofislerin mesken olarak kullanılması durumunda mesken aboneliği yapılır. Diğer abonelik türleri içinde benzer şekilde kullanım amacına uygun abonelik türü tayin edilir.

4- Fen İşleri Müdürlüğü

GELİR KALEMLERİ	Tahakkuk Birimi	Birim	2025 Yılı Tarife
ÜCRETE TABİ İŞLER	Fen İşleri Müdürlüğü		
a. Kaldırım Onarım Ücreti		Birim	2025 Yılı
a. 1. Doğaltaş ile yapılmış yağmur oluğu		mt.	1.200,00 ₺
a. 2. Prefabrik beton parke yol		m2	1.200,00 ₺
a. 3. Stabilize yol		m2	650,00 ₺
a. 4. Prefabrik beton bordür		mt	430,00 ₺
a. 5. Beton Tretuvar		m2	860,00 ₺
a. 6. Andezit Bordür		mt.	1.080,00 ₺
a. 7. Beton yağmur suyu oluk taşı		mt.	430,00 ₺
a. 8. Mermer kaldırım		m2	3.240,00 ₺
a. 9. Granit Plak kaldırım		m2	3.460,00 ₺
a. 10. Andezit Plak kaldırım		m2	2.800,00 ₺

a. 11.	Bazalt Plak kaldırım	m2	3.240,00 ₺
a. 12.	Bazalt küp taş	m2	1.725,00 ₺
a. 13.	Granit bordür	mt	1.080,00 ₺
a. 14.	Granit küp taş	m2	1.500,00 ₺
a. 15.	Traverten plak kaldırım	m2	3.350,00 ₺
b.İş Makineleri Kiralama Ücreti		Birim	
b. 1.	Greyder	Saat	6.480,00 ₺
b. 2.	Eskavatör	Saat	5.400,00 ₺
b. 3.	Kepçe ve kazıcı yükleyici	Saat	4.320,00 ₺
b. 4.	Komprasör	Saat	3.240,00 ₺
b. 5.	Traktör ücreti	Saat	2.000,00 ₺
b. 6.	Damperli Kamyon ücreti	km	350,00 ₺
b. 7.	Silindir (küçük)	Saat	3.020,00 ₺
b. 8.	Silindir (büyük)	Saat	5.400,00 ₺
b. 9.	Silindir (toprak)	Saat	4.320,00 ₺
b. 10.	Çekici Tır	Saat	6.480,00 ₺
Not: Yakıt kiralayanca karşılanacak olup, kiralama öncesi kiralama saati veya kilometresi üzerinden yakıt bedeli ayrıca vezneye ödenecektir.			
c. Elektronik Haberleşme ve Geçiş Hakkı Ücretleri		Birim	2025 Yılı
c.1. Alt Yapıya Katılım Bedeli (/m) (Lisans süresince 1 defalık)		Birim	
c. 1.1.	Alt Yapı Katılım Bedeli için birim alt yapı yapım maliyeti	Metre	712,00 ₺
c. 1.2.	Alt Yapı Arıza-Bakım-Onarım Ücreti	Metre	7,20 ₺
c.2. Geçiş Hakkı Bedelleri (Kanunu Gereği Bir Önceki Yılın ÜFE Oranından artış yapılır)		Birim	
c. 2.1.	Belediye sınırları içersinde kalan ve tasarrufunda olan yerler	Metre	8,43 ₺
c. 2.2.	Ortak Elektronik Haberleşme alt yapısında göz kullanımı	Metre	5,88 ₺
c. 2.3.	Havai Hat Tesisi	Metre	4,67 ₺
Not: Belediye adına kayıtlılardan geçiş yapıldığında ilgili taşınmazın Emlak Vergisi arsa m2 si birim fiyatlarının %2'si uygulanır.			
ç. Etüd/Saha Keşif Bedeli		Birim	
ç. 1.	20 km'ye kadar	Km	19.600,00 ₺
ç. 2.	20 km ve üzeri	Km	94.000,00 ₺
Not:1-5809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanununa dayanılarak çıkarılan Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu'nun 02.12.2010 tarihli ve 27773 sayılı Gazete'de yayımlanan Ortak Yerleşim ve Tesis Paylaşımına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ ile 27.12.2012 tarihli ve 28510 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı Veya Şebekelerinde Kullanılan Her Tür Türlü Kablo vb.Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik esas alınmıştır.			
Not:2- Tüm başvurular Fen İşleri Müdürlüğü'ne yapılacak ve talep edilen güzergah dijital ortamda sunulacak, ödemelerin yapılması sonrası sözleşme düzenlenecektir.			
Not:3-Her türlü kablo vb.gerecin geçirildiği yerin genişliğinin 40 cm'ye kadar (40 cm. dahil) olan geçiş haklarında bu tarifede belirtilen "Geçiş Hakkı Bedelleri" uygulanır. Genişliğin 40 cm'den fazla olduğu geçiş haklarında geçiş hakkı ücretleri; genişliğin arttığı oranda, bu tarifede belirtilen ücretler artırılarak tespit edilir.			
Not:4-Geçiş hakkı ücretlerinin 5 yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde %10, 10 yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde %20 oranında indirim uygulanır.			
Not:5-Altyapı Arıza-Bakım-Onarım bedelleri altyapıda oluşacak hasar ve arızalara 4 saat içerisinde müdahale ve 24 saat içerisinde giderilme şartıyla yapılacak müdahaleler için belirlenmiş ücret olup, kablo arızası ve deplase çalışmalarında oluşan bedeller harihtir. Kablo arızası müdahalesi her işletmecinin kendi yükümlülüğünde olup, deplaseler ise o güzergahta kablosu bulunan işletmeci sayısınca ayrıca hesaplanarak karşılıklı olarak mahsuplaşılacaktır.			

Not:6-Altyapı katılım bedeli altyapıyı tesis eden işletmeciye/kuruma ve bu altyapıyı kendinden önce kullanan diğer işletmecilere, altyapı bakım bedeli ise altyapıyı tesis eden işletmeci veya kuruma kullanım süresince bir defa ödenmesi gereken ücretlerdir. Yapılacak ödeme miktarı ilgili güzergahı kullanacak kaçınıcı işletmeci olduğuna göre belirlenen kademe esas alınarak güzergahı kullanan her bir işletmeciye hesaplanan altyapı katılım bedelini ödeyecektir.

d. Doğalgaz Regülatör Alanlarının Yer Tahsis Ücretleri(yıllık)		Birim	
d. 1.	Regülatör yer tahsis ücreti	m2	4.760,00 ₺
e. Mektup Toplama Kutuları Ücreti		Birim	
e. 1.	P.T.T Mektup toplama kutuları	Adet	2.460,00 ₺
f. Verici İstasyonu Yer Kullanım Ücreti		Birim	
f. 1.	Ulusal televizyon	Adet	98.290,00 ₺
f. 2.	Ulusal radyo	Adet	39.300,00 ₺
f. 3.	Bölgesel televizyon	Adet	34.400,00 ₺
f. 4.	Bölgesel radyo	Adet	14.750,00 ₺
f. 5.	Yerel televizyon	Adet	24.580,00 ₺
f. 6.	Yerel radyo	Adet	9.830,00 ₺
f. 7.	Eğitim amaçlı radyo ve televizyon yayınları	Adet	5.900,00 ₺
f. 8.	İstasyon alanını geçici olarak kullanma(aylık)	Adet	490,00 ₺
g. GSM Baz İstasyonu Ücretleri (yıllık)		Birim	
g. 1.	Bina, otopark (8m2'ye kadar sistem odası dahil)	Adet	98.530,00 ₺
g. 2.	İstasyon , durak, teleferik, terminal ve iskele (8m2'ye kadar sistem odası dahil)	Adet	147.800,00 ₺
h. Radyo Frekans/Radyo Link anteni		Birim	
h. 1.	Anten çapı 0-60 cm (RL için)	Adet	19.720,00 ₺
h. 2.	Anten Çapı 61-130 cm(RL için)	Adet	29.560,00 ₺
i. Yer Altı Montajlı Kabinet (5m2'ye kadar, 4 Adet anten dahil)		Adet	49.270,00 ₺
i. Yer Altı Montajlı Kabinet (5m2'ye kadar, antensiz)		Adet	19.720,00 ₺
Not:İlave radyo frekansı tesis edilmesi durumunda 1. maddeden ücretlendirme olacaktır.			
j. Yer Üstü Montajlı Kabinet, Saha Dolabı (4 Adet, Anten Dahil)		Birim	
j. 1.	4 m2'ye kadar	m2	69.000,00 ₺
j. 2.	6 m2'ye kadar	m2	78.830,00 ₺
k. Yer Üstü Montajlı Kabinet, Saha Dolabı (antensiz)		Birim	
k. 1.	4 m2'ye kadar	m2	19.720,00 ₺
k. 2.	6 m2'ye kadar	m2	29.560,00 ₺
l. Konteyner Montajlı (4adet, anten dahil)		Birim	
l. 1.	5 m2'ye kadar	m2	78.830,00 ₺
l. 2.	7 m2'ye kadar	m2	88.700,00 ₺
m. Konteynır Montajlı (antensiz)		Birim	
m. 1.	5 m2'ye kadar	m2	39.400,00 ₺
m. 2.	7 m2'ye kadar	m2	49.260,00 ₺
m. 3.	Bina içi Kurulum (bina içi tesisat, cihaz, antenler ve 2 adet dış anten dahil)	Adet	78.830,00 ₺
m. 4.	Sadece Direk ve 4 Adet Antene Kadar Kurulum (Sistem Odaları Hariç)	Adet	49.260,00 ₺
m. 5.	Small cells	Adet	9.860,00 ₺
n. GSM Kule Yeri (20 m2'ye kadar)		Adet	197.060,00 ₺
o. GSM Mobil İstasyon Bedeli (gün/)		Gün	1.986,00 ₺
ö. Baz İstasyonu Yer Seçimi Survey Bedeli (1 defalık)		Adet	2.468,00 ₺
p. İzinsiz Sabit Baz İstasyonu Kurulumu (bir defalık/ceza olarak)		Adet	394.120,00 ₺

r. İzinsiz Mobil Baz İstasyonu Kurulumu (günlük/ceza olarak)	Adet	14.780,00 ₺
s.Saha Dolabı, Ankesörlü/ Kartlı Telefon vb Kurulumu	Birim	
s. 1. Kabinet/Saha Dolabı, Yer Üstü m2' si yıllık	m2	755,00 ₺
s. 2. Kabinet/Saha Dolabı, Yer Altı m2' si yıllık	m2	605,00 ₺
s. 3. Ankesörlü, kartlı vb. Telefon (adet/yıllık)	Adet	352,00 ₺
s. 4. Saha Dolabı, Ankesörlü Telefon vb. tesis yeri survey bedeli (1 defalık)	Adet	605,00 ₺
Not :1) Tüm başvurular resmi dilekçeyle yapılacak ve başvurulara survey raporu da eklenecektir.		
Not: 2) k,o,ö,r.4. nolu gelir kaleminin pozlarındaki sistem odaları, kabinetler ve konteynerlerin yüksekliği 275 cm'yi geçmeyecek şekilde kurulabilmektedir.		
Not: 3) m,n no'lu gelir kalemlerindeki kurulan kabinetlerin, o,ö, no'lu pozunda kullanılacak saha dolaplarının, p.1, ve p.2, no'lu gelir kaleminin 1 no'lu pozunda kurulacak saha dolaplarının yüksekliği 200 cm'yi geçmeyecektir.		
Not:4)İlave radyo frekans anteni tesis edilmesi durumunda l.1. pozundan ücretlendirilecektir.		
Not:5) Tüm tarife pozlarındaki kurulumlarda belirtilen m2'lerden büyük sistem odaları için tarifenin 2 katı ücreti alınır.		
Not:6) k. no'lu gelir kaleminin 1 ve 2 no'lu pozlarında sayıları belirtilen antenler, RF ve RL anteni ayrımı yapılmadan istenen tipte kullanılabilir.		
Not: 7) Bina içi kurulum pozunda sadece bina içi antenler dahildir, kullanılması durumunda bina dışı antenler r.5. pozundan ücretlendirilecektir.		
Not: 8) ş. pozunda RF/RL anteni kullanılmayacak olup internet hattı üzerinden çalışılacaktır. Kurulan cihazların(adsı modem, dahili anten)elektrik ihtiyaçları dışındaki bütün ücretler (abonelikler vb) işletmeci tarafından karşılanacaktır.		
Not: 9)GSM kule yeri tarife pozuna tüm GSM sistemlerine (sistem odası, RF ve RL antenleri) ait ekipmanlar dahildir.		
Not: 10) Belediye etkinlikleri vb. esnasında ihtiyacın karşılanması adına talep edilebilecek mobil istasyonlar için u. pozunu uygulamak belediyenin insiyatifindedir.		
Not: 11) Tarife düzenlemesinin referansları 5809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu, Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu'nun 02.12.2010 tarihli ve 27773 sayılı Ortak Yerleşim ve Tesis Paylaşımına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ'dir.		
Not: 12) Kurulum ve altyapı çalışmaları yılın ikinci yarısında gerçekleşirse o yıla ait ücret, tarifedeki ücretin yarısı alınarak uygulanacaktır. Ücretler takvim yılı için geçerlidir.		
Not: 13)Tarifedeki bütün pozlar için ilgili bedellerin toplamının belediyeye yatırıldığını gösteren belge ve dekontlar ile başvurulacak ve sonrasında Belediye tarafından hazırlanmış olan matbu sözleşme karşılıklı olarak imzalanacaktır.		
ş. Yol Harcamalarına Katılım Payı	Birim	2025 Yılı
Hukuki Dayanak: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 86. maddesi gereğince belirlenen aşağıdaki tarifeye göre uygulanır. 2464 sayılı Kanunun 86, 89, 90, 91, 92, 93. ve 94. maddelerine göre yapılır.		
ş. 1. İnşaat ruhsatı verilecek binanın her bağımsız bölümünden	Adet	1.080,00 ₺
ş. 2. İnşaat ruhsatı verilecek binanın tek yola cepheli her metresinden	mt	720,00 ₺
ş. 3. İnşaat ruhsatı verilecek binanın iki veya daha fazla yola cephesi olan bağımsız bölümünün Cumhuriyet Caddesi' nin Hastane Sokaktan başlamak üzere bitim yeri olan Merkez Camii yanına kadar, Fatih Caddesi' nin başlangıcından Yeşil Camii' nin güneyinden geçen dereye kadar, Kanuni Caddesi' nin başlangıcından Yunus Emre Bulvarı' ın başlangıcına kadar ve fabrikaların ana yol cephesinin her metresinden	mt	900,00 ₺
ş. 4. Ara yola cephesinin her metresinden	mt	360,00 ₺
ş. 5. Bunların dışında kalan ve köşe parseline tekabül edip iki ana yola cepheli işyerlerinin sadece uzun olan cephesinin her metresinden	mt	1.080,00 ₺
ş. 6. İnşaat ruhsatı verilecek olan ve yola cephesi olmayan işyerlerinin her metresinden	mt	360,00 ₺
ş. 7. Yol yapım çalışmalarından yola cephesi olan arsa veya arazi sahiplerinden arsa veya arazinin yola cephe her metresinden	mt	360,00 ₺
5 - Park ve Bahçe İşleri (Fen İşl.Md.lüğü)		
GELİR KALEMLERİ	Tahakkuk Birimi	Birim
ÜCRETE TABİ İŞLER	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	
a. Ağaç Kesme Hizmeti		Birim
a. 1. 0-35 cm (çap)	Adet	1.820,00 ₺
a. 2. 36-50 CM (çap)	Adet	2.266,00 ₺
a. 3. 51-70 cm (çap)	Adet	2.720,00 ₺

a. 4.	71-100 cm (çap)	Adet	3.172,00 ₺
a. 5.	101 cm ve yukarısı (çap)	Adet	3.800,00 ₺
b. Ağaç Budama Hizmeti		Birim	
b. 1.	0-9 mt (boy)	Adet	1.820,00 ₺
b. 2.	10-19 mt. (boy)	Adet	2.720,00 ₺
b. 3.	20 mt'den fazla (boy)	Adet	3.800,00 ₺
c. Hasar Değerleri		Birim	
c.1. Yeşil alan, yapraklı ve ibreli ağaçların hasar bedelleri		Birim	
c.1. a.	Çim Alan	m2	242,00 ₺
c.1. b.	İbreli Ağaçlar (her yaş için)	Yaş	1.060,00 ₺
c.1. c.	Yapraklı Ağaçlar (her yaş için)	Yaş	900,00 ₺
d. Belediyemize ait park, yeşil alan ve çocuk oyun alanı gibi yerlerde bank ve çöp kovası tahrip bedelleri		Birim	
d. 1.	Bank	Adet	10.580,00 ₺
d. 2.	Çöp Kovası	Adet	7.560,00 ₺
e. Sepetli Araç, İtfaiye Merdivenli		Birim	
		Saat	3.020,00 ₺
6 - Temizlik İşleri (Fen İşl.Md.lüğü)			
GELİR KALEMLERİ		Tahakkuk Birimi	Birim
ÜCRETE TABİ İŞLER		Temizlik İşleri	
a. Hafriyat Döküm Ücreti(**)		Birim	
a. 1.	Hafriyat toprağı, inşaat ve yıkıntı atıklarının hafriyat depolama sahası veya belediyemizce belirlenen rekreasyon alanlarında bertaraf edilmesi ücreti	Ton	24,20 ₺
b.	Atık Taşıma İzin Belgesi (**) (Hafriyat Toprağı ve İnşaat Yıkıntı Atıkları) (2 yılda bir defa)	Araç Başı	720,00 ₺
c.	Atık Taşıma İzin Belgesi Yenileme Ücreti (**)	Araç Başı	272,00 ₺
ç. Evsel Katı Atık Ücretleri		Birim	
ç. 1.	Meskenler(yıllık)	Yıllık	360,00 ₺
d. Resmi ve Özel Eğitim Kurumları Evsel Katı Atık Ücreti (Okul, Dershane,Kurs, Etüd Merkezi vb.) (Öğretim kapasitesi-yıllık)		Birim	
d. 1.	1-19 öğrenci	öğr.say.	2.940,00 ₺
d. 2.	20-49 öğrenci	öğr.say.	4.410,00 ₺
d. 3.	50-99 öğrenci	öğr.say.	5.880,00 ₺
d. 4.	100-249 öğrenci	öğr.say.	11.720,00 ₺
d. 5.	250 ve üzeri öğrenci	öğr.say.	20.580,00 ₺
e. Konaklama Tesisleri Evsel Katı Atık Ücreti (Otel, Pansiyon, Yurt, Misafirhane, Dinlenme Tesisleri vb) (Yatak Kapasitesi-yıllık)		Birim	
e. 1.	1-20 yatak	yatak	3.528,00 ₺
e. 2.	21-50 yatak	yatak	7.056,00 ₺
e. 3.	51 ve üzeri yatak	yatak	14.112,00 ₺
f. Resmi ve Özel Sağlık Tesisleri Evsel Katı Atık Ücreti (Hastane, Poliklinik, Sağlık Kabini ve Diğer Yataklı Sağlık Tesisleri (Yatak Kapasitesi-yıllık)		Birim	
f. 1.	1-20 yatak	yatak	14.112,00 ₺
f. 2.	21 ve üzeri yatak	yatak	17.640,00 ₺
g. Büro,Dernek ve Ofisler Evsel Katı Atık Ücreti (Personel sayısı-yıllık), (Muhasebe, Mühendislik, Döviz ve Avukatlık Büroları, Dernek ve Esnaf Odaları, Sivil Toplum Kuruluşu Büroları, Çalışma Ofisleri vb) (personel sayısı-yıllık)		Birim	

g. 1.	0-2 personel	Pers.Say.	720,00 ₺
g. 2.	3-5 personel	Pers.Say.	1.440,00 ₺
g. 3.	6-9 personel	Pers.Say.	2.160,00 ₺
g. 4.	10-15 personel	Pers.Say.	3.240,00 ₺
g. 5.	16 ve üzeri personel	Pers.Say.	4.860,00 ₺
h. Resmi ve Özel Bankalar ve Faktoring Şirketleri Evsel Katı Atık Ücreti (personel sayısı-yıllık)		Birim	
h. 1.	0-5 personel	Pers.Say.	14.112,00 ₺
h. 2.	6-10 personel	Pers.Say.	17.640,00 ₺
h. 3.	11 ve üzeri personel	Pers.Say.	21.168,00 ₺
ı. Kamu kurum ve kuruluşları Evsel Katı Atık Ücreti (personel sayısı-yıllık)		Birim	
ı. 1.	0-4 personel	Pers.Say.	4.410,00 ₺
ı. 2.	5-19 personel	Pers.Say.	8.820,00 ₺
ı. 3.	20-49 personel	Pers.Say.	14.700,00 ₺
ı. 4.	50 ve üzeri personel	Pers.Say.	17.640,00 ₺
i. Yeme/içme ve eğlence yerleri Evsel Katı Atık Ücreti ,(Lokanta,restaurant, cafe, bar, gazino,düğün salonu, oyun salonları vb.) (m² - Yıllık)		Birim	
i. 1.	0-50 m ² mekanlar	m ²	1.080,00 ₺
i. 2.	51 - 100 m ² mekanlar	m ²	2.160,00 ₺
i. 3.	100 -150 m ² mekanlar	m ²	3.240,00 ₺
i. 4.	151 - 250 m ² mekanlar	m ²	4.860,00 ₺
i. 5.	251- 500 m ² mekanlar	m ²	7.056,00 ₺
i. 6.	501 m ² ve üzeri mekanlar	m ²	10.584,00 ₺
j. Merkezi GÖLYAKA'de Olmayan Zincir Marketler Evsel Katı Atık Ücreti (Personel-Yıllık)		Birim	
j. 1.	0-5 personel	Pers.Say.	45.360,00 ₺
j. 2.	6 ve üzeri personel	Pers.Say.	60.480,00 ₺
k. Açık ve Kapalı Otoparklar Evsel Katı Atık Ücreti (m2-Yıllık)		Birim	
k. 1.	0-300 m ²	m ²	1.080,00 ₺
k. 2.	301-500 m ²	m ²	2.160,00 ₺
k. 3.	501-1000 m ²	m ²	3.240,00 ₺
k. 4.	1001 m ² ve üzeri	m ²	4.860,00 ₺
l. Sanayi Kuruluşları, İmalathaneler, Tekstil ve Kereste Atölyeleri Evsel Katı Atık Ücreti (Personel-Yıllık)		Birim	
l. 1.	0-3 personel	Pers.Say.	1.080,00 ₺
l. 2.	4-9 personel	Pers.Say.	2.160,00 ₺
l. 3.	10-19 personel	Pers.Say.	4.200,00 ₺
l. 4.	20-49 personel	Pers.Say.	6.300,00 ₺
l. 5.	50-99 personel	Pers.Say.	9.360,00 ₺
l. 6.	100 ve üzeri personel	Pers.Say.	14.400,00 ₺
m. Oto Servis Bakım ve Onarım Tesisleri, Tamirhaneler, Oto Lastik Tamircileri Evsel Katı Atık Ücreti (Personel-Yıllık)		Birim	
m. 1.	0-5 personel	Pers.Say.	720,00 ₺
m. 2.	6-10 personel	Pers.Say.	1.440,00 ₺
m. 3.	11 ve üzeri personel	Pers.Say.	2.820,00 ₺
n. Yerel Marketler, Akaryakıt İstasyonları (Motorin, Benzin, Lpg Satış Bayileri) Evsel Katı Atık Ücreti (Personel-Yıllık)		Birim	
n. 1.	0-1 personel	Yıllık	1.080,00 ₺

n. 2.	2-3 personel	Yıllık	2.160,00 ₺
n. 3.	4-6 personel	Yıllık	4.200,00 ₺
n. 4.	7-10 personel	Yıllık	8.400,00 ₺
n. 5.	11 ve üzeri personel	Yıllık	12.600,00 ₺
o. İkinci El Satış Mağazaları ve Hurda Malzeme Alım Satım İşyerleri Eysel Katı Atık Ücreti (m2-Yıllık)		Birim	
o. 1.	0-100 m ²	m ²	1.440,00 ₺
o. 2.	101 m ² ve üzeri	m ²	2.820,00 ₺
ö. İnşaat Malzemesi Alım Satım Yerleri, Beton Avla ve İmalathaneleri ve Kum Çakıl Ocakları il Mermer Atölyeleri Eysel Katı Atık Ücreti (m2-Yıllık)		Birim	
ö. 1.	0-1000 m ²	m ²	1.440,00 ₺
ö. 2.	1001 m ² ve üzeri	m ²	2.820,00 ₺
p. Fındık Fabrikaları, Fındık Kabuğu ve Katı Yakıt Satış Depoları, Fındık Alım Satım Yerleri Eysel Katı Atık Ücreti (Personel-Yıllık)		Birim	
p. 1.	0-5 personel	Pers./ Yıllık	1.440,00 ₺
p. 2.	6-10 personel	Pers./ Yıllık	2.820,00 ₺
p. 3.	11-20 personel	Pers./ Yıllık	5.640,00 ₺
p. 4.	21-40 personel	Pers./ Yıllık	11.280,00 ₺
p. 5.	41 ve üzeri personel	Pers./ Yıllık	22.560,00 ₺
r. Güzellik Salonları, Şans Oyunları (Spor Toto, Sayısal Loto, Ganyan Bayileri), Çağrı Merkezleri Eysel Katı Atık Ücreti (Personel-Yıllık)		Birim	
r. 1.	0-5 personel	Pers./ Yıllık	2.820,00 ₺
r. 2.	6 ve üzeri personel	Pers./ Yıllık	5.640,00 ₺
s. Terzi Bay-Bayan, Berber ve Kuaför Salonu, Yorgancı, Ayakkabı Tamircisi , Bilimum Tamirciler Eysel Katı Atık Ücreti (Personel Sayısı-Yıllık)		Birim	
s. 1.	0-3 personel	Pers./ Yıllık	720,00 ₺
s. 2.	4-9 personel	Pers./ Yıllık	1.080,00 ₺
s. 3.	10 ve üzeri personel	Pers./ Yıllık	1.440,00 ₺
ş. Ticarethaneler Eysel Katı Atık Ücreti (Yukarıda Yer Alan Sınıflandırmalara Girmeyen Diğer Ticarethaneler (Personel Sayısı-Yıllık)		Birim	
ş. 1.	0-3 personel	Pers./ Yıllık	720,00 ₺
ş. 2.	4-8 personel	Pers./ Yıllık	1.440,00 ₺
ş. 3.	9-15 personel	Pers./ Yıllık	2.820,00 ₺
ş. 4.	16-25 personel	Pers./ Yıllık	5.640,00 ₺
ş. 4.	26-50 personel	Pers./ Yıllık	11.280,00 ₺
ş. 5.	51 ve üzeri personel	Pers./ Yıllık	17.640,00 ₺
t. Üniversiteler için Eysel Katı Atık Ücreti (Öğrenci Sayısı-Yıllık)		Birim	
t. 1.	0-200 Öğrenci	öğr.say.	7.200,00 ₺
t. 2.	201-500 Öğrenci	öğr.say.	14.400,00 ₺
t. 3.	501 ve üzeri Öğrenci	öğr.say.	17.640,00 ₺
u. Oto Yıkamalar için Eysel Katı Atık Ücreti (Personel-Yıllık)		Birim	
u. 1.	0-2 personel	Pers./ Yıllık	1.440,00 ₺
u. 2.	3-4 personel	Pers./ Yıllık	2.880,00 ₺
u. 4.	5 ve üzeri personel	Pers./ Yıllık	3.240,00 ₺

Not 1: Eysel Katı Atık Ücreti; Atıksu Altyapı ve Eysel Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara ilişkin Yönetmeliğin 22. maddesi gereğince; Kamu kurumlarından ve su aboneliği olmayan atık üreticilerinden vergi dönemleri olan Mayıs ve Kasım aylarında 2 eşit taksitte; su aboneliği olanlardan ise günlük hesaplanmak suretiyle tahakkuk ve tahsil edilecektir.

Not 2: Yıl içinde Katı Atık Yönetim Sistemi Ücreti Kapsamına giren veya bu ücretlerin kapsamından çıkan aboneler, yıl içinde işyerinin konuta veya konutun işyerine dönüşmesi, işyerinin faaliyet konusunda değişiklik olması gibi durumların meydana geldiği tarihten itibaren(bu tarih de dahil edilerek) içinde bulunduğu ay itibarı ile ücretler tesis edilecek veya sona erecektir. Umuma açık ibadet yerleri bu ücret tarifesinden muaf tutulacaktır.

Not 3: Umuma açık ibadet yerleri bu ücret tarifesinden muaf tutulacaktır.

Not 4: Süzme sayaç ile bir binada ayrı kullanılan bağımsız bölümlerden kullanım amacına uygun olarak her bağımsız bölüme ayrı ayrı evsel katı atık ücreti ve çevre temizlik vergisi ayrı ayrı uygulanır.

ü. Cüruf ve Moloz Toplama Ücreti, Harfiyat Döküm Ücreti	Birim	2025 Yılı
ü. 1. 1-10 Çuvala kadar 10 dahil	sefer	450,00 ₺
ü. 2. 11-20 Çuvala Kadar 20 dahil	sefer	750,00 ₺
ü. 3. 21-30 Çuvala kadar 30 dahil	sefer	1.500,00 ₺
ü. 4. 30 Çuval Üzeri	sefer	2.260,00 ₺
ü. 5. Hafriyat Döküm Ücreti (Beher m3)	m3	50,00 ₺

7 - İtfaiye Amirliği

GELİR KALEMLERİ	Tahakkuk Birimi	Birim	2025 Yılı
ÜCRETE TABİ İŞLER	İtfaiye Müdürlüğü		Tarife
d. İtfaiye ruhsat ve denetim ücreti (Her kontrol için ayrıca alınır.)			
d.1.Kapalı Alan			
d.1. 1. 1 - 50 m ²	m ²		500,00 ₺
d.1. 2. 50 - 100 m ²	m ²		750,00 ₺
d.1. 3. 100 - 250 m ²	m ²		1.500,00 ₺
d.1. 4. 250 - 500 m ²	m ²		3.000,00 ₺
d.1. 5. 500 m ² üzeri her m ² için	m ²		6,00 ₺
d.2. Açık alan			
		Birim	
d.2. 1. 1 - 50 m ²	m ²		300,00 ₺
d.2. 2. 50 - 100 m ²	m ²		500,00 ₺
d.2. 3. 100 - 250 m ²	m ²		1.000,00 ₺
d.2. 4. 250 - 500 m ²	m ²		2.000,00 ₺
d.2. 5. 500 m ² üzeri her m ² için	m ²		4,00 ₺

Not: 1-Akaryakıt ve LPG İstasyonları, Özel Eğitim Kurumları, Dershane, Etüd Merkezi, Sürücü Kursları ve yurtlar, Av Bayileri, LPG Tüpü Satış ve Depolama Yerleri, Özel Sağlık Merkezleri, Katı Atık Geri Dönüşüm Depolama Tesisleri, Otel, Pansiyon ve Konaklama Yerleri, Düğün Salonu, Eğlence Yerleri ve Spor Tesisleri, Kapalı ve Açık Otoparklar her yıl denetime tabii olup ilgili bedellerin **%10'u** uygulanacaktır.

2-Yanıcı ve tehlikeli madde depolayan işletmelerden mevcut ücrete ilaveten "Açık Alan Ücretleri'nin **2 katı** uygulanır.

e. İtfaiye Hizmetleri ile İlgili Diğer Ücretler	Birim	2025 Yılı
e.1. Arazöz ile su verme	Birim	2025 Yılı
e.1. 1. 0 - 6.000 Lt.	litre	3.000,00 ₺
e.1. 2. 6.001 - 12.000 Lt.	litre	4.500,00 ₺
e.1. 3. 12.001 - 20.000 Lt.	litre	6.400,00 ₺
e.2. Sepetli Araç, İtfaiye Merdiveni Saat Ücreti	Saat	3.600,00 ₺

Not: Belediye Mücavir Alan Dışı, Mevcut Ücrete İlaveten 2 Kat Tarife Uygulanır.

8 - İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

GELİR KALEMLERİ	Tahakkuk Birimi	Birim	2025 Yılı
ÜCRETE TABİ İŞLER	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		Tarife
a. Harita Suret Ücretleri			
a. 1. A0 Tarama(Renkli)	Adet		275,00 ₺
a. 2. A0 Tarama(Siyah-beyaz)	Adet		165,00 ₺
a. 3. A1 Tarama (renkli)	Adet		225,00 ₺
a. 4. A1 Tarama (Siyah Beyaz)	Adet		135,00 ₺

a. 5.	A2 Tarama (Renkli)	Adet	180,00 ₺
a. 6.	A2 Tarama (Siyah Beyaz)	Adet	120,00 ₺
a. 7.	A3 Tarama (Siyah Beyaz)	Adet	90,00 ₺
a. 8.	A3 Tarama (Renkli)	Adet	150,00 ₺
b. Koordinat Ücretleri;		Birim	
b. 1.	Poligon değeri 1 adet	Adet	75,00 ₺
b. 2.	Nirengi değeri 1 adet(C3)	Adet	210,00 ₺
b. 3.	Sayısal Harita Üzerindeki bir noktanın koordinatı(10 noktaya kadar)	nokta	120,00 ₺
b. 4.	10 noktadan sonra her nokta için	nokta	27,50 ₺
b. 5.	Belediye ve Mücavir Alan Sınırı Verisi Ücreti(NCZ)	Adet	120,00 ₺
c. Arazi ve İmar Uygulama Ücretleri;		Birim	
c. 1.	Bina Taban İnşaat Alanı Ölçümü(Aplikasyon) beher m ² 'den	m2	75,00 ₺
c. 2.	İmar Hattının Arazide Aplike Edilmesi (Parsel Başına)	Parsel Başına	1.225,00 ₺
d. Halihazır Yükseklik Verisi Ücretleri		Birim	
d. 1.	GÖLYAKA İli, tamamı yüksekliği kontur 5m aralıklı(NCZ)	Adet	7.550,00 ₺
d. 2.	GÖLYAKA İli,1/5000 pafta indeksi başına yükseklik kontur 5 m aralıklı(NCZ)	Adet	45,00 ₺
e. PLANLAMA ÜCRETLERİ		Birim	
e.1. İmar Durumu Ücretleri		Birim	
e.1. 1.	İmar Durum Ücreti; Her Parselde İmar durumu ve Çap Belgesi Bilgi Edinmeleri için	Parsel Başına	720,00 ₺
e.1. 2.	İmar Durum Ücreti; <u>Meskenlerde Yeni İnşaat, İlave İnşaatı, Tadilat Ruhsatı</u> için (İmar Durumu , Çap, Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu, Yol Kotu Tutanağı, Kanal Kotu Tutanağı)	Parsel Başına	1.150,00 ₺
e.1. 3.	İmar Durum Ücreti; <u>Her Ticari Parseller için Yeni İnşaat, İlave İnşaatı, Tadilat Ruhsatı</u> için (İmar Durumu , Çap, Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu, Yol Kotu Tutanağı, Kanal Kotu Tutanağı)	Parsel Başına	1.725,00 ₺
e.1. 4.	İmar Tadilat Dosya Ücreti (Her dosya için) (KDV Hariç)	dosya başına	9.070,00 ₺
e.1. 5.	1/1000 ölçekli imar Planı (1 pafta)	pafta	150,00 ₺
e.1. 6.	1/1000 ölçekli imar Planı (1 pafta) NCZ	pafta	150,00 ₺
e.1. 7.	1/5000 Ölçekli imar planı (1 pafta)	pafta	300,00 ₺
e.1. 8.	1/5000 Ölçekli imar planı (1 pafta) NCZ	pafta	300,00 ₺
f. Onay ve Diğer Ücretler;		Birim	
f. 1.	Yapı Aplikasyon Ücreti	Adet	300,00 ₺
f. 2.	Vaziyet Planı Ücreti	Adet	300,00 ₺
f. 3.	Röleve Ölçü Krokisi Onay Ücreti	Adet	240,00 ₺
f. 4.	Temel üstü	Adet	300,00 ₺
f. 5.	Onaylı Adres Teyit Belgesi	Adet	215,00 ₺
f. 6.	Onaylı İmar Planı Örneği	Adet	215,00 ₺
f. 9.	Ruhsat Dosyasından Fotokopi Verilmesi (A4 Boyutunda)	Adet	215,00 ₺
g. Geçiş Yolu İzin Belgesi Ücreti		Birim	
2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununa bağlı karayolları kenarına yapılacak ve açılacak tesisler hakkındaki Yönetmelik hükümleri gereği Karayolları Trafik Güvenliğinin sağlanması için;			
g. 1.	Büyük tesis ve işletmeler. (Akaryakıt, LPG İstasyonu, Otel, Motel vs.) Geçiş Yolu izin belgesi (Yol cephesi 50 m ve üzeri olan tesisler)	adet	30.000,00 ₺
g. 2.	Küçük Tesis ve işletmeler geçiş yolu izin belgesi (Yol cephesi 49m ye kadar olan)	adet	15.000,00 ₺
g. 2.	Konut ve bürüt inşaat alanı 100 m2 den küçük işyeri	adet	2.000,00 ₺
h. KAT İRTİFAKI ÜCRETLERİ:			
h.1. Konut		Birim	

h.1. a.	Konut- Bağımsız Bölüm Başına	m ²	750,00 ₺
h.2. Ticarethane		Birim	
h.2. a.	Ticaret- Bağımsız Bölüm Başına	m ²	1.360,00 ₺
h.3. Asansör teknik kontrol Ücreti		Birim	
h.3. a.	Asansör (her durak için)	Adet	1.810,00 ₺
i. Onay ve Diğer Ücretler		Birim	
ı. 1.	Zemin etüd keşif ve onay ücreti	Adet	605,00 ₺
ı. 2.	Ruhsat onay ücreti	Adet	100,00 ₺
ı. 3.	Bağımsız plan onayı ücreti	Adet	300,00 ₺
ı. 4.	Arşiv dosyası inceleme ücreti / Eksper-Bilirkişi dosya inceleme ücreti	Adet	1.250,00 ₺
ı. 5.	İskan belgesi onay ücreti	Adet	605,00 ₺
ı. 6.	Yıkım ruhsatı ücreti	m ²	24,20 ₺
ı. 7.	İnşaat ruhsat tanzimi (yapı denetim, müteahhit, şantiye şefi değişiklikleri)	Adet	1.360,00 ₺
ı. 8.	İş bitirme / deneyim belgesi	m ²	12,00 ₺
ı. 9.	Onarım ön izin belgesi	Adet	755,00 ₺
ı. 10.	Isı yalıtım vize onay ücreti	blok	1.510,00 ₺
i. Numarataj Ücreti		Birim	
Yapılan numarataj tabelalarının ücreti olarak, yapı kullanma izin belgesi düzenlenirken aşağıdaki ücretler alınır.			
ı. 1.	Bağımsız bölüm numaralarından	Adet	500,00 ₺
ı. 2.	Binaların Dış Kapılarından	Adet	600,00 ₺
9 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğü			
GELİR KALEMLERİ		Tahakkuk Birimi	
ÜCRETE TABİ İŞLER		Emlak e İstimlak Hizmetleri	
a. Belediyenin veya Belediyeye tahsisli olup kiralık yerlerde yapılacak olan toplu sosyal ve kültürel etkinliklerinin kirası		Birim	2025 Yılı Tarife
a. 1.	0-200 kişiye kadar olan katılımlarda	Adet	20.000,00 ₺
a. 2.	200-500 kişiye kadar olan katılımlarda	Adet	30.000,00 ₺
a. 3.	500 kişi üzeri katılımlarda, a.2' de yazılı tarifeye ilaveten kişi başı	Adet	15,00 ₺
a. 4.	Pazaryeri Organizasyonlar (Sünnet, Mevlit vb.) için Kiralama Ücreti (Temizlik Bedeli ayrıca hesaplanarak alınır.)	Adet	15.000,00 ₺
a. 5.	Belediyeye Ait Sosyal Tesislerin Organizasyonlar (Nişan,Sünnet, Mevlit vb.) için Kiralama Ücreti (Temizlik Bedeli ayrıca hesaplanarak alınır.)	Adet	10.000,00 ₺
b. 15 Temmuz Şehitleri Parkı (Kültür Park) giriş ücreti		Birim	
b. 1.	I. Grup (Şahıs, Bisiklet)	Adet	20,00 ₺
b. 2.	II. Grup (Motosiklet, ATV)	Adet	30,00 ₺
b. 3.	III. Grup (Otomobil, Kamyonet, Pickup	Adet	80,00 ₺
b. 4.	IV. Grup (Minibüs)	Adet	150,00 ₺
b. 5.	V. Grup (Midibüs)	Adet	220,00 ₺
b. 6.	VI. Grup (Otobüs)	Adet	300,00 ₺
c. Hayvan Pazarı Hizmetlerine Katılım Payı * (KDV DAHİL)		Birim	
c. 1.	Büyükbaş Hayvan Girişi	Adet	60,00 ₺
c. 2.	Küçükbaş Hayvan Girişi	Adet	30,00 ₺
ç. Pazaryeri Hizmetlerine Katılım Payı ** (KDV DAHİL)		Birim	
c. 1.	Pazaryeri Kapalı Bölümde Tezgahyeri Kullananlardan Aydınlatma, Temizlik, Bakım-Onarım vb İşletilmesine yönelik giderlere katılım payı.	m2/gün	10,00 ₺
c. 2.	Pazaryeri Açık Bölümde Tezgahyeri Kullananlardan Aydınlatma, Temizlik, Bakım-Onarım vb İşletilmesine yönelik giderlere katılım payı.	m2/gün	5,00 ₺
Not: * Yukarıdaki Hayvan Pazarı Hizmet Ücretleri, hayvan pazarının GÖLYAKA Belediyesi tarafından işletilmesi durumunda geçerlidir. Kiralanması durumunda kiracı aynı tarife üzerinden ücret alacaktır.			

Not: ** Pazaryeri işgaliye bedeline ilaveten pazarın işletilmesine ilişkin giderlere katılım payı olarak satış yeri tahsis edilen pazaryeri satış yeri sahibince ödenir. Haftalık veya aylık olarak görevli personelce tahsil edilir. Pazarcının pazara gelmemesi/tezgah açmaması satış yeri tahsisi iptal nedeni olduğundan, pazara gelmemek ödemeye engel oluşturmaz.

10 - Yazı İşleri Müdürlüğü

GELİR KALEMLERİ	Tahakkuk Birimi	Birim	2025 Yılı Tarife
ÜCRETE TABİ İŞLER	Yazı İşleri		
a.Hafta İçi (Mesai saatleri içinde) Yapılan Nikah Ücreti		Adet	1.800,00 ₺
b. Hafta Sonu ve Mesai Saatleri Dışında Yapılan Nikah Ücreti		Adet	2.800,00 ₺
c. Ses Yayın Cihazı İle İlan Yapma Ücreti		Birim	
c. 1. Altmış kelimeye kadar olan ilanlardan		Adet	300,00 ₺
c. 2. Altmış kelimeyi geçen ilanlardan		Adet	450,00 ₺
Hukuki Dayanak: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi gereğince belirlenen tarifeye göre uygulanır.			
Not 1. Cenaze, Okul, Cami, Kur'an kursu, Eğitim, Sağlık ve benzeri ilanlar ile yasal olarak muafiyet veya istisna tanınmış olan ilanlar ücretsiz yapılır			
Not 2. Hoparlörle bir ilanın iki tekrarı bir defa ilan yapılmış sayılır			
Not 3. İlan ücretleri ilan yazısının alındığı anda tahakkuku yapıp parası tahsil edilir.			
ç. Meclis karar sureti alma bedeli		Adet	360,00 ₺
d. Komisyon karar sureti alma bedeli		Adet	360,00 ₺
e. Belediye logosu veya amblemi alma bedeli		Adet	300,00 ₺
f. Belediyece bastırılmış her çeşit matbu evrak bedeli		Adet	225,00 ₺
g. Tasdikli kroki, harita v.b. evrak bedeli		Adet	300,00 ₺

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON KARARI

Belediyenin her dairesi kendi bünyesi içerisinde daire amiri veya sorumlusu başta olmak üzere diğer bütün personel tarifelerin uygulanması, tahakkuk ve tahsilâtının sağlanması, Belediyenin gelirlerinin yasal çerçeve içerisinde artırılması ve korunması hususunda azami dikkat ve gayret sarf edeceklerdir.

- 1- Vergiler, harçlar, katılım payları ve Belediye hizmeti karşılığı alınacak ücretlerin tarh, tahakkuk ve tahsilatı 2464 sayılı ve 6183 sayılı yasanın ilgili hükümleri ile diğer mevzuat hükümleri gereğine uygun olarak yapılacaktır.
- 2- Vergiler, harçlar, katılım payları ve Belediye hizmetleri karşılığı alınması gereken ücretlerin zamanında tahsil edilmesi için azami gayret gösterilecek, yasal süresinde tahsil edilemeyen alacaklar için her yıl belirlenen yasal gecikme zammı uygulanarak işlem yapılacaktır. Kira ücretlerini iki ay üst üste ödemeyenlerin kiracılık hakları sona erdirilecektir.

Şeklinde Plan ve Bütçe Komisyonumuzca yapılan çalışmalar sonucunda 2025 yılı bütçe teklifindeki ilkelere bağlı kalınarak belirlenen bütçe ile 2026 ve 2027 yıllarına ait bütçe tahminlerinin kabul edilip meclis başkanlığına sunulmasına oy birliği ile karar verildi.

İMZA
Yunus ÇALIŞKAN
Komisyon Başkanı

İMZA
Zeliha GÖK ÜZBE
Komisyon üyesi

İMZA
Akın ŞİRİN
Komisyon üyesi

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Yapılan görüşmeler neticesinde; Plan ve Bütçe komisyonunca 2025 yılı bütçe tekliflerindeki ilkelere bağlı kalınarak belirlenen 2025 yılı bütçesi ve gelir tarifesi ile 2026 ve 2027 yıllarına ait bütçe tahminleri talebinin uygun olduğu belirtildi ve oylamaya geçildi.

Yapılan işaretle oylama neticesinde, birleşime katılanların **oy birliği ile kabul edildi.**

Karar No : 2024/66 **06/12/2024**
Birleşim : 1
Toplantı Dönemi : 2024/13
Konu : **İller Bankası'nda alt ve üst yapı imalatları için kredi kullanma talebinin görüşülmesi.**

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, **06/12/2024 Cuma günü** saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis Başkanı Muzaffer COŞKUN'un başkanlığında olağan **ARALIK** ayı 1. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Yunus ÇALIŞKAN, Bayram COŞKUN, Haluk ÖZTÜRK, Haydar YOL, Zeliha GÖK ÜZBE, Hasan Ali GENÇ, Muhammet Enes ERGİNYAVUZ, Baki ÖZDİN, Akın ŞİRİN ve Mustafa TURGUT'un katıldığı görüldü.

Gündemin 4. Maddesi; Belediye Başkanı Muzaffer COŞKUN' un **alt ve üst yapı imalatları için İller Bankası A.Ş.' den Nakit Destek Kredi kullanılması** için yetki verilmesi talebinin görüşülmesidir.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

İller Bankası A.Ş'den ilçemizin alt ve üst yapı imalatları için 8.000.000,00-TL kredi kullanma, kredi için gerekli iş ve işlemlerin yapılabilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesini meclis olurlarınıza arz ederim.

Ahmet AYGÜN

Belediye Başkan Yardımcısı

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Yapılan görüşmeler neticesinde; İller Bankası A.Ş'den ilçemizin alt ve üst yapı imalatları için **8.000.000,00-TL** kredi kullanma, kredi için gerekli iş ve işlemlerin yapılabilmesi için Belediye Başkanı **Muzaffer COŞKUN'a** yetki verilmesi talebinin uygun olduğu belirtildi ve oylamaya geçildi.

Ad okunmak suretiyle yapılan açık oylamada Meclis Üyesi Haydar YOL çekimser oy kullanmış olup, teklif birleşime katılanların **oy çokluğu** ile kabul edildi.

Karar No : 2024/67 **06/12/2024**
Birleşim : 1
Toplantı Dönemi : 2024/13
Konu : **6183 Sayılı Kanun Geçici 8. Maddesine istinaden Belediyeye ait taşınmazların Hazine ve Maliye Bakanlığına devir talebinin görüşülmesi.**

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, **06/12/2024 Cuma günü** saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis Başkanı Muzaffer COŞKUN'un başkanlığında olağan **ARALIK** ayı 1. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Yunus ÇALIŞKAN, Bayram COŞKUN, Haluk ÖZTÜRK, Haydar YOL, Zeliha GÖK ÜZBE, Hasan Ali GENÇ, Muhammet Enes ERGİNYAVUZ, Baki ÖZDİN, Akın ŞİRİN ve Mustafa TURGUT'un katıldığı görüldü.

Gündemin 5. maddesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.12.2024 tarih ve 7516 sayılı yazısında 6183 Sayılı Kanun Geçici 8. Maddesine istinaden Belediyeye ait taşınmazların Hazine ve Maliye Bakanlığına devir talebinin görüşülmesidir.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : Düzce Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 25.11.2024 tarih 11039197 sayılı yazısı

Belediye Başkanlığımızca vergi borçlarımıza karşılık 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun geçici 8 inci maddesine istinaden Belediyemize ait 4 adet

taşınmazın Hazine ve Maliye Bakanlığına devri talep edilmiş olup, ilgili kurumca satın alınması uygun görülen taşınmazlar hakkında yapılan piyasa araştırması sonucunda 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 6 ncı maddesine göre oluşan komisyon tarafından Gölyaka İlçesi, Yeşil Mahalle 405 ada 1 parsel numaralı taşınmaz için 2.810.430,00TL, Esen Mahallesi 458 ada 185 parsel numaralı taşınmaz için 1.627.860,00TL, İmamlar Mahallesi 111 ada 6 parsel numaralı taşınmaz için 2.391.880,00TL ve Yazıpınar Mahallesi 365 ada 1 numaralı parsel için 1.588.380,00TL bedel tespit edilmiştir.

Bu nedenle 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun geçici 8 inci maddesine göre vergi borcumuzdan mahsup edilmek suretiyle devri talep edilen taşınmazlar için belirtilen bedeller üzerinden Hazine adına tescilinin kabul edildiğine dair karar alınması hususunun Mecliste görüşülmesini olurlarınıza arz ederim.

Fatma GERİŞ

Emlak Ve İstimlak Müdürü

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Yapılan görüşmeler neticesinde; 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun geçici 8 inci maddesine göre vergi borcumuzdan mahsup edilmek suretiyle devri talep edilen taşınmazlar için belirtilen bedeller üzerinden Hazine adına tescil talebi görüşüldü.

Söz konusu konunun detaylı bir şekilde görüşülebilmesi için 11.12.2024 tarihinde yapılacak olan 2. birleşimde görüşülmesi talebi, yapılan işaretle oylama neticesinde, birleşime katılanların **oy birliği ile kabul edildi.**

Karar No : 2024/68

06/12/2024

Birleşim : 1

Toplantı Dönemi : 2024/13

Konu : İmar Plan Değişikliği Talebinin Görüşülmesi.

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, **06/12/2024 Cuma günü** saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis Başkanı Muzaffer COŞKUN'un başkanlığında olağan **ARALIK** ayı 1. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Yunus ÇALIŞKAN, Bayram COŞKUN, Haluk ÖZTÜRK, Haydar YOL, Zeliha GÖK ÜZBE, Hasan Ali GENÇ, Muhammet Enes ERGİNYAVUZ, Baki ÖZDİN, Akın ŞİRİN ve Mustafa TURGUT'un katıldığı görüldü.

Gündemin 6. Maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03/12/2024 tarih ve 7545 sayılı yazısında, İmar Plan Değişikliği Talebinin Görüşülmesi.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi tarih ve sayılı dilekçe ile; Düzce İli, Gölyaka İlçesi, Yeni Mahallesi sınırları içinde, Gölyaka kent merkezinin kuzeybatısında bulunan tapuda Yeni Mahallesi 220 ada 3, 11 ve 12 parsel numaralı taşınmazları kapsayan alandaki düzenleme ile ilgili, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu plan değişikliğinin Mecliste görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.

Halil İbrahim TOPÇUOĞLU

İmar ve Şehircilik Müd. V.

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Yapılan görüşmeler neticesinde; Düzce İli, Gölyaka İlçesi, Yeni Mahallesi sınırları içinde, Gölyaka kent merkezinin kuzeybatısında bulunan tapuda Yeni Mahallesi 220 ada 3, 11 ve 12 parsel numaralı taşınmazları kapsayan alandaki düzenleme ile ilgili, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin İmar Komisyonunda görüşülmek üzere havalesi talebi, yapılan işaretle oylama neticesinde, birleşime katılanların **oy birliği ile kabul edildi.**

Karar No : 2024/69

06/12/2024

Birleşim : 1

Toplantı Dönemi : 2024/13

Konu : İmar Plan Değişikliği Talebinin Görüşülmesi.

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, **06/12/2024 Cuma günü** saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis Başkanı Muzaffer COŞKUN'un başkanlığında olağan **ARALIK** ayı 1. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Yunus ÇALIŞKAN, Bayram COŞKUN, Haluk ÖZTÜRK, Haydar YOL, Zeliha GÖK ÜZBE, Hasan Ali GENÇ, Muhammet Enes ERGİNYAVUZ, Baki ÖZDİN, Akın ŞİRİN ve Mustafa TURGUT'un katıldığı görüldü.

Gündemin 7. Maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/11/2024 tarih ve 7501 sayılı yazısında, İmar Plan Değişikliği Talebinin Görüşülmesi.

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi tarih ve sayılı dilekçe ile; Düzce İli, Gölyaka İlçesi, Fatih Mahallesi sınırları içinde, Gölyaka kent merkezinin kuzeybatısında bulunan tapuda Fatih Mahallesi 423 ada 23 parsel numaralı taşınmazları kapsayan alandaki fonksiyon ile ilgili, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu plan değişikliğinin Mecliste görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.

Halil İbrahim TOPÇUOĞLU

İmar ve Şehircilik Müd. V.

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Yapılan görüşmeler neticesinde; Düzce İli, Gölyaka İlçesi, Fatih Mahallesi sınırları içinde, Gölyaka kent merkezinin kuzeybatısında bulunan tapuda Fatih Mahallesi 423 ada 23 parsel numaralı taşınmazları kapsayan alandaki fonksiyon ile ilgili, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebinin İmar Komisyonunda görüşülmek üzere havalesi talebi, yapılan işaretle oylama neticesinde, birleşime katılanların oy birliği ile kabul edildi.

Karar No : 2024/70

06/12/2024

Birleşim : 1

Toplantı Dönemi : 2024/13

Konu : İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi.

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, **06/12/2024 Cuma günü** saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis Başkanı Muzaffer COŞKUN'un başkanlığında olağan **ARALIK** ayı 1. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Yunus ÇALIŞKAN, Bayram COŞKUN, Haluk ÖZTÜRK, Haydar YOL, Zeliha GÖK ÜZBE, Hasan Ali GENÇ, Muhammet Enes ERGİNYAVUZ, Baki ÖZDİN, Akın ŞİRİN ve Mustafa TURGUT'un katıldığı görüldü.

Gündemin 8. Maddesi İmar Komisyonunun 06/11/2024 tarihli yazısında, İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Günün değişim ve ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla, 1 adet 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1 adet 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi; 06/09/2024 tarih ve 2024/55 sayılı Belediye Meclis kararı ile görüşülmek üzere komisyonumuza gönderilmiştir.

İlgili İmar Planı değişikliği talebi komisyonumuz tarafından değerlendirilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Hazırlanan komisyon raporunun görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.

Adem ALTUNDAL

İmar Komisyonu Başkanı

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karar Tarihi : 06.11.2024

Karar Sayısı : 8

Belediye İmar Komisyonu Başkanı Adem ALTUNDAL başkanlığında aşağıda imzası bulunan üyelerin iştirakiyle toplandı.

1) 06/09/2024 tarih ve 2024/55 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza sevk edilen: Gölyaka İlçesi, Açma Mahallesi sınırları içinde, Gölyaka kent merkezinin güneyinde bulunan, Açma Mahallesi 417 ada 1 numaralı parseli kapsayan alanda kullanım koşulları ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar Planı değişikliği talebi komisyonumuzca Ekim ayı toplantısında TOKİ'den görüş sorulması uygun görülmüştür.

İmar Planı değişikliği plan açıklama raporu; Düzce İli, Gölyaka İlçesi, Açma Mahallesi sınırları içinde, Gölyaka kent merkezinin güneyinde bulunan 417 ada 1 numaralı parseldir. Plan değişikliği hazırlanan parsel, 1/1000 ölçekli G25-B-25C-2C numaralı imar paftasında yer almaktadır.

Planlama alanı, Gölyaka Belediyesi Açma Mahallesi sınırları içinde kalmakta olup imar planında kısmen terkleri yapılmış imar yolundan cephe alan parsellerdir.

Açma Mahallesi 417 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde 12.08.2011 tarih ve 2011/24 sayı ile Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmiş olan 1 katlı 2 bağımsız bölümlü dükkan vasıflı bir yapı bulunmaktadır.

Plan değişikliği hazırlanan 437 ada 1 numaralı taşınmaz, 2017 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Toplu Konut Alanı, Ayrık Nizam E:1,00 Yençok:12,50m(Ticari Üniteler Dükkanlar) kullanım tahsisi bulunmakta olup taşınmazın kuzey batı, kuzey ve doğusunda imar yolundan cephe almaktadır.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar Planı değişikliği önerisinde parselin toplu Konut Alanı kullanım tahsisinden çıkarılarak Konut + Ticaret Alanı kullanım Tahsisine döndürülmek istenmektedir. Aynı zamanda parselin kuzeyinde 128.484 m2 büyüklüğünde yeşil alan kuzeyindeki yeşil alana eklenerek oluşturulmuştur.

Yapılaşma hükümlerinden Emsal değerinde değişikliğe gidilmemiştir. Mevcut haliyle aynen korunmuştur. Yençok : 10,50 m. (3) kat olarak önerilmiştir.

Söz konusu imar planı değişikliği talebi ve TOKİ'nin görüşü komisyonumuzca incelenmiş olup ilgili taşınmaz üzerinde bulunan Yapı Kullanma İzin Belgesi yapının ruhsat sahibinin Toplu Konut İdaresi olması ve ilgili taşınmazın bitişiğinde Toplu Konut İdaresi tarafından yapılan Açma Mahalle TOKİ'nin bulunması sebebiyle oy birliği ile reddedilmiştir.

*Adem ALTUNDAL
Komisyon Başkanı*

*Haydar YOL
Üye*

*Mustafa TURGUT
Üye*

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

*Yapılan görüşmeler neticesinde; 06/09/2024 tarih ve 2024/55 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza sevk edilen: Gölyaka İlçesi, Açma Mahallesi sınırları içinde, Gölyaka kent merkezinin güneyinde bulunan, Açma Mahallesi 417 ada 1 numaralı parseli kapsayan alanda kullanım koşulları ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar Planı değişikliği talebi için TOKİ'den görüş sorulması istenmiştir. Toplu Konut İdaresi Başkanlığı İstanbul Planlama ve Projeler Dairesi Başkanlığının 01.11.2024 tarih ve 705757 sayılı görüş yazısında **“Söz konusu plan tadilatı ile plan fonksiyonuna konut kullanımının getirilmesinin idaremizce uygun görülmediği”** şeklinde görüş bildirilmiştir. TOKİ tarafından verilen görüş doğrultusunda imar planı değişikliği İmar Komisyonunca reddedilmiştir.*

*İmar planı değişikliği talebi hakkındaki imar komisyon raporu ve TOKİ'nin görüşü Belediye Meclisince değerlendirilmiş olup Gölyaka İlçesi, Açma Mahallesi sınırları içinde, Gölyaka kent merkezinin güneyinde bulunan, Açma Mahallesi 417 ada 1 numaralı parseli kapsayan alanda kullanım koşulları ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar Planı değişikliği talebi, yapılan işaretle oylama neticesinde, birleşime katılanların **oy birliği ile reddedilmiştir.***

Gündemde görüşülecek başka bir madde olmadığından meclis başkanı üyelere teşekkür ederek, Kararın sonuçlandırılmasını ve İmar Komisyonuna havale edilen hususların

görüştürülerek karara bağlanması için 1. birleşimi kapatıp, 11/12/2024 Çarşamba günü saat 10:00'da 2. birleşimde toplanmak üzere oturumu kapattı.

Karar No : 2024/71

11/12/2024

Birleşim : 2

Toplantı Dönemi : 2024/13

Konu : İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi.

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, **11/12/2024 Çarşamba günü** saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis Başkanı Muzaffer COŞKUN'un başkanlığında olağan **ARALIK** ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Yunus ÇALIŞKAN, Bayram COŞKUN, Haluk ÖZTÜRK, Haydar YOL, Zeliha GÖK ÜZBE, Hasan Ali GENÇ, Muhammet Enes ERGİNYAVUZ, Baki ÖZDİN, Akın ŞİRİN ve Mustafa TURGUT'un katıldığı görüldü.

Gündemin 1. Maddesi İmar Komisyonunun 10/12/2024 tarihli İmar Komisyon Raporunun görüşülmesi.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Günün değişim ve ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla, 2 adet 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1 adet 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi; 06/12/2024 tarih 2024/68 ve 2024/69 sayılı Belediye Meclis kararları ile görüşülmek üzere komisyonumuza gönderilmiştir.

İlgili İmar Planı değişikliği talebi komisyonumuz tarafından değerlendirilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Hazırlanan komisyon raporunun görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.

Mustafa TURGUT

İmar Komisyonu Başkanı V.

Karar Tarihi : 10.12.2024

Karar Sayısı : 9

Belediye İmar Komisyonu Başkanı Vekili Mustafa TURGUT başkanlığında aşağıda imzası bulunan üyelerin iştirakiyle toplandı.

1) 06/12/2024 tarih ve 2024/68 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza sevk edilen: Gölyaka İlçesi, Yeni Mahallesi sınırları içinde, Gölyaka kent merkezinin kuzeybatısında bulunan, Yeni Mahallesi 220 ada 3, 11 ve 12 numaralı parselleri kapsayan alanda yol ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

İmar Planı değişikliği plan açıklama raporu Düzce İli, Gölyaka İlçesi, Yeni Mahalle sınırları içinde, Gölyaka kent merkezinin kuzey batısında, Ahmet Kabaklı sokak ile 310 numaralı sokaklar üzerinde bulunan 220 ada 3,11 ve 12 numaralı parselleri kapsayan alandır. Plan değişikliği hazırlanan parseller, 1/1000 ölçekli, G25B25B4C ve G25B25B3D numaralı imar paftalarında yer almaktadır.

Plan değişikliği hazırlanan taşınmazlar Plan değişikliği hazırlanan taşınmazlar, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Gelişme Konut Alanı, İlkokul Alanı, Park alanı ve yol olarak düzenlenmiştir. Taşınmazların içinde bulunduğu imar adaları arasında 10.00m, 12.00m, 15.00m enkesitli imar yolları bulunmaktadır.

Konut alanı olarak planlanan alanlarda Yapı Nizamı "Ayrık Nizam" ve kat adedi 2 kattır. İmar adasında yapılaşma koşulları Taban Alanı Katsayısı Taks:0.40 ve Kat Alanı Katsayısı Kaks:0.80 olacak şekildedir.

Söz konusu alanda imar planında, ilkokul, park alanı ve imar yollarının bulunduğu kamusal alan düzenlemeleri bulunmakta olup bazı parsellerin (220 ada 7,8 parsel) tamamı kamusal alanda kalacak şekilde düzenlenmiştir. Alanda kısmen imar uygulaması göre parseller de (220 ada 11,12 parsel) bulunmaktadır. Bu alanda tamamı kamusal alanda kalan parsellerin imar parseline dönüştürülebilmesi, kamusal alanların bedelsiz olarak kamuya kazandırılması, uygulamaya girecek tüm parsellerin mümkün olduğunca kendi yerinde ya da en yakın yerde yeniden oluşturulmasını ve yapılaşmaya uygun imar parsellerinin

oluşturulmasını sağlamak amacıyla 3194 sayılı imar kanunu kapsamında 18. Madde uygulaması yapılmak istenmektedir.

Bahse konu alanın kent merkezine çok yakın konumda bulunması, imar parseli olmayan alanlarda imar parseli oluşturarak yapılaşma taleplerinin karşılanması ve imar planındaki ilkokul alanı, park alanı ve imar yollarının yine Düzenleme Ortaklık Payından bedelsiz elde edilerek kamu eline geçmesi ve yolların açılmasını sağlamak gibi gerekçelerle 3194/18. Maddesi kapsamında imar uygulaması yapılmak istenmektedir. Bu çalışmalar yapılırken hisselerin dengeli dağılımını da sağlamak amacıyla imar planındaki ulaşım kararlarının ve kullanım kararlarının da yeniden düzenlenmesi gerekmektedir.

Plan değişikliği önerisinde, Yeni Mahalle 220 ada 3 parselin batısındaki ilkokul alanı ile konut alanını ayran kuzey-batı, güney- doğu doğrultulu 10.00m enkesitli imar yolu 7.00m olarak yeniden düzenlenmiştir. Yine 220 ada 3 parselin içinde düzenlenmiş olan ikinci kuzey-batı, güney- doğu doğrultulu 10.00m enkesitli imar yolu kısmen iptal edilmiş kısmen de 7.00m imar yolu olarak yeniden düzenlenmiştir. Ayrıca yine 220 ada 3 parsel içinde doğu batı doğrultulu yeni bir 7.00m enkesitli imar yolu düzenlenmiştir.

220 ada 12 parselin kuzeyindeki 10.00m enkesitli imar yolu 7.00m olarak ve 220 ada 11 parselin kuzeyinde de devam edecek şekilde yeniden düzenlenmiştir

Söz konusu imar planı değişikliği talebi, ilçemizin gelişimi ve Uygulama İmar Planı bütünlüğü açısından uygun olduğundan oy birliği ile kabul edilmiştir.

Adem ALTUNDAL
Komisyon Başkanı
(İZİNLİ)

Haydar YOL
Üye

Mustafa TURGUT
Üye(Komisyon Başkan V.)

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Yapılan görüşmeler neticesinde; Gölyaka İlçesi, Yeni Mahallesi sınırları içinde, Gölyaka kent merkezinin kuzeybatısında bulunan, Yeni Mahallesi 220 ada 3, 11 ve 12 numaralı parselleri kapsayan alanda yol ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi İmar Komisyonunda kabul edilmiş olup 2024/9 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak mevcut haliyle meclis oylarına sunuldu. Yapılan işaretle oylama neticesinde, birleşime katılanların **oy birliği ile kabul edildi.**

Karar No : 2024/72

11/12/2024

Birleşim : 2

Toplantı Dönemi : 2024/13

Konu : İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi.

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, **11/12/2024 Çarşamba günü** saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis Başkanı Muzaffer COŞKUN'un başkanlığında olağan **ARALIK** ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Yunus ÇALIŞKAN, Bayram COŞKUN, Haluk ÖZTÜRK, Haydar YOL, Zeliha GÖK ÜZBE, Hasan Ali GENÇ, Muhammet Enes ERGİNYAVUZ, Baki ÖZDİN, Akın ŞİRİN ve Mustafa TURGUT'un katıldığı görüldü.

Gündemin 2. Maddesi İmar Komisyonunun 10/12/2024 tarihli İmar Komisyon Raporunun görüşülmesi.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Günün değişim ve ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla, 2 adet 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1 adet 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi; 06/12/2024 tarih 2024/68 ve 2024/69 sayılı Belediye Meclis kararları ile görüşülmek üzere komisyonumuza gönderilmiştir.

İlgili İmar Planı değişikliği talebi komisyonumuz tarafından değerlendirilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Hazırlanan komisyon raporunun görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.

Mustafa TURGUT

İMAR KOMİSYON KARARI

Karar Tarihi : 10.12.2024

Karar Sayısı : 10

2) 06/12/2024 tarih ve 2024/69 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza sevk edilen: Gölyaka İlçesi, Fatih Mahallesi sınırları içinde, Gölyaka kent merkezinin güneydoğusunda bulunan, Fatih 423 ada 23 numaralı parseli kapsayan alanda kullanım koşulları ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar Planı değişikliği talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

İmar Planı değişikliği plan açıklama raporu; Düzce İli, Gölyaka İlçesi, Fatih Mahallesi sınırları içinde, Gölyaka kent merkezinin güney-doğusunda bulunan 423 ada 23 numaralı parseldir. Plan değişikliği hazırlanan parsel, 1/1000 ölçekli G26A21D1A, nolu imar paftasında yer almaktadır.

Plan değişikliği hazırlanan taşınmaz, Gölyaka Belediyesi Fatih Mahallesi sınırları içinde kalmakta olup Kanuni caddesinden cephe alan bir parseldir. Taşınmaz, kent merkezinde bulunmakta olup Pazaryerinin yaklaşık 500 metre güney doğusunda yer almaktadır. Plan değişikliği hazırlanan taşınmaz, 1.509,27m² büyüklükte ve özel mülkiyette olan bir imar parselidir.

Söz konusu taşınmaz üzerinde yapılaşma olmayıp, açık alan niteliğindedir. Taşınmazın yakın çevresinde konut yapılaşmaları mevcuttur. Plan değişikliği hazırlanan 423 ada 23 numaralı taşınmaz, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı" olarak düzenlenmiştir. Parsel, 15.00m enkesitli olarak planlanmış olan imar yoluna cephelidir. Mevcut İmar planında Konut Alanı olarak planlanan alanda Yapılaşma koşulları, Ayrık Nizam 2 kat ve Taks:0.40 Kaks:0.80 olacak şekildedir.

Bahse konu 423/23 numaralı taşınmaz üzerinde yeni bir yapı yapılmak istenmekte olup yapı da mobilya montaj, teşhir ve satış ünitelerini içeren bir ticari faaliyet yapılmak istenmektedir. Ancak plan kararları Konut Alanı olarak düzenlendiği için ticari yapı yapılması imkânı yoktur. Plan değişikliği hazırlanan parselde Ayrık nizamda 2 katlı bir yapı yapılmak istendiğinden Plan notlarındaki "T1" rumuzlu ticaret alanı kararı getirilmesi gerekmektedir.

Bu doğrultuda söz konusu parselde Ticari yapı yapılabilmesi için plan kararlarının yeniden düzenlenmesi gerekmektedir. Bu nedenlerle plan değişikliği teklifi hazırlandığı görülmektedir. Plan değişikliği önerisinde, Fatih Mahallesi 423 ada 23 numaralı parsel, imar planında "Ticaret "T1" alanı olarak düzenlenmiştir. Yapılaşma koşulları Emsal E:0.60 ve Yükseklik Yençok: 6.50m kat olarak belirlenmiştir.

Söz konusu imar planı değişikliği talebi, ilçemizin gelişimi ve Uygulama İmar Planı bütünlüğü açısından uygun olduğundan oy birliği ile kabul edilmiştir.

Adem ALTUNDAL

Haydar YOL

Mustafa TURGUT

Komisyon Başkanı

Üye

Üye(Komisyon Başkan V.)

(İZİNLİ)

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Yapılan görüşmeler neticesinde; Gölyaka İlçesi, Yeni Mahallesi sınırları içinde, Gölyaka kent merkezinin kuzeybatısında bulunan, Yeni Mahallesi 220 ada 3, 11 ve 12 numaralı parselleri kapsayan alanda yol ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi İmar Komisyonunda kabul edilmiş ve 2024/10 sayılı İmar Komisyon Raporu okunarak mevcut haliyle meclis oylarına sunuldu. Yapılan işaretle oylama neticesinde, birleşime katılanların **oy birliği ile kabul edildi.**

Karar No : 2024/73

11/12/2024

Birleşim : 2

Toplantı Dönemi : 2024/13

Konu : 6183 Sayılı Kanun Geçici 8. Maddesine istinaden Belediyeye ait taşınmazların Hazine ve Maliye Bakanlığına devir talebinin görüşülmesi.

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, **11/12/2024 Çarşamba günü** saat 10:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda, Meclis Başkanı Muzaffer COŞKUN'un başkanlığında olağan **ARALIK** ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Yunus ÇALIŞKAN, Bayram COŞKUN, Haluk ÖZTÜRK, Haydar YOL, Zeliha GÖK ÜZBE, Hasan Ali GENÇ, Muhammet Enes ERGİNYAVUZ, Baki ÖZDİN, Akın ŞİRİN ve Mustafa TURGUT'un katıldığı görüldü.

Gündemin 3. maddesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.12.2024 tarih ve 7516 sayılı yazısında 6183 Sayılı Kanun Geçici 8. Maddesine istinaden Belediyeye ait taşınmazların Hazine ve Maliye Bakanlığına devir talebinin görüşülmesidir.

Konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem detaylı bir şekilde Belediye Meclisinde görüşüldü.

Yapılan görüşmeler neticesinde; Belediyeye ait taşınmazların Hazine ve Maliye Bakanlığına devir talebinin uygun olduğu belirtildi ve oylamaya geçildi.

Yapılan işaretle oylama neticesinde, teklif birleşime katılanların **oy birliği** ile kabul edildi.

Gündemde görülecek başka bir madde olmadığından meclis başkanı üyelere teşekkür ederek, **Ocak** ayında görüşülüp karara bağlanması gereken gündem maddeleri için **03/01/2025 Cuma günü saat 10:00'de** olağan toplanmak üzere oturumu kapattı.

(İMZA)
Muzaffer COŞKUN
Meclis Başkanı

(İMZA)
Zeliha GÖK ÜZBE
Yedek Kâtip Üye

(İMZA)
M. Enes ERGİNYAVUZ
Kâtip Üye